



**Mi Universidad**

*Nombre del Alumno: Dulce María Gómez  
Gutiérrez.*

*Nombre del tema: Unidad IV*

*Desahogo de prueba confesional y  
testimonial.*

*Parcial: 4°.*

*Nombre de la Materia: Derecho Procesal I.*

*Nombre del profesor: Luis Eduardo López  
Morales.*

*Nombre de la Licenciatura: Derecho.*

*Cuatrimestre: 4°.*

Pliego de posiciones que deberá absolver de manera personalísima la demandada Briana Jiménez Ortiz, por conducto de quien legalmente lo represente, mismo que se desahogará el día 11 once de noviembre del 2024 dos mil veinticuatro a las 11:00 once horas, relativo al juicio ordinario civil rescisión de contrato, bajo número de índice 468/ 2024, radicado en el juzgado segundo de ramo civil de distrito judicial de Comitán de Domínguez, Chiapas.

**QUE DIGA EL ABSOLVENTE SI ES CIERTO COMO LO ES:**

1. Que conoce a su articulante.
2. Que con fecha 10 diez de marzo del 2024 dos mil veinticuatro firmo el contrato de compraventa con su articulante.
3. Que el predio vendido se encuentra en la colonia el Valle Balun Canón de esta ciudad.
4. Que el motivo del contrato de compraventa de fecha 10 de marzo del 2024 dos mil veinticuatro fue por un predio, con una superficie de 250.00 metros cuadrados correspondientes a la manzana 1 ubicado en la calle Francisco I Madero colonia valle Balun Canón de esta ciudad.
5. Que vendió el predio por la cantidad de 100,000.00 cien mil pesos a su articulante.
6. Que recibió como primer pago de su articulante la cantidad de 80,000.00 ochenta mil pesos.
7. Que el monto que debía cubrir su articuanlte fue la cantidad de 20 veinte mil pesos.
8. Que pacto con su articulante recibir semanalmente la cantidad d 5,000.00 cinco mil pesos por concepto de pago del predio ubicado en la colonia valle Balun Canón de esta ciudad.
9. Que con fecha 19 diecinueve de febrero del 2024 recibio de su articulante la cantidad de 5,000.00 cinco mil pesos como primer pago del predio ubicado en la colonia Valle Balun Canón de esta ciudad.
10. Que con fecha 25 veinticinco de febrero del 2024 dos mil veinticuatro recibió de su articulante la cantidad de 5,000.00 cinco mil pesos como segundo pago del predio ubicado en la colonia valle Balun Canón de esta ciudad.
11. Que con fecha 25 de febrero se negó a mostrarle el predio ubicado en la colonia valle Balun Canón de esta ciudad.
12. Que solo le mostro fotos del predio a su articulante.

13. Que con fecha 3 tres de marzo del 2024 dos mil veinticuatro recibió de su articulante la cantidad de 5,000.00 cinco mil pesos como tercer pago del predio ubicado en la colonia valle Balun Canón de esta ciudad.
14. Que con fecha 10 diez de marzo del 2024 dos mil veinticuatro recibió de su articulante la cantidad de 5,000.00 cinco mil pesos como cuarto pago del predio ubicado en la colonia valle Balun Canón de esta ciudad.
15. Que con fecha 10 diez de marzo del 2024 dos mil veinticuatro su articulante cubrió la cantidad de 100,000.00 cien mil pesos como monto total de la operación.
16. Que con fecha 10 diez de marzo del 2024 dos mil veinticuatro le entrego a su articulante los recibos de pago por la cantidad de 5,000.00 cinco mil pesos cada uno cubriendo la cantidad de 20 mil pesos.
17. Que dentro del contrato de compraventa estableció con su articulante una cláusula penal en caso de incumplimiento de alguna de las partes.
18. Que conoce al c. Julio Ulises Guzmán Villatoro que fungió como testigo de su articulante.
19. Que omitió permitirle el acceso al predio objeto del presente juicio a su articulante.
20. Que omitió entregar el predio vendiendo al presente juicio a su articulante.
21. Que le hizo mención a su articulante que el predio motivo de presente juicio pertenecía a su hermano.

Examen de testigos  
JUICIO ORDINARIO CIVIL  
RESCISIÓN DE CONTRATO.  
Julio Ulises Guzmán Villatoro

Edad: 29 años

Ocupación: Maestro

Domicilio: 4ª Pte. Sur, número 23, barrio de Guadalupe

1. Que diga el testigo si conoce al C. BRANDON OMAR ZAMORANO PÉREZ.  
*Respuesta: Si, lo conozco.*
2. En caso de ser afirmativo, que diga el testigo desde hace cuando conoce al C. BRANDON OMAR ZAMORANO PÉREZ. *Respuesta: Desde hace aproximadamente 20 años.*
3. Que diga el testigo si conoce a la C. Briana Jiménez Ortiz. *Si la conozco*
4. En caso de ser afirmativo, que diga el testigo desde cuando conoce a la C. Briana Jiménez Ortiz. *La conozco desde hace 2 años, cuando me mude al lugar donde actualmente vivo.*
5. Que diga el testigo como se entero de la venta del predio ubicado en calle francisco y madero, numero 42, colonia le Valle Balun Canan. *Me entere de la venta del predio por que mi vecina la C. Briana Jiménez Ortiz, me comento que estaba vendiendo el un terreno.*
6. Que diga el testigo si el fue quien le informo al C. BRANDON OMAR ZAMORANO PÉREZ de la venta del predio motivo del presente juicio. *Si, yo le informe de la venta del terreno.*
7. Que diga el testigo si estuvo presente en la primera reunión que tuvo el C. BRANDON OMAR ZAMORANO PÉREZ con la C. Briana Jiménez Ortiz. *Si, estuve presente, porque yo fui quien los presento formalmente.*
8. En caso de ser afirmativo, que diga el testigo el monto de la operación del presente juicio. *Fue ofrecida por la cantidad de cien mil pesos.*
9. Que diga el testigo si sabe el primer monto que el C. BRANDON OMAR ZAMORANO PÉREZ dio al momento de la firma. *El primer pago que el dio fue de la cantidad de ochenta mil pesos.*
10. Que diga el testigo si sabe si se tomaron otros acuerdos durante la primera reunión que tuvieron ambas partes. *Si, se que se tomaron varios acuerdos*
11. En caso de ser afirmativo, que diga el testigo cuales fueron los acuerdos que se tomaron. *Se tomo el acuerdo de que el primer pago seria de la cantidad de ochenta mil pesos y que los veinte mil pesos restantes se pagarían semanalmente en cantidades de cinco mil pesos.*
12. Que diga el testigo la fecha en el que la C. Briana Jiménez Ortiz recibió el primer pago por la cantidad de 5,000.00 cinco mil pesos. *Fue con fecha*

- 19 de febrero del 2024, yo estuve presente durante la firma del recibo y también fungí como testigo.
13. Que diga el testigo la fecha en el que la C. Briana Jiménez Ortiz recibió el segundo pago por la cantidad de 5,000.00 cinco mil pesos. Fue con fecha 25 de febrero del 2024, yo estuve presente durante la firma del recibo y también fungí como testigo.
  14. Que diga el testigo la fecha en el que la C. Briana Jiménez Ortiz recibió el tercer pago por la cantidad de 5,000.00 cinco mil pesos. Fue con fecha 3 de marzo del 2024, yo estuve presente durante la firma del recibo y también fungí como testigo.
  15. Que diga el testigo la fecha en el que la C. Briana Jiménez Ortiz recibió el cuarto pago por la cantidad de 5,000.00 cinco mil pesos. Fue con fecha 10 de marzo del 2024, este fue el último pago que se dio para la compra del predio y yo estuve presente durante la firma del recibo y también fungí como testigo.
  16. Que diga el testigo si estuvo presente y fungió como testigo durante la firma del contrato de compraventa. Si estuve presente y fungí como testigo para las ambas partes.
  17. Que diga el testigo si sabe sobre el contenido de clausula penal establecido dentro del contrato de compraventa. Si, se trata de el pago de una compensación de treinta mil pesos y la rescisión del contrato en caso de el incumplimiento de alguna de las partes.
  18. Que diga el testigo si sabe quiénes son las personas presentes el día 10 diez de marzo del 2024 dos mil veinte cuatro en la firma del contrato de compraventa. Los que estuvieron presentes el día de la firma del contrato fueron C. Briana Jiménez Ortiz quien es la vendedora, C. Brandon Omar Zamorano Pérez quien es el comprador, la c. María Daniela Penagos Moreno, quien es otra de los testigos junto conmigo que firmaron el contrato y otras dos personas que no conozco.
  19. Que diga el testigo si sabe y le consta que la C. Briana Jiménez Ortiz le negó el acceso y la entrega del predio motivo del presente juicio al C. Brandon Omar Zamorano Pérez. Si lo sé, pues estuve presente y fui testigo de que la C. Briana Jiménez Ortiz se negó a entregar el predio alegando que dicho predio le pertenecía a su hermano mayor.
  20. Que el testigo funde la razón de su dicho. Pues conozco Brandon, y yo fui quien le presento a la señorita Briana, además de que estuve presente en cada reunión y firma que ellos tenían fungiendo como testigo y presencié cuando la señorita Briana se negó a entregar el predio que Brandon había comprado.

Examen de testigos

JUICIO ORDINARIO CIVIL

RESCISIÓN DE CONTRATO.

Mariana Daniela Penagos Moreno.

Edad: 25 años

Ocupación: Enfermera

Domicilio: Tercera Nte. Pte. S/N, Barrio de candelaria.

1. Que diga el testigo si conoce al C. BRANDON OMAR ZAMORANO PÉREZ. **Si, lo conozco.**
2. En caso de ser afirmativo, que diga el testigo desde hace cuando conoce al C. BRANDON OMAR ZAMORANO PÉREZ. **Desde hace aproximadamente 7 años.**
3. Que diga el testigo si conoce a la C. Briana Jiménez Ortiz. **Si la conozco**
4. En caso de ser afirmativo, que diga el testigo desde cuando conoce a la C. Briana Jiménez Ortiz. **La conocí en las firmas de los recibos de pago, así que no hace mucho tiempo que la conozco.**
5. Que diga el testigo la forma en la que tuvo conocimiento sobre la venta del predio ubicado en calle francisco y madero, numero 42, colonia le Valle Balun Canan. **Me entere de la venta del predio por Brandon quien me informo que tenía interés de compra el terreno y me pidió que lo acompañara a las firmas de los recibos y al la del contrato de compraventa fungiendo como su testigo**
6. Que diga el testigo si estuvo presente en la primera reunión que tuvo el C. BRANDON OMAR ZAMORANO PÉREZ con la C. Briana Jiménez Ortiz. **Si, estuve presente porque fue la primera reunión en la que yo fungiría como testigo.**
7. En caso de ser afirmativo, que diga el testigo el monto de la operación del presente juicio. **Fue ofrecida por la cantidad de cien mil pesos.**
8. Que diga el testigo si sabe el primer monto que el C. BRANDON OMAR ZAMORANO PÉREZ dio al momento de la firma. **El primer pago que el dio fue de la cantidad de ochenta mil pesos.**
9. Que diga el testigo si sabe si se tomaron otros acuerdos durante la primera reunión que tuvieron ambas partes. **Si, sé que se tomaron varios acuerdos**
10. En caso de ser afirmativo, que diga el testigo cuales fueron los acuerdos que se tomaron. **Se tomo el acuerdo de que el primer pago seria de la cantidad de ochenta mil pesos y que los veinte mil pesos restantes se pagarían semanalmente en cantidades de cinco mil pesos además que dentro del contrato de compraventa se estableció una cláusula por parte de ambos.**

11. Que diga el testigo la fecha en el que la C. Briana Jiménez Ortiz recibió el primer pago por la cantidad de 5,000.00 cinco mil pesos. Fue con fecha 19 de febrero del 2024, yo estuve presente durante la firma del recibo y también fungí como testigo.
12. Que diga el testigo la fecha en el que la C. Briana Jiménez Ortiz recibió el segundo pago por la cantidad de 5,000.00 cinco mil pesos. Fue con fecha 25 de febrero del 2024, yo estuve presente durante la firma del recibo y también fungí como testigo.
13. Que diga el testigo la fecha en el que la C. Briana Jiménez Ortiz recibió el tercer pago por la cantidad de 5,000.00 cinco mil pesos. Fue con fecha 3 de marzo del 2024, yo estuve presente durante la firma del recibo y también fungí como testigo.
14. Que diga el testigo la fecha en el que la C. Briana Jiménez Ortiz recibió el cuarto pago por la cantidad de 5,000.00 cinco mil pesos. Fue con fecha 10 de marzo del 2024, este fue el último pago que se dio para la compra del predio y yo estuve presente durante la firma del recibo y también fungí como testigo.
15. Que diga el testigo si estuvo presente y fungió como testigo durante la firma del contrato de compraventa. Si estuve presente y fungí como testigo para Brandon.
16. Que diga el testigo si sabe sobre el contenido de clausula penal establecido dentro del contrato de compraventa. Si, se trata del pago de una compensación de treinta mil pesos y la rescisión del contrato en caso de el incumplimiento de alguna de las partes.
17. Que diga el testigo si sabe quiénes son las personas presentes el día 10 diez de marzo del 2024 dos mil veinte cuatro en la firma del contrato de compraventa. Los que estuvieron presentes el día de la firma del contrato fueron C. Briana Jiménez Ortiz quien es la vendedora, C. Brandon Omar Zamorano Pérez quien es el comprador, el C. Julio Ulises Guzmán Villatoro, quien es otro de los testigos junto conmigo que firmaron el contrato y otras dos personas que no conozco, pero supongo que son testigos de la señorita Briana, aunque no tuvieron participación dentro del contrato.
18. Que diga el testigo si sabe y le consta que la C. Briana Jiménez Ortiz le negó el acceso y la entrega del predio motivo del presente juicio al C. Brandon Omar Zamorano Pérez. Me consta por que estuve presente el día en el que Brandon intento tomar posesión de un bien que se supone que ya le correspondía, pero la señorita Briana le negó el acceso y también dijo que el terreno era de su hermano mayor.
19. Que diga el testigo si sabe que en múltiples ocasiones la C. Briana Jiménez Ortiz no respondía las llamadas telefónicas con tal de no entregar el predio que ya había vendido. Si en varias ocasiones Brandon la llamo con la esperanza de que ella recapacitara y le hiciera entregara el predio, sin embargo, ella evadía las llamadas o se negaba rotundamente a entregarlo.
20. Que el testigo funde la razón de su dicho. Conozco a Brandon, como fui testigo y lo acompañaba a cada una de las reuniones que tenían presencia todo lo que que paso, además de que estuve muchas veces como testigo para la llamada en las que ella se negaba.