



**Mi Universidad**

## **Trabajo plataforma**

*Nombre del Alumno: Gabino Trujillo Sandoval*

*Nombre del tema: introducción a la administración*

*Parcial:2*

*Nombre de la Materia: administración de proyectos*

*Nombre del profesor: Alvaro*

*Nombre de la Licenciatura: arquitectura*

*Cuatrimestre: 7*

## **1. Clima**

### **Impacto positivo:**

El clima de Comitán es templado subhúmedo con lluvias en verano, lo que favorece el desarrollo de la agricultura y permite una calidad de vida confortable para los habitantes. Este clima también atrae a turistas y facilita actividades recreativas al aire libre.

### **Impacto negativo:**

Durante la temporada de lluvias, las precipitaciones intensas pueden generar problemas de infraestructura, como inundaciones o daños en carreteras y sistemas de drenaje. Además, la variabilidad climática puede afectar la estabilidad del desarrollo agrícola y los recursos hídricos.

## **2. Geología y Geomorfología**

### **Impacto positivo:**

Comitán se encuentra en una zona geológica estable, lo que reduce el riesgo de desastres naturales como terremotos. La topografía de valles y colinas permite la construcción de infraestructuras urbanas adaptadas a estas condiciones geológicas.

### **Impacto negativo:**

En algunas zonas, la presencia de suelos arcillosos o inestables puede dificultar la construcción de grandes infraestructuras, como edificios altos o autopistas, aumentando los costos y el tiempo de desarrollo. La geomorfología de la región también impone retos a la expansión urbana debido a la pendiente del terreno.

## **3. Hidrografía**

### **Impacto positivo:**

La hidrografía de la región incluye varios cuerpos de agua y ríos que permiten el abastecimiento de agua para uso agrícola y urbano. El acceso a estos recursos hídricos es vital para el crecimiento de la ciudad y el desarrollo de su infraestructura.

### **Impacto negativo:**

El manejo inadecuado de los recursos hídricos puede provocar problemas de contaminación y escasez de agua en algunas zonas de la ciudad. Además, los ríos cercanos pueden desbordarse en temporadas de lluvias, generando riesgos de inundación en áreas urbanas y rurales.

## **4. Topografía**

### **Impacto positivo:**

Comitán se encuentra en una meseta a 1,600 metros sobre el nivel del mar, lo que le proporciona un paisaje montañoso atractivo que podría fomentar el turismo y el desarrollo de áreas recreativas. La topografía también favorece el establecimiento de áreas residenciales con vistas panorámicas.

### **Impacto negativo:**

La topografía accidentada puede limitar la expansión urbana y complicar la construcción de infraestructura. La creación de caminos y servicios básicos en terrenos irregulares requiere de técnicas más avanzadas y costosas.

## **5. Suelos**

### **Impacto positivo:**

Los suelos de la región son fértiles, lo que favorece la agricultura, una actividad económica importante para Comitán. Este factor también atrae inversiones en el sector agroindustrial y contribuye a la autosuficiencia alimentaria.

### **Impacto negativo:**

La expansión urbana descontrolada puede provocar la pérdida de suelos agrícolas, lo que impactaría negativamente en la producción de alimentos locales y podría generar problemas de seguridad alimentaria. También hay suelos que pueden no ser adecuados para la construcción sin la implementación de medidas correctivas, lo que encarece los proyectos.

## **6. Vegetación y Fauna**

### **Impacto positivo:**

La biodiversidad de la región es un activo importante para el turismo ecológico y actividades recreativas como el senderismo y la observación de fauna y flora. Los parques naturales cercanos a Comitán pueden convertirse en áreas protegidas y de conservación, lo que aumentaría su atractivo.

### **Impacto negativo:**

El crecimiento urbano sin una adecuada planificación puede llevar a la deforestación y la pérdida de hábitats naturales. Esto no solo afecta la biodiversidad local, sino que también puede generar desequilibrios ecológicos, como la erosión del suelo y la reducción de los servicios ambientales que la vegetación proporciona.

### **Conclusión:**

El desarrollo y crecimiento urbano de Comitán está directamente influenciado por estos factores naturales. Mientras que algunos, como el clima y la geología estable, ofrecen oportunidades para el crecimiento, otros, como la topografía y la disponibilidad de agua, plantean desafíos que requieren una planificación cuidadosa y sostenible. Es crucial que las autoridades locales consideren estos factores en sus planes de desarrollo urbano para asegurar un equilibrio entre el crecimiento económico y la preservación ambiental.