



Licenciatura en Arquitectura

Actividad:

Unidad IV: Presupuesto

Nombre del alumno:

Ana Fabiola López Aguilar

Materia:

Organización y Presupuestos de Obra

Nombre del profesor:

Arq. José Álvaro Romero Peláez

Cuatrimestre:

Séptimo

Fecha: 03 de diciembre de 2024

UNIVERSIDAD DEL SURESTE						
PROYECTO	PRESUPUESTO					
MATERIA	COSTOS Y PRESUPUESTO III	FECHA:	03 DE DICIEMBRE DE 2024			
ALUMNO	LÓPEZ AGUILAR ANA FABIOLA					
LUGAR:	COMITÁN DE DOMINGUEZ , CHIAPAS					
PRESUPUESTO DE OBRA						
CÓDIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE	%
PRELIMINARES						
1101000011	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION EN AREA DE DESPLANTE DE EDIFICIOS, INCL. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y ACARREOS FUERA Y DENTRO DE LA OBRA.	M2	116.96	18.97	2,218.73	0.54%
1101000030	DESPALME DE TERRENO A MANO HASTA 25 CMS DE PROFUNDIDAD, PARA QUITAR CAPA DE TIERRA VEGETAL; INCLUYE: ACARREO A UNA DISTANCIA DE 20.00 MTS, MEDIDO SUELTO, DESENRAICE, HERRAMIENTA MENOR NECESARIA PARA LA REMOCIÓN, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	29.24	179.77	5,256.47	1.27%
1102000021	EXCAVACION A MANO EN TERRENO TIPO "B" INVESTIGADO EN OBRA, DE 0.0 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD SECCION OBLIGADA. INCLUYE: ACHIQUE, AFINE DE TALUDES, ADEME, TRASPALCO, DESASOLVE, ACARREOS FUERA Y DENTRO DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, TRASPALCOS, AFINES DE FONDO Y ACHIKES.	M3	84.35	294.44	24,836.01	5.99%
1103000011	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, PARA ESTRUCTURAS Y/O PARA ALCANZAR NIVELES DE PROYECTO, EN CAPAS DE 20 CMS DE ESP., COMPACTADAS CON PIZON AL 90% SEGUN PRUEBA PROCTOR, PREVIA LA INCORPORACION DEL AGUA NECESARIA, INCL.:EXTENDIDO DEL MATERIAL MEDIDO COMPACTO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA. EXTENDIDO DEL MATERIAL, MEDIDO COMPACTADO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y ACARREOS FUERA Y DENTRO DE LA OBRA.	M3	63.83	272.38	17,386.02	4.19%
1108000011	ACARREO EN CARRETILLA DE TIERRA Y MATERIAL MIXTO PRODUCTO DE EXCAVACIONES Y/O DEMOLICIONES, INCLUYE: CARGA Y DESCARGA EN ESTACIONES DE 20 MTS, MEDIDO SUELTO. PRIMERA ESTACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	26.68	108.95	2,906.79	0.70%
1201000011	PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=50 KG/CM2 CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 6 CM. INCLUYE VACIADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	66.21	159.20	10,540.63	2.54%

1203000021	CONCRETO F'c=200 KG/CM2 FABRICADO EN OBRA PARA CIMENTACIÓN, EL TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO SERÁ DE (3/4") Y SU CALIDAD Y BANCO DE PROCEDENCIA, DEBERÁN SER APROBADOS POR LA SECRETARIA, INCLUYE: ACARREO, MUESTREO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESPERDICIO, REVOLVEDORA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	13.49	3,945.87	53,229.79	12.84%
------------	--	----	-------	----------	-----------	--------

1212000011	ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACIÓN CON VARILLA NO.2 Fy = 2400 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO EN OBRA, ACARREOS INTERNOS, HABILITADO, COLOCACIÓN, AMARRE, GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS, DOBLECES EN CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	KG	148.37	43.63	6,473.38	1.56%
------------	--	----	--------	-------	----------	-------

1212000021	ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACIÓN CON VARILLA NO. 3 Fy = 4200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO EN OBRA, ACARREOS INTERNOS, HABILITADO, COLOCACIÓN, AMARRE, GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS, DOBLECES EN CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	KG	857.44	48.71	41,765.90	10.08%
------------	--	----	--------	-------	-----------	--------

1217000052	MURETE DE ENRASE EN CIMENTACIÓN DE BLOCK HUECO DE CONCRETO POBRE ASENTADO CON MORTERO CEMENTO- ARENA 1:5 DE 15 CMS. DE ESPESOR; INCLUYE: ACARREOS, MATERIALES, PLOMEO, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	53.97	681.65	36,788.65	8.88%
------------	---	----	-------	--------	-----------	-------

1213000011	CIMBRA PARA CIMENTACIÓN CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMÚN, MEDIDA POR SUPERFICIE DE CONTACTO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA EN HABILITADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	58.46	396.46	23,177.05	5.59%
------------	--	----	-------	--------	-----------	-------

	PRELIMINARES				224,579.43	0.54
--	---------------------	--	--	--	-------------------	-------------

ESTRUCTURA						
1503000082	MURO DE 14cm. ESP. DE TABIQUE ROJO COMUN. ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:5. ACABADO COMUN. HASTA UNA ALTURA DE 0 A 3M. INCLUYE: ACARREOS A 20 MTS. DESPERDICIOS, LIMPIEZA, MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	142.97	675.79	96,617.70	23.31%

1504000031	CADENA O CASTILLO DE CONCRETO F'c=150KG/CM2 DE 15 X 15 CMS. ARMADO CON 4 VARILLAS No.3, ESTRIBOS No. 2 A CADA 20 CMS. CON CIMBRA DE MADERA DE PINO DE 3A; INCLUYE: HABILITADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	37.80	366.40	13,849.92	3.34%
------------	---	----	-------	--------	-----------	-------

1504000051	CADENA O CASTILLO DE CONCRETO F'c=150KG/CM2 DE 15 X 25 CMS. ARMADO CON 4 VARILLAS No.3 ESTRIBOS No.2 A CADA 20 CMS. CON CIMBRA DE MADERA DE PINO DE 3A; INCLUYE: HABILITADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	130.25	454.57	59,207.74	14.29%
------------	--	----	--------	--------	-----------	--------

ESTRUCTURA				169,675.36	1.42
-------------------	--	--	--	-------------------	-------------

ALBAÑILERIA

1302000021	CIMBRA PARA LOSAS Y TRABES DE ENTREPISO CON MADERA DE PINO; INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO (ESTRUCTURAS DE CONCRETO.), ANDAMIOS, MADERA DE PINO DE TERCERA PARA SOPORTE, CONTRAVENTE Y ARRASTRES, (BARROTOS, POLINES Y CHAFLANES). HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	73.75	257.70	19,005.38	4.59%
------------	---	----	-------	--------	-----------	-------

1303000093	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DIÁMETRO No. 3 Fy= 4200 KG/CM2 INCLUYE: ACARREOS INTERNOS, SUMINISTRO EN OBRA, HABILITADO, COLOCACIÓN, AMARRES, GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS, SILLETAS, DOBLECES, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	KG	775.65	48.41	37,549.22	9.06%
------------	---	----	--------	-------	-----------	-------

1306000011	CONCRETO SIMPLE DE F c=200 Kg/Cm2 FABRICADO EN OBRA CON REVOLVEDORA PARA: PARA LOSAS Y TRABES DE ENTREPISO. TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO 19 MM. (3/4"), BANCO DE PROCEDENCIA APROBADO POR LA SECRETARIA; INCLUYE: ACARREO DENTRO DE LA OBRA, COLADO VIBRADO, CURADO, MUESTREO, DESPERDICIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	9.69	2,988.59	28,959.44	6.99%
------------	---	----	------	----------	-----------	-------

ALBAÑILERIA				85,514.03	2.83
--------------------	--	--	--	------------------	-------------

ACABADOS

1901000011	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR ACABADO PULIDO O RAYADO CON BROCHA DE PELO, LOSAS 3.06 X 2.00 METROS, JUNTAS FRIAS ACABADOS CON VOLTEADOR Y REVOLVEDORA; INCLUYE: ACARREO, COLADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO CON MADERA DE PINO DE TERCERA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	74.40	442.21	32,900.42	7.94%
------------	--	----	-------	--------	-----------	-------

1906000021	FIRME DE CONCRETO F _c =100 KG/CM ² DE 10 CM DE ES PESOR; INCLUYE: NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN, ACARREO, LIMPIEZA, CURADO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	73.75	280.20	20,664.75	4.99%
------------	---	----	-------	--------	-----------	-------

1909000151	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO INTERCERAMIC DE 10X30 CM, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:4 Y LECHADEADO CON CEMENTO BLANCO; INCLUYE: CORTES, AJUSTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	53.00	89.78	4,758.34	1.15%
------------	---	----	-------	-------	----------	-------

2101000011	APLANADO DE MURO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 A PLOMO Y REGLA, ACABADO CON PLANA DE MADERA; INCLUYE: REMATES, BOQUILLAS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, PLOMEADO, ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (DE 0.00 A 3.00 M DE ALTURA)	M2	359.55	187.11	67,275.40	16.23%
------------	--	----	--------	--------	-----------	--------

2101000079	APLANADO EN PLAFÓN CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 A NIVEL Y REGLA, ACABADO ESPONJEADO; INCLUYE: REMATES, BOQUILLAS, FORJADO RUSTICO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (DE 0.00 A 4.00 M DE ALTURA)	M2	73.75	233.31	17,206.61	4.15%
------------	--	----	-------	--------	-----------	-------

2108000021	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA DE 5000 CICLOS DE LAVADO COMO MINIMO CALIDAD "A" SEGUN LA NOM-U-97-1981 EN MUROS APLANADO DE MEZCLA, INCLUYE: LIMPIEZA, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	359.55	80.41	28,911.42	6.98%
------------	---	----	--------	-------	-----------	-------

	ACABADOS				171,716.94	5.01
--	-----------------	--	--	--	-------------------	-------------

	SUBTOTAL				651,485.76	11.38
--	-----------------	--	--	--	-------------------	--------------

	I. V. A. 16%				104,237.72	
--	---------------------	--	--	--	-------------------	--

	TOTAL DEL PRESUPUESTO				755,723.48	
--	------------------------------	--	--	--	-------------------	--

RESUMEN PRESUPUESTO	
----------------------------	--

PRELIMINARES	\$224,579.43
ESTRUCTURA	\$169,675.36
ALBAÑILERIA	\$85,514.03
ACABADOS	\$171,716.94

SUBTOTAL: \$651,485.76

I. V. A. \$104,237.72

TOTAL \$755,723.48