



URBANISMO

ARQ. JOSÉ ÁLVARO ROMERO PELAEZ

2° UNIDAD

7° CUATRIMESTRE

ANGEL GABRIEL GRANADOS PEREZ

1. Clima

Positivo: El clima templado de Comitán favorece la agricultura, permitiendo un desarrollo económico basado en cultivos como café y hortalizas. Esto atrae a pobladores y fomenta el comercio local.

Negativo: Las lluvias intensas durante ciertas épocas pueden provocar inundaciones, lo que puede dañar infraestructuras y limitar el crecimiento urbano.

2. Geología y Geomorfología

Positivo: La geología de la región, con suelos volcánicos, es fértil y propicia para la agricultura, lo que sostiene la economía local y atrae a nuevos habitantes.

Negativo: La presencia de zonas montañosas puede dificultar la expansión urbana y el acceso a ciertos servicios. Además, la actividad sísmica en algunas áreas representa un riesgo para la infraestructura.

3. Hidrografía

Positivo: Los cuerpos de agua, como ríos y lagos, no solo proporcionan recursos hídricos esenciales, sino que también son atractivos turísticos que pueden impulsar la economía local.

Negativo: La contaminación de fuentes de agua puede afectar la salud pública y limitar el desarrollo urbano si no se gestionan adecuadamente.

4. Topografía

Positivo: La topografía variada puede ofrecer vistas panorámicas atractivas para el turismo, impulsando la inversión en infraestructura turística y recreativa.

Negativo: Las pendientes pronunciadas pueden complicar la construcción de viviendas y caminos, encareciendo los proyectos de desarrollo urbano.

5. Suelos

Positivo: Los suelos fértiles permiten la agricultura diversificada, lo que favorece la economía local y la autosuficiencia alimentaria.

Negativo: La erosión del suelo en áreas montañosas puede reducir la productividad agrícola y afectar el crecimiento urbano al limitar el espacio cultivable.

6. Vegetación

Positivo: La rica vegetación de la zona promueve el ecoturismo y la conservación del medio ambiente, lo que puede atraer inversiones y visitantes.

Negativo: La deforestación y la urbanización desmedida pueden llevar a la pérdida de biodiversidad y a problemas ambientales, como el aumento de la erosión.

7. Fauna

Positivo: La fauna diversa puede ser un atractivo turístico, fomentando actividades como la observación de aves y el ecoturismo, beneficiando la economía local.

Negativo: La pérdida de hábitats debido al crecimiento urbano puede amenazar especies locales y afectar el equilibrio ecológico de la región.

Conclusión

El desarrollo y crecimiento urbano de Comitán están profundamente influenciados por estos factores naturales. Aunque muchos de ellos ofrecen oportunidades para el desarrollo económico y la mejora de la calidad de vida, también presentan desafíos que deben ser abordados mediante una planificación urbana sostenible y la gestión adecuada de los recursos naturales. Esto asegurará un crecimiento equilibrado que respete el medio ambiente y aproveche al máximo las ventajas que la naturaleza brinda a la región.