

LEXICOLOGIA JURIDICA

GLOSARIO

Estudiante: Einher Uriel
Maldonado Aguilar

Profesor: Rosibel Carbajal

Universidad del Sureste

- 1.- **A instancia de parte:** Aquellos casos en los que el Juez, el Fiscal u otro organismo inician una investigación, juicio o procedimiento (actuación judicial) al solicitarlo el interesado.
- 2.- **Abandono:** renuncia voluntaria a un derecho, propiedad o cargo sin la intención de retomarlo.
- 3.- **Abintestato:** procedimiento legal para repartir la herencia de una persona que fallece sin dejar testamento.
- 4.- **Abogado del Estado:** Letrado que ostenta la representación y defensa de los intereses del Estado. Hoy se denominan Letrados del Estado.
- 5.- **Abolición:** acto de eliminar o derogar una ley, costumbre o práctica, especialmente si es injusta.
- 6.- **Abrogación:** supresión o derogación total de una ley o norma jurídica por parte de una autoridad competente.
- 7.- **Abuso de derecho:** Se produce cuando se pretende ejercitar una acción utilizándola de modo anormal y contradictorio respecto de la armónica convivencia social.
- 8.- **Acción popular:** Aquella que puede utilizar cualquier ciudadano para impugnar un acto lesivo para el interés general. Es decir, para ejercitar la acción penal.
- 9.- **Acción:** derecho de una persona para demandar o reclamar algo ante los tribunales de justicia.
- 10.- **Acotamiento:** acción de deslindar o señalar los límites de una propiedad.
- 11.- **Acreeedor:** persona o entidad que tiene derecho a exigir el cumplimiento de una obligación o el pago de una deuda.
- 12.- **Acta:** Relación escrita de lo sucedido, tratado o acordado por varias personas. En todo juicio o comparecencia en un Juzgado se hace un acta.
- 13.- **Activo de erario:** representa las inversiones que realiza el gobierno y los bienes que son susceptibles de enajenación, mismos que se adquieren mediante el ejercicio de la ley de ingresos de la federación.

- 14.- **Acto administrativo:** Decisión emanada de autoridades administrativas en el ejercicio de sus funciones, que afecta a derechos, deberes e intereses de los ciudadanos.
- 15.- **Acto jurídico:** expresión de la voluntad humana con capacidad para provocar efectos jurídicos, conforme a los requisitos legales establecidos con anterioridad a cada caso.
- 16.- **Acuerdo:** pacto o convenio entre dos o más partes para crear, modificar o extinguir una relación jurídica.
- 17.- **Adenda:** lo que se ha de añadir. - notas adicionales al final de una obra, escrito, etc.
- 18.- **Adeudo:** pasivo, deuda. Cantidad que se ha de pagar por concepto de contribuciones, impuestos o derechos.
- 19.- **Adjudicación:** acto jurídico por el cual un bien se atribuye a una persona como resultado de un procedimiento judicial o administrativo.
- 20.- **Administración:** gestión o dirección de bienes o intereses ajenos,
- 21.- **Admitir a trámite:** Actuación oficial mediante la cual un organismo acepta resolver lo que se solicita.
- 22.- **Agravantes:** Aquellas circunstancias que pueden concurrir en la ejecución del delito mediante las cuales la gravedad excede de aquel término medio que la ley considere como tipo al definir el delito.
- 23.- **Allanamiento a la demanda:** Conformidad del demandado con lo solicitado por el demandante.
- 24.- **Alodial:** sistema de propiedad en el que el titular tiene dominio pleno sobre el bien sin obligación de rendir tributo a un señor feudal.
- 25.- **Alquiler:** contrato mediante el cual una parte cede el uso de un bien a otra a cambio de una contraprestación económica.
- 26.- **Amparo:** proceso judicial para proteger derechos fundamentales frente a actos u omisiones de autoridades que los vulneren.
- 27.- **Anulación:** declaración de invalidez de un acto jurídico por no cumplir con los requisitos legales necesarios.
- 28.- **Aparecer:** presentarse formalmente ante un tribunal o una autoridad para participar en un proceso judicial.

- 29.- **Apelación:** Recurso por el que se solicita de un tribunal superior, la revocación total o parcial de una resolución dictada por otro. En ese caso pasa de la primera a la segunda instancia.
- 30.- **Apremio:** Mandamiento de autoridad en virtud del cual se obliga a una persona a que haga o cumpla una cosa.
- 31.- **Arbitraje:** mecanismo de resolución de conflictos mediante el cual las partes acuerdan someter su disputa a un árbitro.
- 32.- **Área rural:** zona ubicada fuera de los límites urbanos en un región determinada y en la cual se desarrollan principalmente actividades agrícolas.
- 33.- **Área:** espacio de tierra comprendida dentro de los límites. Espacio en que se produce determinado fenómeno o que se distingue por ciertos caracteres geográficos, botánicos, zoológicos, económicos, etc.
- 34.- **Arraigo:** medida cautelar que restringe a una persona salir de un lugar determinado mientras se resuelve un proceso judicial.
- 35.- **Arresto:** privación temporal de la libertad de una persona como medida cautelar o sanción penal.
- 36.- **Asamblea:** reunión de personas con el objetivo de deliberar y tomar decisiones en el marco de una organización o entidad.
- 37.- **Asentimiento:** aceptación o aprobación expresa o tácita de una propuesta, acto o decisión.
- 38.- **Asociación:** entidad formada por personas que se unen para alcanzar un fin común lícito, ya sea lucrativo o no.
- 39.- **Auto:** Resolución judicial motivada. Forma que ha de adoptar la resolución judicial cuando decida recurso contra providencias, cuestiones incidentales, presupuestos procesales, nulidad de procedimiento, es decir, cuando no se requiera sentencia.
- 40.- **Autonomía:** capacidad de una entidad o persona para autodeterminarse dentro del marco legal establecido.
- 41.- **Autoridad de cosa juzgada:** Se dice de aquella cuestión o litigio que ha sido resuelta definitivamente, sin posibilidad de recursos ni de nuevo planteamiento.

- 42.- **Aval:** garantía total o parcial de pago prestada por un tercero, que se obliga solidariamente con el deudor, para el caso de que éste no lo realice.
- 43.- **Bancarrota:** situación jurídica de insolvencia económica de una persona o empresa.
- 44.- **Banco:** entidad financiera que realiza operaciones como depósito, préstamo y manejo de valores.
- 45.- **Bárbaro:** término antiguo usado para referirse a personas fuera del sistema legal o cultural romano.
- 46.- **Beneficiario:** persona que recibe un beneficio o ventaja, generalmente en un contrato o testamento.
- 47.- **Beneficio de inventario:** derecho del heredero de aceptar una herencia solo en la medida de los activos disponibles.
- 48.- **Beneficio fiscal:** reducción o exención de impuestos otorgada por el estado bajo ciertas condiciones.
- 49.- **Bien común:** recursos o intereses que benefician a toda una comunidad.
- 50.- **Bien inmueble:** propiedad que no puede trasladarse, como terrenos y edificios.
- 51.- **Bien mueble:** objeto que puede trasladarse de un lugar a otro, como vehículos o muebles.
- 52.- **Bienes:** conjunto de cosas materiales e inmateriales susceptibles de apropiación y valoración económica.
- 53.- **Bienestar social:** condición jurídica que busca garantizar derechos básicos como educación, salud y vivienda.
- 54.- **Bilateralidad:** característica de los contratos en los que las partes tienen derechos y obligaciones mutuas.
- 55.- **Boicot:** acción de abstenerse de relacionarse o comerciar con una entidad para presionarla.
- 56.- **Boleta de garantía:** documento que asegura el cumplimiento de una obligación contractual.

- 57.- **Bono:** título de deuda emitido por una entidad que representa una obligación de pago futuro.
- 58.- **Breviario:** compendio o resumen breve de normas legales o doctrina jurídica.
- 59.- **Buena fe:** principio jurídico que implica actuar con honestidad, lealtad y sin intención de dañar a terceros.
- 60.- **Bufete:** oficina o despacho de abogados que ofrece servicios legales.
- 61.- **Buque:** embarcación destinada al transporte marítimo, regulada por el derecho marítimo.
- 62.- **Burla contractual:** incumplimiento deliberado de las obligaciones establecidas en un contrato.
- 63.- **Burocracia:** organización administrativa del estado encargada de gestionar normas y servicios públicos.
- 64.- **Caducidad:** extinción de un derecho o acción debido al transcurso del tiempo establecido por la ley sin que se haya ejercido
- 65.- **Capacidad:** aptitud legal de una persona para adquirir derechos y contraer obligaciones.
- 66.- **Catálogo:** instrumento administrativo que presenta en forma sumaria, ordenada y sistematizada, un listado de cosas o eventos relacionados con un fenómeno en particular.
- 67.- **Catastro:** censo o padrón estadístico de fincas rústicas y urbanas
- 68.- **Caución:** garantía o fianza que se ofrece para asegurar el cumplimiento de una obligación.
- 69.- **Causalidad:** relación de causa y efecto entre un acto y su consecuencia jurídica.
- 70.- **Cesión:** acto jurídico o administrativo por el cual el título de bienes o derechos, traspasa estos a otra persona en forma libre y voluntaria.
- 71.- **Citación:** notificación formal que se hace a una persona para que comparezca ante una autoridad.

- 72.- **Cláusula:** disposición o condición establecida dentro de un contrato o documento legal.
- 73.- **Codicilo:** documento en el que una persona puede disponer de ciertos bienes o realizar cambios menores en su testamento.
- 74.- **Código:** compilación sistemática de normas jurídicas relativas a una rama del derecho.
- 75.- **Colindar:** limitarse entre sí dos o más terrenos o edificios
- 76.- **Colusión:** acuerdo ilícito entre dos o más personas para perjudicar a un tercero o defraudar la ley.
- 77.- **Comiso:** pérdida de bienes ordenada por la autoridad judicial como sanción o medida preventiva.
- 78.- **Comité:** es sinónimo de comisión y es un conjunto de personas encargadas por una corporación o autoridad para atender algún asunto.
- 79.- **Comodato:** contrato por el cual una persona entrega gratuitamente un bien a otra para su uso, con la obligación de devolverlo.
- 80.- **Competencia:** atribución legal que tiene una autoridad o tribunal para conocer y resolver determinados asuntos.
- 81.- **Compulsa:** examen de dos o más documentos.
- 82.- **Conciliación:** procedimiento mediante el cual las partes en conflicto buscan alcanzar un acuerdo con la ayuda de un tercero neutral.
- 83.- **Concurso:** procedimiento legal que se inicia cuando una persona o entidad no puede cumplir con sus obligaciones económicas.
- 84.- **Contrato:** acuerdo entre dos o más partes que genera obligaciones y derechos recíprocos.
- 85.- **Contravención:** infracción o incumplimiento de normas legales de menor gravedad.
- 86.- **Convenio:** acuerdo de dos a más personas destinado a crear, transferir, modificar o extinguir una obligación.

- 87.- **Cooperativa:** asociación de personas que se unen voluntariamente para satisfacer necesidades comunes mediante una empresa de propiedad colectiva
- 88.- **Cosa juzgada:** carácter definitivo e inmodificable de una resolución judicial una vez agotados los recursos legales.
- 89.- **Cuota:** parte proporcional que debe pagar o recibir una persona en una relación jurídica.
- 90.- **Curador:** persona designada legalmente para representar y administrar los intereses de alguien que no puede hacerlo por sí mismo, como un menor o incapaz.
- 91.- **Custodia:** deber de cuidado y protección sobre una persona, bien o documento, generalmente ordenado por la autoridad.
- 92.- **Daño:** perjuicio o detrimento que sufre una persona en sus bienes, derechos o intereses.
- 93.- **Declaratoria:** se refiere normalmente a la fecha en que se considera un bien mueble o inmueble, bajo la protección de la contraloría de la federación, es decir cuando se hace la declaración de que es un monumento.
- 94.- **Decreto:** disposición emanada de la autoridad administrativa con fuerza de ley en ciertas circunstancias.
- 95.- **Delito:** acción u omisión tipificada y penada por la ley como contraria al orden jurídico.
- 96.- **Denuncia:** comunicación formal de un hecho delictivo ante la autoridad competente.
- 97.- **Depósito:** contrato mediante el cual una persona entrega un bien a otra para su custodia y devolución.
- 98.- **Depreciación lineal:** método para cancelar el costo neto de los activos fijos en anualidades iguales a lo largo de su vida útil estimada.
- 99.- **Derecho:** conjunto de normas jurídicas que regulan la conducta humana en sociedad.
- 100.- **Derogación:** supresión parcial o total de una ley o norma jurídica.

- 101.- **Deslinde:** atributo del dominio por el cual un propietario, poseedor o usufructuario tiene derecho a medir, delimitar y cercar su fundo.
- 102.- **Detención:** privación temporal de la libertad de una persona por motivos legales.
- 103.- **Deuda:** obligación de pagar o restituir algo, generalmente dinero, a otra persona o entidad.
- 104.- **Dictadura:** régimen político en el que el poder se concentra en una persona o grupo, a menudo en contra del derecho.
- 105.- **Dictamen:** opinión o informe técnico emitido por un especialista en derecho o en otra área.
- 106.- **Diligencia:** actuación o trámite realizado dentro de un proceso judicial o administrativo
- 107.- **Discriminación:** trato desigual e injusto hacia una persona o grupo, prohibido por normas jurídicas.
- 108.- **Disolución:** extinción de una sociedad, matrimonio o vínculo jurídico.
- 109.- **Disputa:** controversia o desacuerdo entre partes que puede resolverse por vía legal.
- 110.- **Divorcio:** disolución legal del vínculo matrimonial.
- 111.- **Documento:** escrito que registra información relevante con validez jurídica.
- 112.- **Dolo:** intención deliberada de cometer un acto ilícito o de causar daño.
- 113.- **Dominio:** poder jurídico que una persona tiene sobre un bien para usarlo, disfrutarlo y disponer de él
- 114.- **Donación:** acto jurídico por el cual una persona transfiere gratuitamente bienes a otra.
- 115.- **Dueño:** persona que tiene la propiedad de un bien o derecho.
- 116.- **Eficacia:** capacidad de un acto jurídico para producir los efectos previstos por la ley.

- 117.- **Efiscalización:** conjunto de acciones de la administración hacendaria tendientes a detectar el incumplimiento de obligaciones fiscales por parte de los contribuyentes.
- 118.- **Ejecución:** proceso mediante el cual se hace cumplir una sentencia o resolución judicial.
- 119.- **Ejecutoria:** resolución judicial que tiene fuerza de cosa juzgada, es decir, que no puede ser modificada.
- 120.- **Ejercicio de los derechos:** acción de poner en práctica los derechos reconocidos por la ley
- 121.- **Ejido:** porción de tierra que por el gobierno se entrega a un núcleo de población agrícola para su cultivo en la forma autorizada por el derecho agrario, con objeto de dar al campesino oportunidades de trabajo y elevar el nivel de los medios rurales.
- 122.- **El mandato especial:** en derecho es un contrato mediante el cual una persona (mandante) otorga a otra (mandatario) la facultad de representarla y actuar en su nombre para realizar actos jurídicos específicos y determinados.
- 123.- **El mandato expreso:** es un tipo de mandato en el cual las partes acuerdan de manera clara y específica los términos y condiciones del servicio a realizar.
- 124.- **El mandato implícito:** en derecho se refiere a un tipo de mandato que no se expresa de manera explícita, sino que se deduce de las acciones, comportamientos o circunstancias de las partes involucradas.
- 125.- **El mandato judicial:** es una orden emitida por un juez o tribunal que requiere a una persona o entidad cumplir con ciertas obligaciones o abstenerse de realizar determinadas acciones.
- 126.- **El mandato representativo:** es una figura del derecho político en la cual el representante ejerce sus funciones de manera libre y sin estar sujeto a instrucciones específicas de quienes lo eligieron.
- 127.- **El mandato tácito:** en derecho se refiere a un tipo de mandato que se constituye o acepta sin necesidad de una manifestación verbal o escrita explícita.
- 128.- **El mandato voluntario:** es un contrato en el cual una persona (mandante) confiere a otra (mandatario) la facultad de representarla y actuar en su nombre para realizar ciertos actos jurídicos.

- 129.- **Elusión:** evitar el cumplimiento de una obligación de manera indirecta o fraudulenta.
- 130.- **Emplazamiento:** notificación formal a una persona para que comparezca en un juicio o procedimiento legal.
- 131.- **Enajenación:** acto de transferir la propiedad de un bien a otra persona.
- 132.- **Enmienda:** modificación o corrección de un texto legal o de una propuesta legislativa.
- 133.- **Enriquecimiento sin causa:** situación en la que una persona obtiene un beneficio de manera injustificada a costa de otra.
- 134.- **Entidad jurídica:** organización que tiene personalidad jurídica propia, como una empresa o una institución.
- 135.- **Erario:** es el conjunto de bienes, valores y dinero con que cuenta el estado para solventar sus gastos.
- 136.- **Estancamiento:** prohibir la venta libre de una mercancía, concediendo el monopolio a alguna persona o entidad.
- 137.- **Estipulación:** condición o acuerdo específico dentro de un contrato o acuerdo legal.
- 138.- **Examen de conciencia:** reflexión que realiza una persona para determinar si ha actuado conforme a la ley o principios éticos.
- 139.- **Examen judicial:** evaluación o revisión realizada por un juez o tribunal sobre los hechos y la ley aplicable a un caso específico.
- 140.- **Excepción:** defensa que presenta una parte en un proceso judicial para evitar que se haga efectiva una pretensión.
- 141.- **Exención:** liberación de una obligación o pago que normalmente se tendría que cumplir según la ley.
- 142.- **Exigibilidad:** cualidad de un derecho o deuda que puede ser reclamado o ejecutado legalmente.
- 143.- **Expediente:** conjunto de documentos o pruebas reunidas en un procedimiento judicial o administrativo.

- 144.- **Expropiación:** acto por el cual el estado priva a una persona de su propiedad, generalmente por razones de interés público, con compensación.
- 145.- **Extinción:** fin o terminación de un derecho u obligación, por ejemplo, la extinción de una deuda por su pago.
- 146.- **Extradición:** entrega de una persona acusada o condenada por un delito de un país a otro que la solicita para juzgarla.
- 147.- **Facultad:** aptitud o potestad otorgada por la ley a servidores públicos determinados, para realizar actos administrados válidos, de los cuales surgen obligaciones, derechos y atribuciones.
- 148.- **Facultad:** derecho o poder que una persona tiene de ejercer una acción dentro de los límites establecidos por la ley.
- 149.- **Fallo:** decisión o sentencia que emite un juez o tribunal en un proceso judicial.
- 150.- **Falsificación:** acción de alterar un documento o un objeto con la intención de engañar a otros, haciéndolo pasar por verdadero.
- 151.- **Falta administrativa:** infracción cometida contra normas administrativas que no necesariamente constituyen un delito penal.
- 152.- **Falta:** infracción o violación leve de la ley o normas administrativas.
- 153.- **Fecha límite:** plazo máximo establecido por la ley o por una autoridad para realizar una acción o cumplir con una obligación.
- 154.- **Fiador:** persona que se compromete a responder por una obligación ajena en caso de incumplimiento.
- 155.- **Fianza solidaria:** tipo de fianza donde varios fiadores responden de manera conjunta por una misma deuda.
- 156.- **Fianza:** garantía que una persona ofrece para asegurar el cumplimiento de una obligación o el pago de una deuda.
- 157.- **Fideicomiso:** contrato mediante el cual una persona transmite bienes a otra para que administre en beneficio de un tercero.
- 158.- **Filiación:** relación legal y jurídica que establece el vínculo entre los padres y los hijos.

- 159.- **Filtración:** divulgación no autorizada de información confidencial o reservada, especialmente en contextos judiciales o gubernamentales.
- 160.- **Fiscales:** funcionarios públicos encargados de acusar en los procesos judiciales y velar por la legalidad del proceso.
- 161.- **Fiscalización:** supervisión y control de actividades, especialmente de las autoridades, para asegurar el cumplimiento de la ley.
- 162.- **Formulario:** documento utilizado para recopilar información o realizar trámites legales.
- 163.- **Foro:** lugar o jurisdicción en el que se presenta un caso ante un tribunal.
- 164.- **Fracción:** porción o parte de una norma jurídica, generalmente relacionada con una infracción específica.
- 165.- **Fraude:** acción de engañar o manipular para obtener un beneficio indebido, generalmente económico.
- 166.- **Fuero:** privilegio o inmunidad que se otorga a ciertas personas o instituciones, eximiéndolas de la jurisdicción común en ciertos casos.
- 167.- **Fueros especiales:** exenciones de responsabilidad o jurisdicción aplicadas a ciertas personas debido a su cargo o condición.
- 168.- **Fusión:** operación jurídica mediante la cual dos o más entidades se combinan en una sola.
- 169.- **Garantía:** aseguramiento del cumplimiento de una obligación mediante la afectación de cosa determinada o compromiso del pago.
- 170.- **Gasto público:** es el gasto que realiza el estado para el cumplimiento de sus fines. Es un concepto que no es sino la translación del poder de compra en manos de los contribuyentes a favor de los servidores y productores del estado.
- 171.- **Gasto:** es el conjunto de acciones que en total deprecian al valor de reposición nuevo, permitiendo ajustar al mismo según el estado actual que presenta el bien.
- 172.- **Gastos de operación:** son los gastos en que se incurre al generar un ingreso. En bienes raíces, estos gastos incluyen, pero no necesariamente se limitan al impuesto predial, seguros, reparaciones, mantenimiento y a los honorarios administrativos. Cuando se restan los

gastos operativos del ingreso bruto, lo que queda es el ingreso neto de operación.

- 173.- **Gastos indirectos:** son los costos asociados con la construcción o la fabricación de un bien que no se pueden identificar físicamente. Algunos ejemplos son el seguro, los costos de financiamiento, los impuestos, la utilidad del constructor o el promotor, los costos administrativos y los gastos legales.
- 174.- **Globalización económica:** proceso de integración económica entre países, donde los procesos productivos, de comercialización y de consumo se van asimilando, de tal forma que se conforma un conjunto entre los países.
- 175.- **Gobierno:** en sentido amplio, es el conjunto de los órganos mediante los cuales el estado actúa en cumplimiento de sus fines; en sentido restringido conjunto de los órganos superiores del poder ejecutivo, bajo la presidencia del jefe del estado.
- 176.- **Hacienda pública:** función gubernamental orientada a obtener recursos monetarios de diversas fuentes para financiar el desarrollo del país. Consiste en recaudar directamente los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos; así como captar recursos complementarios, mediante la contratación de créditos y empréstitos en el interior del país y en el extranjero. Es el conjunto de bienes, propiedades y derechos del gobierno federal.
- 177.- **Hecho extintivo:** hechos que, independientemente de la voluntad de los interesados, causan la extinción de algún derecho u obligación.
- 178.- **Hecho humano voluntario:** son voluntarios los actos realizados con discernimiento, intención y libertad, y si falta alguno de ellos, se trata de un acto involuntario.
- 179.- **Hecho humano:** hecho obrado por el hombre, sean voluntarios o involuntarios.
- 180.- **Hecho jurídico:** acontecimiento que, conforme al ordenamiento jurídico, produce el nacimiento, modificación o extinción de relaciones o situaciones jurídicas.
- 181.- **Hecho natural:** hecho producido por la naturaleza, sin intervención del hombre.
- 182.- **Hechos y actos jurídicos extintivos:** los primeros son aquellos hechos que, independientemente de la voluntad de los interesados,

causan la extinción de algún derecho. Los segundos, en cambio, son los que alcanzan este resultado por la precisa intención de las partes en tal sentido, y puesto que los actos se efectúan con el fin inmediato de aniquilar derechos, se trata de verdaderos actos jurídicos.

- 183.- **Herencia:** posesiones que se adquieren por sucesión testamentaria
- 184.- **Hipoteca:** es el derecho real que se tiene sobre bienes inmuebles dejados como garantía de un crédito hipotecario.
- 185.- **Homologación:** se entiende como la acción de poner en relación de igualdad y semejanza dos bienes, haciendo intervenir variables físicas, de conservación, superficie, zona, ubicación, edad consumida, calidad, uso de suelo o cualquier otra variable que se estime prudente incluir para un razonable análisis comparativo de mercado o de otro parámetro.
- 186.- **Imprescriptibilidad:** derecho u obligación que no puede terminar luego de un tiempo determinado. Los bienes de dominio público son imprescriptibles, es decir, que los derechos de la federación sobre dichos bienes no cesan con el transcurso del tiempo.
- 187.- **Imprescriptibilidad:** es el supuesto de excepción del derecho o acción que no se extingue por prescripción.
- 188.- **Imprudencia:** conducta positiva, acción que se ejecutó de manera precipitada, no adecuada, prematura o irreflexiva. Se hace más de lo que se debe.
- 189.- **Impuesto predial:** es el gravamen que recae sobre la propiedad o posesión de bienes inmuebles. El objeto del impuesto puede referirse únicamente al valor de terreno, con el propósito de permitir un mejor uso del suelo, así como un diseño más eficiente de las ciudades.
- 190.- **Impuesto sobre adquisición de inmuebles:** es la contribución federal, cuyo objeto es gravar el adquirente en todo acto traslativo de la propiedad de inmuebles, así como los derechos relacionados con los mismos, aunque sea a título gratuito. Doctrinalmente es un impuesto proporcional, instantáneo en la política de vivienda.
- 191.- **Impuesto sobre la renta:** contribución que grava el ingreso de las personas y entidades económicas (personas físicas y morales).
- 192.- **Impuesto:** según el código fiscal de la federación, los impuestos son las prestaciones en especie que el estado fija unilateralmente y con carácter obligatorio a todos aquellos individuos cuya situación coincida

con la ley que señala. Tributo, carga fiscal o prestaciones en dinero y/o especie que fija la ley con carácter general y obligatorio a cargo de personas físicas y morales para cubrir los gastos públicos. Es una contribución o prestación pecuniaria de los particulares, que el estado establece coactivamente con carácter definitivo y sin contrapartida alguna.

- 193.- **Impugnación del nombre:** alguien cuestiona el uso del nombre que indebidamente hace otra persona. Deben acreditarse tres extremos: uso de un nombre por quien no tiene derecho a él, prueba de la titularidad del nombre por parte del accionante y existencia de un interés patrimonial o moral que tenga el actor en el no uso del nombre por parte del demandado. El interesado puede petitionar la publicación de la sentencia, y el juez autorizarla si lo considera procedente.
- 194.- **Impugnación:** acción y efecto de interponer un recurso contra una resolución judicial.
- 195.- **Imputación:** cargo, acusación, atribución de una culpa a un agente.
- 196.- **Inalienabilidad:** calidad del bien cuya propiedad no puede transmitirse a otro. Los bienes de dominio público son inalienables, es decir que no pueden pasar a propiedad de otros.
- 197.- **Incapacidad absoluta:** refiere a la incapacidad de ejercicio, ya que no es viable cuando nos referimos a la capacidad de derecho. Pertenecen a esta categoría las personas por nacer.
- 198.- **Incapacidad relativa:** respecto a la capacidad de derecho, toda persona humana goza de la aptitud para ser titular de derechos y deberes jurídicos, pero la ley puede privar o limitar esta capacidad respecto de hechos, simples actos o actos jurídicos determinados. Respecto a la incapacidad de ejercicio, pertenecen a esta categoría la persona que no cuenta con la edad y grado de madurez suficiente y la persona declarada incapaz por sentencia judicial.
- 199.- **Incapacidad:** defecto o falta total de capacidad, de aptitud legal para ejercer derechos y contraer obligaciones.
- 200.- **Incautación:** apoderamiento de bienes de participar llevado a cabo por autoridad competente, para que sirvan de garantía de sus obligaciones o de sus responsabilidades de cualquier género, o para una finalidad de interés público, que haga imprescindibles.
- 201.- **Incomparecencia:** hecho de no comparecer en un lugar y tiempo señalados, especialmente si era requerida judicialmente.

- 202.- **Incompetencia:** falta de competencia de un juez para entender en un asunto determinado. La incompetencia del juez existe siempre que un órgano jurisdiccional pretende conocer de una cuestión que no le está reservada (incompetencia objetiva, y siempre que, que no obstante, de ser aquellas que lo están, el titular del órgano jurisdiccional se encuentra incurrido en motivo a la recusación.
- 203.- **Incorporación:** característica de los títulos de crédito. Se dice que el derecho está incorporado al título de crédito, porque se encuentran tan íntimamente ligado a él, que sin la existencia de dicho título tampoco existe el derecho, ni, por tanto, la posibilidad de su ejercicio. La incorporación del derecho al documento es tan íntima, que el derecho se convierte en algo accesorio al documento... el documento es lo principal y el derecho lo accesorio; si no es en función del documento.
- 204.- **Incorporar:** agregar un elemento al conjunto. Mediante declaratoria y cuando sea preciso, un bien determinado pasa a formar parte del dominio público un bien anteriormente fuera del dominio privado, por estar comprendido en alguna de las disposiciones de la ley general de bienes nacionales. Se incorpora al dominio público, mediante decreto, un bien que forme parte del dominio privado, siempre que su posesión corresponda a la federación.
- 205.- **Indemnización:** acción de indemnizar. Reparación legal de un daño o perjuicio causado. Es sinónimo de compensación.
- 206.- **Indexacion:** acción por la que se aplica la modalidad de mantener constante en el tiempo el valor de compra en toda transacción, compensándola directa e indirectamente.
- 207.- **Indicador de gestión:** instrumento que permite medir el cumplimiento de los objetivos institucionales y vincular los resultados con la satisfacción de las demandas sociales en el ámbito de las atribuciones de las dependencias y entidades del gobierno federal.
- 208.- **Indicador:** instrumento de medición que estadísticamente sirve para caracterizar la evolución de variables en la aplicación de los programas gubernamentales.
- 209.- **Indivisibilidad:** obligaciones cuya ejecución parcial es imposible a causa, ya de la naturaleza del objeto de la obligación, ya de la voluntad de las partes.
- 210.- **Ineficacia estructural:** cuando la privación de los efectos propios de un negocio jurídico se produce por defectos en su estructura

y existentes desde el momento mismo de celebrarse el acto, se habla de ineficacia estructural.

- 211.- **Ineficacia funcional:** se habla de ineficacia funcional cuando ella se causa en circunstancias extrínsecas a la estructura del negocio y sobrevinientes a su constitución, que inciden sobre los efectos del negocio, de tal modo, que mantenerlo conduciría a obtener un resultado contrario a derecho, o a los fines o intereses prácticos de los sujetos del negocio.
- 212.- **Ineficacia pendiente:** supuesto de negocio jurídico válido ineficaz en principio, pero que pueden a futuro lograr eficacia o convertir en definitiva su ineficacia, por estar pendiente el cumplimiento de requisitos ajenos a la estructura del negocio, impuestos por la voluntad del otorgante o por la propia ley.
- 213.- **Ineficacia potencial:** se produce cuando los actos son válidos y producen efectos, pero por alguna circunstancia posterior se tornan ineficaces.
- 214.- **Ineficacia relativa:** inoponibilidad. Por un lado, el acto vale y es eficaz entre las partes aunque es inoponible con relación a ciertos terceros. Por el otro, el acto es inválido como tal frente a todos, pero algunos terceros pueden invocarlo a su favor. Ineficacia simple: se presenta cuando el acto no produce sus efectos propios por una situación ajena a la estructura del acto.
- 215.- **Ineficacia:** es, genéricamente, privación o disminución de los efectos propios del negocio jurídico, vale decir, de los efectos que las partes persiguen de manera inmediata al otorgarlo.
- 216.- **Ineficacia:** privación o disminución de los efectos propios del negocio jurídico, efectos que las partes persiguen de manera inmediata al otorgarlo.
- 217.- **Inflación:** este fenómeno económico se da como un proceso sostenido y generalizado de aumento de precios, provocado por un exceso de dinero circulante en relación con las necesidades de la producción.
- 218.- **Información perpetuum:** acto de jurisdicción voluntaria que tiene que tiene por objeto llevar a cabo una averiguación o prueba destinada a justificar algún hecho, para que en lo sucesivo conste inequívocamente. Informe anual de evaluación de la gestión gubernamental.
- 219.- **Informe de avalúo:** es un informe a manera de comunicación oral, escrita, magnética o electrónica de un avalúo, revisión o análisis.

Es el documento que es remitido a la institución o al cliente, al completarse, desarrollarse y concluirse una asignación de avalúo.

- 220.- **Ingeniería básica:** representa los cargos indirectos por el diseño conceptual de una instalación o edificio. Generalmente no se carga al activo fijo.
- 221.- **Ingeniería de detalle:** representa un cargo indirecto por el diseño, planos y supervisión en la elaboración, fabricación o construcción de un bien.
- 222.- **Ingreso bruto:** es el ingreso o renta que genera un bien en un período, antes de deducir ningún gasto o pago.
- 223.- **Ingreso neto:** es el ingreso que queda después de deducir los gastos de operación y mantenimiento. Puede ser estimado antes o después de gastos financieros y / o impuestos.
- 224.- **Inhabilitación:** sanción consistente en declarar a una persona inhábil para ejercer cargos públicos, así como ejercitar derechos civiles o políticos. En el ámbito administrativo, comprende la separación temporal de un cargo.
- 225.- **Inhabilitado:** toda persona que padece una alteración funcional permanente o prolongada, física o mental, que en relación a su edad y medio social implica desventajas considerables para su integración familiar, social, educacional o laboral
- 226.- **Inhumar:** enterrar un cadáver o restos humanos.
- 227.- **Iniciativa de la ley de ingresos:** acto por el cual se ejerce la facultad constitucional de someter a consideración de la h. Cámara de diputados el proyecto de ley de ingresos de la federación, donde se fijan los principios básicos de la función hacendaría que estarán vigentes durante el ejercicio fiscal correspondiente.
- 228.- **Inmueble atípico:** el que se rige por leyes especiales y/o que por las características que le son inherentes, para tener una cédula de inventario que contenga los datos relativos a la situación física, jurídica y administrativa del mismo, requiere de un análisis previo para determinar su tratamiento, estructura de base de datos, mecanismos de actualización y formato respectivo.
- 229.- **Inmueble típico:** terreno con o sin edificaciones que integra una unidad inmueble, porque cuenta con acceso propio, no requiere utilizar los servicios de los inmuebles contiguos y tiene una administración común, salvo que dos o más instituciones sean propietarias de distintas fracciones, en cuyo caso cada fracción será una unidad inmueble.

- 230.- **Inmueble:** se aplica principalmente a los bienes que no pueden ser trasladados de un lugar a otro por disposición legal expresa en atención a su destino.
- 231.- **Innatos:** considerados connaturales o como nacidos con el sujeto mismo. Por el solo hecho de comenzar a ser persona, se adquieren estos derechos personalísimos,
- 232.- **Inoponibilidad negativa:** la sentencia que declara la nulidad entre las partes principales es oponible erga omnes, aunque no se puede oponer frente a ciertos terceros a quienes por un motivo especial la ley beneficia. Es el caso de los subadquirentes de buena fe y a título oneroso de bienes registrables que pueden repeler la reivindicación por parte de quien ha obtenido sentencia favorable en la acción de nulidad.
- 233.- **Inoponibilidad positiva:** no está en juego la validez o eficacia estructural del acto jurídico, sino que en tanto éste incide sobre intereses de terceros y los perjudica, la ley establece que para ellos ese acto ha de tenerse como no celebrado.
- 234.- **Inoponibilidad:** acto jurídico cuya validez no está afectada, pero cuyos efectos pueden evitar los terceros.
- 235.- **Inscripción registral:** la inscripción, como sinónimo de asiento registral en general, o como asiento específico o propio, se caracteriza en nuestro ordenamiento por su carácter voluntario, de manera que tan sólo será obligatoria la inscripción registral para aquellos derechos en que ésta sea requisito de su constitución.
- 236.- **Insolvencia:** la insolvencia es una situación jurídica en la que se encuentra una persona física o empresa cuando no puede hacer frente al pago de sus deudas.
- 237.- **Instancia de parte:** significa que la parte ha de solicitar la aclaración o rectificación. Instrumento privado: cualquier escrito que da testimonio de un hecho y que no tiene los caracteres de público.
- 238.- **Instrumento público:** todo documento autorizado por el notario competente, que se formaliza a requerimiento de parte interesada y con las solemnidades legales, que contiene un hecho, acto o negocio jurídico con el fin de promover o probar su existencia, y del cual se expedirán copias o reproducciones del documento debidamente protocolizado, haciéndose extensiva asimismo a estas últimas la denominación epigrafiada.

- 239.- **Integración:** constituye una de las operaciones que, en ocasiones, es necesario realizar en el proceso de aplicación del derecho.
- 240.- **Intención:** propósito de la voluntad en la realización de cada uno de los actos conscientes. La ausencia de intención se caracteriza por la discordancia entre el fin o propósito del acto y el resultado que este produce.
- 241.- **Interés compuesto:** es el beneficio o rendimiento en dinero que se gana tanto del capital inicial, como del interés ganado por el capital inicial en periodos previos. El interés que se gana en un periodo se convierte en parte del capital inicial en el periodo siguiente. A esto último se le llama "capitalización de intereses".
- 242.- **Interés jurídico:** esta locución tiene dos acepciones, que son: a) la pretensión que se encuentra reconocida por las normas del derecho subjetivo mediante el ejercicio de la acción judicial.
- 243.- **Interés legítimo:** se da cuando el sujeto tiene una necesidad propia, un interés personal, pero que es parte del interés de la comunidad cuya tutela está establecida por normas que no conceden a una persona el poder exclusivo, no se le concede una prerrogativa exclusiva para satisfacerlo, pero en la medida en que su interés es parte de otro más abarcativo, cuenta con la posibilidad de accionar para reclamar directamente la tutela de interés general e, indirectamente, el propio.
- 244.- **Interés público:** conjunto de pretensiones relacionadas con las necesidades colectivas de los miembros de una comunidad y protegidos mediante la intervención directa y permanente del estado.
- 245.- **Interés real:** es el beneficio o rendimiento en dinero que gana el capital por arriba de la inflación en un periodo dado.
- 246.- **Interés simple:** es el beneficio o rendimiento en dinero obtenido por un capital fijo, durante cierto tiempo.
- 247.- **Interés simple:** refiere a una necesidad que no se encuentra directa ni indirectamente protegida por la norma, en la medida que resulte lícito su importancia no tiene que ver con la legitimación activa para accionar sino con la posibilidad de que sea indemnizado, existe daño resarcible cuando se lesiona un derecho o "un interés no reprobado por la ley" que tenga por objeto la persona, el patrimonio o un derecho de incidencia colectiva".
- 248.- **Interés superior del niño:** la convención asegura prioridad al interés superior del niño. Así lo dispone el artículo 3E, parágrafo 1,

conforme al cual: en todas las medidas concernientes a los niños que tomen las instituciones públicas o privadas de bienestar social, los tribunales, las autoridades administrativas o los órganos legislativos, una consideración primordial a que se atenderá será el interés superior del niño.

- 249.- **Intereses individuales homogéneos:** en estos casos no hay un bien colectivo, ya que se afectan derechos individuales enteramente divisibles.
- 250.- **Internet:** conjunto de redes interconectadas con ruteadores. Con letra inicial mayúscula, internet es la red de redes interconectada más grande del mundo.
- 251.- **Interpretación:** la aclaración fundada de la letra y del espíritu de las normas legales, para conocer su verdadero sentido y determinar su alcance o eficacia general o en un caso particular.
- 252.- **Intervención:** tomar parte la secretaría en el sistema de propiedad de los bienes, para otorgarles destino.
- 253.- **Intimación de pago:** acto por el cual un ujier le ordena a un deudor que pague lo que debe o que cumpla aquello a que está obligado. Notificación o declaración de un mandamiento u orden que deben ser especialmente cumplidos.
- 254.- **Invasión:** ocupación de un lugar ajeno contra le voluntad del propietario.
- 255.- **Inventario:** relación ordenada de bienes existentes de una entidad o empresa a una fecha.
- 256.- **Inversión:** es la suma de dinero necesaria para adquirir un bien que se espera produzca un flujo aceptable de ingreso, incremente en el valor del capital y le preste un servicio.
- 257.- **Ipsa facto:** expresión latina que significa 'inmediatamente', 'en el acto'. Irretroactividad de la ley: principio legislativo y jurídico, según el cual las leyes no tienen efecto en cuanto a los hechos anteriores a su promulgación, salvo expresa disposición en contrario.
- 258.- **Iuris et de iure:** significa que no se admitirá prueba en contrario.
- 259.- **Iuris tantum:** consiste en dar por existente o inexistente un hecho
- 260.- **Ius gentium:** aquel que la razón natural establece, aquel que se observa existe unánimemente en todos los pueblos.

- 261.- **Ius naturale:** derecho natural.
- 262.- **Ius persequendi:** facultad que tienen los titulares de derechos reales de perseguir la cosa en manos de quien la detente, con el fin de ejercer su derecho. También es llamada facultad "reipersecutoria".
- 263.- **Ius preferendi:** preferencia y prevalencia de los derechos reales con respecto a los personales.
- 264.- **Jerarquía constitucional:** es un principio teórico del derecho constitucional que postula, originalmente, ubicar a la constitución de un país jerárquicamente por encima de todo el ordenamiento jurídico de ese país, considerándola como ley suprema del estado y fundamento del sistema jurídico.
- 265.- **Jurisdicción:** poder o autoridad que se tiene para gobernar o poner en ejecución las leyes, o para aplicarlos en juicio.
- 266.- **Jurisdicción:** el lenguaje jurídico acuerda a la palabra "jurisdicción" diversos significados. Se utiliza, en primer lugar, para denotar los límites territoriales dentro de los cuales ejercen sus funciones específicas los órganos del estado, sean ellos judiciales o administrativos.
- 267.- **Jurisprudencia deformante:** desvía el sentido de la norma para satisfacer una necesidad de la vida (admisión de incompatibilidad de caracteres como causal de divorcio, por ejemplo).
- 268.- **Jurisprudencia extensiva:** incluye en la norma legal situaciones no previstas por el legislador.
- 269.- **Jurisprudencia restrictiva:** excluye del imperio de la norma situaciones comprendidas materialmente en la misma.
- 270.- **Jurisprudencia:** la jurisprudencia es la fuente de derecho que resulta de la fuerza de convicción que emana de las decisiones judiciales concordantes sobre un mismo punto. Para que exista jurisprudencia se requiere que la doctrina aplicable haya pasado la prueba de su sucesiva confrontación en diversos casos, aunque una sola sentencia puede sentar jurisprudencia si es emitida por un tribunal superior o cuenta con la aprobación de la crítica.
- 271.- **Jus singulorum:** significa derecho de los particulares.
- 272.- **Jusprivatista:** relativo al derecho privado.

- 273.- **Justipreciación de renta como negocio en marcha:** tiene como base el determinar el monto de un arrendamiento de una unidad productiva, a través de un modelo económico y financiero, que considera la capacidad de pago de renta en función de los ingresos y de los egresos, el monto de la inversión en activos, el capital de trabajo y la rentabilidad de mercado sobre este tipo de negocios.
- 274.- **Justipreciación de rentas:** la renta justa que debe pagar o recibir el gobierno federal o una persona moral o física, cuando da o recibe inmuebles en arrendamiento.
- 275.- **Laguna jurídica:** supuestos no previstos expresamente en la norma pero que pueden ser integrados con otros medios, como la costumbre, los principios generales del derecho o incluso la analogía. Las nuevas leyes supletorias no son aplicables a los contratos en curso de ejecución, con excepción de las normas más favorables al consumidor en las relaciones de consumo.
- 276.- **Latifundio:** son todas aquellas fincas rústicas o extensiones de propiedad rural que excedan de los límites establecidos para la pequeña propiedad.
- 277.- **Laudo:** resolución de los jueces árbitro o arbitradores sobre el fondo de la cuestión se les haya sometido por las partes interesadas, dictada en el procedimiento seguido al efecto.
- 278.- **Legatarios:** aquella persona que recibe un bien particular o un conjunto de ellos de la herencia.
- 279.- **Legítima defensa:** está justificado el hecho que causa un daño en legítima defensa propia o de terceros, por un medio racionalmente proporcionado, frente a una agresión actual o inminente, ilícita y no provocada; el tercero que no fue agresor ilegítimo y sufre daños como consecuencia de un hecho realizado en legítima defensa tiene derecho a obtener una reparación plena (debe existir una agresión ilícita, actual o inminente, debe haber ausencia de provocación por parte de quien se defiende y se debe emplear un medio racionalmente proporcionado para defenderse, en relación con el usado por el atacante).
- 280.- **Lesión:** perjuicio contemporáneo del acuerdo de voluntades resultante de la diferencia de valor entre las prestaciones de un contrato sinalagmático o entre los lotes atribuidos a los coparticipantes.
- 281.- **Lex posterior derogat priori:** el aforismo latino “lex posterior derogat priori”, significa literalmente que “la ley posterior deroga a la anterior”, e implica uno de los tres criterios tradicionales o principios legislativos, (junto al criterio jerárquico y el criterio de especialidad) que

la tradición jurídica y la jurisprudencia han empleado para la resolución de antinomias o conflictos normativos en el ordenamiento jurídico.

- 282.- **Ley de adquisiciones y obras públicas:** norma jurídica de orden público e interés social, que regula las acciones relativas a la planeación, programación, presupuestación, ejercicio del gasto, conservación, mantenimiento y control de adquisiciones, arrendamientos de inmuebles, prestación de servicios, así como obra pública y servicios relacionados con la misma, contratados por el sector público estatal.
- 283.- **Ley de planeación:** conjunto de normas de orden público e interés social, que tiene por objetivo establecer los principios básicos conforme a los cuales se llevará a cabo la planeación nacional del desarrollo, y encauzar en función de ésta, las actividades de la administración pública federal.
- 284.- **Ley federal de responsabilidades de los servicios públicos (lfrsp):** instrumento jurídico sustentado en el título cuarto constitucional, que determina las obligaciones de los servidores públicos frente a la sociedad y el estado, salvaguarda los principios rectores del servicio público, señala las sanciones aplicables por actos u omisiones y determina los procedimientos correspondientes.
- 285.- **Ley general de bienes nacionales:** es una norma jurídica de orden público e interés social, que regula el control, administración, vigilancia, preservación y aprovechamiento del patrimonio inmobiliario propiedad de la nación.
- 286.- **Ley:** norma jurídica de carácter obligatorio y general dictada por el poder legítimo para regular las conductas o establecer órganos necesarios para cumplir determinados fines, su inobservancia conlleva a una sanción por la fuerza pública.
- 287.- **Libertad de prensa:** modalidad de la libertad de expresión del pensamiento, manifestada por medio del escrito o publicación.
- 288.- **Libertad:** posibilidad de elegir entre varias opciones, entre ejecutar o no el acto, con ausencia de coacción externa.
- 289.- **Licitación pública:** procedimiento administrativo, el cual se inicia con la publicación de la convocatoria pública y cuya finalidad es la adjudicación de un contrato mediante la captación, análisis y evaluación de propuestas u ofertas.
- 290.- **Límite:** línea común que divide y separa dos o más propiedades. Término de una propiedad.

- 291.- **Lindero:** línea divisoria. Término de un propiedad.
- 292.- **Lineamiento:** dibujos de contorno de un cuerpo. Croquis.
- 293.- **Liquidación:** es el conjunto de operaciones de la sociedad que tienden a fijar el haber social divisible entre los socios. Consiste en percibir los créditos de la compañía y extinguir las obligaciones contraídas según vayan venciendo.
- 294.- **Liquidez:** es una razón financiera que mide la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones financieras a corto plazo.
- 295.- **Localización: establecimiento de la ubicación de un objeto.**
En la cédula catastral de inmuebles federales la ubicación comprende; entidad federativa, localidad, delegación, municipio.
- 296.- **Locomóviles:** artefactos rodantes de propulsión propia, tales como locomotoras, automóviles, tractores, cosechadoras, etcétera.
- 297.- **Lote:** es cualquier grupo de bienes o servicios que representen una sola transacción; si el grupo está compuesto de un número conocido de partidas similares, se obtiene el precio o el costo de cada una mediante una simple división; si las partidas son disímiles y el precio total es independiente de los precios unitarios, el costo de cada partida es usualmente indeterminable excepto por cualquiera de los distintos métodos posibles de distribución.
- 298.- **Lucro cesante:** cese del beneficio económico esperado de acuerdo a la probabilidad objetiva de su obtención.
- 299.- **Magistratura:** Dignidad, cargo o funciones de un magistrado.
- 300.- **Mala fe:** implica una conducta intencionalmente desleal o fraudulenta por parte de una persona en la realización de un acto jurídico. Esta conducta se caracteriza por la falta de honestidad y la intención de obtener un beneficio indebido o causar un daño a otra persona.
- 301.- **Mancomunada.** Se refiere a una modalidad de obligación en la que dos o más deudores o acreedores están vinculados a una misma prestación, pero cada uno de ellos solo es responsable de cumplir con su parte proporcional de la deuda o de recibir su parte proporcional del crédito.
- 302.- **Mandatario:** persona que recibe el encargo de representar a otra.

- 303.- **Mandato:** contrato por el cual una persona confiere a otra la facultad de representarla.
- 304.- **Matrimonio:** unión legal entre dos personas que crea derechos y obligaciones mutuas.
- 305.- **Mayoría de edad.** Es un concepto legal que marca el momento en que una persona alcanza la plena capacidad jurídica y se considera capaz de realizar actos civiles y contractuales sin necesidad de contar con la autorización de sus padres o tutores.
- 306.- **Mediación:** proceso de resolución de conflictos con la ayuda de un mediador.
- 307.- **Medidas cautelares:** acciones judiciales para asegurar el cumplimiento de una sentencia.
- 308.- **Medios de prueba:** los diversos elementos que, autorizados por ley, sirven para demostrar la veracidad o falsedad de los hechos controvertidos en juicio.
- 309.- **Mercantil.** Principios doctrinales, legislación y usos que reglan las relaciones jurídicas particulares que surgen de los actos y contratos de cambios, realizados con ánimo de lucro por las personas que del comercio hacen su profesión.
- 310.- **Ministerio público:** órgano encargado de la persecución de delitos.
- 311.- **Ministro.** Quien ejerce, desempeña o sirve un ministerio, oficio, cargo o empleo.
- 312.- **Monopolio:** situación de mercado donde una empresa controla la oferta de un producto o servicio.
- 313.- **Mora:** retraso en el cumplimiento de una obligación.
- 314.- **Morada.** Casa, vivienda, habitación.
- 315.- **Moratoria:** prórroga en el plazo de cumplimiento de una obligación.
- 316.- **Mostrencos.** Se refiere a bienes muebles o inmuebles que no tienen un propietario conocido o que han sido abandonados de tal manera que es imposible determinar quién es el dueño legítimo. Estos bienes no están sujetos a ninguna posesión legítima y se consideran sin dueño.

- 317.- **Mutuo:** contrato por el cual una parte entrega a otra una cantidad de dinero u otros bienes fungibles, con la obligación de devolver otro tanto de la misma especie y calidad.
- 318.- **Nacionalidad.** Vínculo jurídico y político existente entre un estado y los miembros del mismo
- 319.- **Nasciturus:** Voz lat. El que ha de nacer; el concebido y no nacido.
- 320.- **Negligencia:** falta de cuidado o diligencia en el cumplimiento de una obligación.
- 321.- **Negocio jurídico:** manifestación de voluntad destinada a producir efectos jurídicos.
- 322.- **Negotiorum gestorum:** La que se da al gestor para que pueda repetir del dueño del negocio todos los gastos ocasionados por la gestión, con los intereses desde el día que los hizo.
- 323.- **Nombramiento:** acto administrativo por el cual se designa a una persona para un cargo o función.
- 324.- **Nominado.** Se dice del contrato que posee nombre determinado en la ley
- 325.- **Norma:** regla de conducta dictada por una autoridad competente.
- 326.- **Notario:** funcionario público autorizado para dar fe de los actos y contratos.
- 327.- **Notificación:** comunicación formal de una resolución judicial o administrativa.
- 328.- **Novación:** sustitución de una obligación por otra nueva.
- 329.- **Nuda propiedad:** propiedad de un bien sin el derecho de uso y disfrute.
- 330.- **Nulidad absoluta:** ineficacia total de un acto jurídico por contravenir normas de orden público.
- 331.- **Nulidad:** ineficacia de un acto jurídico por falta de alguno de sus requisitos esenciales.

- 332.- **Obligación:** vínculo jurídico que constriñe a una persona a cumplir una prestación.
- 333.- **Ofendido.** Se refiere a la persona que ha sido víctima directa de un delito o una falta
- 334.- **Oficio administrativo.** es un documento emitido por una autoridad o entidad pública para comunicar decisiones, instrucciones, órdenes o cualquier otro tipo de información oficial.
- 335.- **Omisión:** inacción o falta de cumplimiento de un deber.
- 336.- **Oneroso:** que implica una carga o gravamen.
- 337.- **Opción:** derecho a elegir entre dos o más alternativas.
- 338.- **Operador jurídico:** persona que interviene en la aplicación del derecho.
- 339.- **Oposición:** acto de contradecir o impugnar una resolución judicial.
- 340.- **Orden de aprehensión:** mandato judicial para detener a una persona.
- 341.- **Orden público:** conjunto de normas que regulan la convivencia social.
- 342.- **Ordinaria.** Esta división u oposición resulta del modo de pedir en juicio las cosas
- 343.- **Orfandad:** estado de un menor que ha perdido a sus padres.
- 344.- **Otorgamiento:** acto de formalizar un documento ante notario.
- 345.- **Pacta sunt servanda.** Es un principio fundamental en el derecho de los contratos y en el derecho internacional que significa "los acuerdos deben ser cumplidos".
- 346.- **Pactar:** Celebrar un pacto
- 347.- **Pagaré:** es un documento legal que contiene una promesa escrita por parte del emisor (deudor) de pagar una cantidad específica de dinero a otra persona (beneficiario o acreedor) en una fecha determinada o a la vista.
- 348.- **Pago.** Cumplimiento de una obligación.

- 349.- **Parentesco.** Relación recíproca entre las personas, proveniente de la consanguinidad, afinidad, adopción o la administración de algunos sacramentos.
- 350.- **Parlamentario.** Conjunto de preceptos legales, o internos de la propia cámara, que rigen las atribuciones, prerrogativas y deberes de los miembros de la correspondiente asamblea legislativa
- 351.- **Patente:** derecho exclusivo concedido para la explotación de una invención.
- 352.- **Patria potestad:** conjunto de derechos y deberes de los padres sobre sus hijos menores.
- 353.- **Patricio.** En roma, nombre nobiliario de quienes descendían de los primeros senadores creados por Rómulo
- 354.- **Patrimonio.** El conjunto de bienes, créditos y derechos de una persona y su pasivo, deudas u obligaciones de índole económica
- 355.- **Peculado.sustracción,** apropiación o aplicación indebida de los fondos públicos
- 356.- **Perito:** experto que emite dictámenes técnicos en un proceso judicial.
- 357.- **Permuta:** contrato por el cual cada uno de los contratantes se obliga a dar una cosa por otra.
- 358.- **Persona jurídica:** entidad con capacidad para adquirir derechos y obligaciones.
- 359.- **Poder:** facultad otorgada a una persona para actuar en nombre de otra.
- 360.- **Poseción:** tenencia de un bien con ánimo de dueño.
- 361.- **Posesorio.** Se refiere a todo lo relacionado con la posesión, es decir, con la tenencia de una cosa o un derecho, y la protección jurídica de dicha posesión.
- 362.- **Precio mínimo de venta:** es el precio más bajo al que un vendedor está dispuesto a ofrecer un bien o servicio.
- 363.- **Predio dominante:** recibe la calificación de dominante el predio a cuyo favor se encuentra constituida la servidumbre.

- 364.- **Prescripción:** extinción de un derecho por el transcurso del tiempo.
- 365.- **Prevaricación:** delito cometido por un funcionario al dictar una resolución injusta.
- 366.- **Prisión preventiva:** medida cautelar que consiste en la privación de libertad de un imputado.
- 367.- **Procesal nulla executio sine titulo:** objetivo indispensable de toda ejecución
- 368.- **Procesal:** es un juicio posesorio de índole sumaria, de trámites sencillos y breves, que no cierran la discusión de asunto en otro juicio más amplio de fondo, definitivo.
- 369.- **Procurador:** representante legal de una parte en un proceso judicial.
- 370.- **Propiedad:** derecho de usar, disfrutar y disponer de un bien.
- 371.- **Protocolizar:** asentar en el protocolo las escrituras públicas y actas que el notario autoriza
- 372.- **Protocolo:** conjunto de formalidades que deben observarse en ciertos actos jurídicos.
- 373.- **Prueba:** medio utilizado para demostrar la veracidad de un hecho en un proceso judicial.
- 374.- **Público:** que pertenece o se refiere al estado o a la comunidad.
- 375.- **Punitivo:** relativo al castigo o sanción.
- 376.- **Pura.** La que entrega la cosa o bienes en el acto y sin condición alguna
- 377.- **Quanti minoris:** La que compete al comprador contra el vendedor, para la restitución del exceso que hubiere en el precio de la cosa vendida por el menoscabo o defecto oculto en ella.
- 378.- **Querrela:** acusación formal presentada por una persona ante la autoridad judicial.
- 379.- **Querellante:** persona que presenta una querrela ante la autoridad judicial.

- 380.- **Quiebra bancaria:** declaración de quiebra de una institución bancaria.
- 381.- **Quiebra civil:** declaración de quiebra de una persona física.
- 382.- **Quiebra comercial:** declaración de quiebra de una empresa o entidad comercial.
- 383.- **Quiebra comercial:** declaración de quiebra de una empresa o entidad comercial.
- 384.- **Quiebra empresarial:** declaración de quiebra de una empresa o entidad comercial.
- 385.- **Quiebra empresarial:** declaración de quiebra de una empresa o entidad comercial.
- 386.- **Quiebra financiera:** situación en la que una persona o empresa no puede cumplir con sus obligaciones financieras.
- 387.- **Quiebra fraudulenta:** situación en la que una persona o empresa se declara en quiebra de manera intencional para evadir obligaciones.
- 388.- **Quiebra internacional:** declaración de quiebra que afecta a una empresa con operaciones en varios países.
- 389.- **Quiebra involuntaria:** declaración de quiebra solicitada por los acreedores.
- 390.- **Quiebra nacional:** declaración de quiebra que afecta a una empresa con operaciones solo en un país.
- 391.- **Quiebra parcial:** situación en la que solo una parte de los activos de una empresa se liquidan para pagar deudas.
- 392.- **Quiebra personal:** declaración de quiebra de una persona física.
- 393.- **Quiebra técnica:** situación en la que una empresa tiene más pasivos que activos, pero aún puede operar.
- 394.- **Quiebra total:** situación en la que todos los activos de una empresa se liquidan para pagar deudas.
- 395.- **Quiebra voluntaria:** declaración de quiebra solicitada por el propio deudor.

- 396.- **Quiebra:** situación jurídica en la que una persona o empresa no puede cumplir con sus obligaciones financieras.
- 397.- **Quintaesencia:** en derecho, se refiere a la esencia o parte más pura y concentrada de algo, aunque su uso es más común en contextos filosóficos o literarios.
- 398.- **Quórum:** número mínimo de miembros necesarios para que una asamblea pueda tomar decisiones válidas.
- 399.- **Reglamento:** disposición legislativa por el poder ejecutivo en uso de sus facultades constitucionales para hacer cumplir los objetivos de la administrativa federal.
- 400.- **Resolución:** forma de dejar sin efecto una relación jurídica contractual, ya sea por disenso de las partes, por causa de no cumplimiento de la prestación o por la excesiva onerosidad de ésta.
- 401.- **Sancion:** pena establecida por la ley para el que la infringe.
- 402.- **Servidumbre:** es un derecho que tiene el propietario de un predio, para hacer uso de un camino, o de una corriente de agua en un predio adyacente, propiedad de otra persona.
- 403.- **Tacens non fatetur, sed nec negare videtur:** el que calla no siempre otorga: se considera que no afirma ni niega.
- 404.- **Tacha:** motivo legal para rechazar la declaración de un testigo, por la presunta parcialidad, favorable u hostil, por la relación o circunstancia entre el declarante y una de las partes.
- 405.- **Tacito:** expresado por medio de los hechos o la actitud.
- 406.- **Tanteo y retracto legal:** el tanteo consiste en el derecho que tiene una persona de adquirir una cosa por el mismo precio que se iba a vender a otro comprador.
- 407.- **Tanteo:** derecho de adquisición preferente por el que una persona está facultada para adquirir un bien con preferencia a otra.
- 408.- **Tantum appellatum quantum devolutum:** "tanto apelado como deferido".
- 409.- **Tantum praescriptum quantum possessum:** "la usucapión atribuye al usucapiante el dominio o derecho real poseído en la extensión y condiciones correspondientes a la posesión que ha ejercitado".

- 410.- **Tasa:** valuación, estimación del valor o precio de una cosa.
- 411.- **Tasación de costas:** liquidación de las costas procesales del proceso principal, o de algún incidente o recurso, que el condenado al pago ha de abonar a la parte contraria.
- 412.- **Taxatividad:** aspecto que limita, circunscribe y reduce un caso a determinadas circunstancias.
- 413.- **Técnicas de reproducción asistidas:** el conjunto de métodos biomédicos que conducen a facilitar o a sustituir las primeras fases del proceso biológico de la procreación natural humana.
- 414.- **Teloneum:** tributo que gravaba la introducción de mercancías en una ciudad o el derecho de venderlas en los mercados o ferias del lugar.
- 415.- **Temporal:** provisional.
- 416.- **Tempus regit actum:** "el tiempo rige el acto".
- 417.- **Tenedor:** quien tiene o posee materialmente una cosa, sin título o con él.
- 418.- **Tentativa:** grado de ejecución de un delito
- 419.- **Tercería de dominio:** procedimiento contemplado en la ley de enjuiciamiento civil para que el titular de un bien pueda impugnar el embargo del mismo por un tercero.
- 420.- **Termino:** limite. Plazo o vencimiento.
- 421.- **Terminus a quo:** "término a partir del cual".
- 422.- **Terminus ad quem:** "término hasta el cual".
- 423.- **Terra nullius:** "tierra de nadie".
- 424.- **Terrateniente:** dueño o poseedor de tierras, de fincas rústicas.
- 425.- **Territorio:** parte de la superficie terrestre sometida a la jurisdicción de un estado, provincia, región o municipio.
- 426.- **Terrorismo:** actos de violencia y maldad ejecutados para amedrentar a ciertos sectores
- 427.- **Tesoro:** gran cantidad de dinero, valores y objetos preciosos que se encuentra en depósito o custodia en algún lugar.

- 428.- **Test de alcoholemía:** la comprobación del aire espirado mediante
- 429.- **Testamenti factio:** “capacidad para testar”.
- 430.- **Testamento:** declaración de última voluntad, relativa a los bienes o confesiones, disposiciones funerarias.
- 431.- **Testamentum:** “testamento”.
- 432.- **Testificar:** deponer como testigo en algún acto judicial.
- 433.- **Testigo:** quien ve, oye o percibe por otro sentido algo en que no es parte, y que puede reproducir de palabra o por escrito, o por signos.
- 434.- **Testimonial:** que sirve de testimonio verdadero.
- 435.- **Testis unus, testis nullus:** “testigo único, testigo nulo”.
- 436.- **Thema decidendi:** “tema de decisión”.
- 437.- **Timo:** hurto con astucia, procurando trato o contacto con el robado.
- 438.- **Tipicidad:** adecuación de un hecho concreto a una descripción legal de un delito.
- 439.- **Titular:** el que figura como dueño o principal en una cosa o caso.
- 440.- **Título ejecutivo:** el título ejecutivo o título de ejecución es el requisito
- 441.- **Tomador:** el tomador de un contrato de seguro es la persona que lo firma como parte asegurada.
- 442.- **Topografía:** técnica de representación gráfica sobre planos, cartas o mapas del conjunto de accidentes y particularidades que tiene un terreno en su superficie.
- 443.- **Tradens:** “el que entrega” o “hace tradición”.
- 444.- **Traditio brevi manu:** “tradición breve”.
- 445.- **Traditio est datio possessionis:** “tradición es entrega de la posesión”.

- 446.- **Traditio:** “tradicción”, “entrega”.
- 447.- **Transaccion:** ajuste, convenio o negocio.
- 448.- **Tratado:** convencion internacional, suscrita por dos o más príncipes o gobiernos.
- 449.- **Trazabilidad:** posibilidad de identificar el origen de un documento en las distintas fases de su producción, pudiendo determinar en qué fase y por quién se han producido, en su caso, las modificaciones del documento original.
- 450.- **Tria iuris praecepta:** honeste vivere, alterum non laedere et suum cuique tribuere: "tres son los preceptos del derecho: vivir honestamente, no dañar al prójimo y dar a cada uno lo suyo".
- 451.- **Tribunal supremo:** el tribunal supremo es el órgano jurisdiccional superior en todos los órdenes jurisdiccionales, salvo lo relativo a garantías constitucionales.
- 452.- **Tribunal:** conjunto de jueces o magistrados que administran colegiadamente justicia en un proceso o instancia.
- 453.- **Triplica:** escrito, alegato o petición procesal para contestar a una duplica, en los diálogos procesales por demás extensos.
- 454.- **Triunvirato:** gobierno ejercido por tres hombres, los más importantes fueron los Constituidos por cesar, pompeyo y craso, y posteriormente el creado por marco antonio, augusto y lépido.
- 455.- **Troncalidad:** principio sucesorio intestado, preponderantemente inmobiliario, según el cual los bienes pasan a los parientes de la línea de que proceden.
- 456.- **Tropelía:** acto contra ley.
- 457.- **Trueque:** contrato por el cual las partes se obligan a darse y recibir, recíprocamente, una cosa por otra.
- 458.- **Tutela judicial efectiva:** derecho de libre acceso a jueces y tribunales.
- 459.- **Tutela:** la guarda que es dada y otorgada al huérfano menor de 14 años, y a la huérfana menor de 12 años, que no se puede ni sabe amparar.

- 460.- **Ubi acceptum est semel iudicium, ibi et finem accipere debet.** "donde una vez fue aceptado un juicio, allí también debe terminar".
- 461.- **Ubi est eadem ratio, ibi eadem dispositio iuris esse debet:** "cuando existe la misma razón, debe ser igual la disposición del derecho".
- 462.- **Ubi lex inhibet usucapionem, bona fides possidenti nihil prodest:** "cuando la ley
- 463.- **Ubi lex non distinguit, nec nos distinguere debemus:** "donde la ley no diferencia, tampoco debemos diferenciar nosotros".
- 464.- **Ubi pugnantia inter se in testamento iuberentur, neutrum ratum est:** "cuando en el testamento se dispongan cosas que pugnan entre sí, no es válida ni la una ni la otra".
- 465.- **Ultra petita o ultrapetitum:** "petición o peticiones excesivas".
- 466.- **Ultra quod in iudicium est potestas iudicis excedere non potest:** "la potestad del juez no puede ir más allá de lo que está en juicio".
- 467.- **Ultra vires hereditatis:** "obligarse más allá del haber hereditario".
- 468.- **Ultra vires:** "más allá de los poderes"
- 469.- **Ultraderecha:** derecha política de ideología extremista.
- 470.- **Unesco:** organización de las naciones unidas para la educación, la ciencia y la cultura.
- 471.- **Unica instancia:** proceso judicial en el que la sentencia es inimpugnable o inapelable y por tanto adquiere firmeza y es ejecutable tras ser dictada por el juez de instancia.
- 472.- **Unicuique integrum est his, quae ipsi a lege data et concessa sunt, renuntiare:** "a todos se les permite renunciar a los derechos concedidos por las leyes".
- 473.- **Unicuique suum:** "a cada uno lo suyo".
- 474.- **Universitas iuris:** "universalidad de derecho".
- 475.- **Universitas:** "universalidad".

- 476.- **Usucapio:** “prescripción adquisitiva”.
- 477.- **Usucapion:** modo de adquisición de la propiedad u otros derechos reales por la posesión durante el tiempo determinado por la ley.
- 478.- **Usufructo:** derecho real de goce que permite a una persona disfrutar de los bienes ajenos con la obligación de conservar su forma y sustancia, a no ser que el título de constitución o la ley autoricen otra cosa valor residual en el arrendamiento financiero: valor residual en un contrato de arrendamiento financiero el valor simbólico y marginal que es asignado para el ejercicio de la opción de compra por parte del arrendatario.
- 479.- **Usus fori:** “usos del foro”.
- 480.- **Usus fructus, qui sine persona constitui non potest:** "el usufructo no puede ser constituido sin la persona".
- 481.- **Ut singuli:** “con singularidad”.
- 482.- **Uti possidetis iuris:** "como poseéis, según a derecho, seguiréis poseyendo”.
- 483.- **Uxor:** “esposa”.
- 484.- **Vacatio legis:** “vacancia de la ley”.
- 485.- **Vacuus:** “vacío”.
- 486.- **Valuar:** es el proceso de estimar el costo o el valor a través de procedimientos sistemáticos que incluyen el examen físico, la fijación de precios y con frecuencia análisis técnicos detallados.
- 487.- **Venditio bonorum:** “venta de los bienes”.
- 488.- **Veni, vidi, vici:** "vine, vi, vencí"
- 489.- **Venta:** transferencia de bienes o servicios por medio de la cual el vendedor otorga la propiedad de dichos bienes o servicios al comprador, a cambio del pago del precio convenido.
- 490.- **Verba volant, scripta manent:** "las palabras vuelan, los escritos perduran”.

- 491.- **Vía de hecho:** la administración pública, a tenor del principio de competencia, debe ejercitar sus potestades a través del órgano administrativo que es competente en cada caso.
- 492.- **Vicios de la voluntad:** defectos o anomalías, bien conscientes bien in_ conscientes, que pueden provocar una discordia entre la voluntad interna y la declarada.
- 493.- **Vigilar:** cuidar que los inmuebles de propiedad federal destinados o no a un servicio público, o a fines de interés social o general, se utilicen para dichos fines.
- 494.- **Vinculum iuris:** "vínculo de derecho".
- 495.- **Vindex:** "defensor".
- 496.- **Violencia:** vicio de la voluntad que tiene lugar cuando, para arrancar el consentimiento de una persona, se emplea fuerza irresistible.
- 497.- **Vis est et tunc, quotiens quis id, quod deberi sibi putat, non per iudicem reposcit:** "hay violencia también entonces y cuando alguien no reclama por medio del juez lo que cree que se le debe".
- 498.- **Vis:** "fuerza".
- 499.- **Volenti non fit iniuria:** "no se comete injusticia con quien actuó voluntariamente".
- 500.- **Vox populi, vox dei:** "la voz del pueblo es la voz de dios".