



Mi Universidad

Urbanismo

Nombre del Alumno: Pablo Daniel Castro Herrera

Nombre del tema: Urbanismo

Parcial: II

Nombre de la Materia: Urbanismo

Nombre del profesor: Lic. Alvaro

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: 7

Fecha: 17 de sep de 2024

Para analizar cómo los factores naturales afectan el desarrollo y crecimiento urbano en Comitán, Chiapas, podemos revisar cada factor y su influencia positiva o negativa.

1. Clima

Características: Comitán tiene un clima templado subhúmedo con lluvias en verano y una temperatura promedio de 18-20 °C.

Impacto Positivo:

Las temperaturas moderadas y la estación de lluvias contribuyen a una buena calidad de vida y a una agricultura productiva, lo que incentiva el desarrollo urbano y económico.

Impacto Negativo:

Las lluvias fuertes pueden provocar problemas de infraestructura, como inundaciones y deslizamientos en ciertas áreas, afectando el desarrollo urbano y generando costos en reparaciones.

2. Geología y Geomorfología

Características: Comitán se encuentra en una zona de fallas tectónicas activas, con una geología que incluye llanuras y montañas.

Impacto Positivo:

Las áreas planas facilitan la construcción de infraestructuras y permiten un crecimiento urbano ordenado en las zonas adecuadas.

Impacto Negativo:

La actividad sísmica en la región presenta un riesgo para la infraestructura y la seguridad, requiriendo normas de construcción resistentes a sismos, lo que incrementa los costos de desarrollo.

Las áreas montañosas pueden limitar la expansión urbana, aumentando la presión sobre las zonas planas y complicando el planeamiento urbano.

3. Hidrografía

Características: Comitán cuenta con ríos, arroyos y lagos, como el lago de Montebello y los Lagos de Tzisco.

Impacto Positivo:

La disponibilidad de agua facilita el abastecimiento a la población y permite el desarrollo agrícola y turístico, lo cual puede contribuir al crecimiento urbano y económico.

Impacto Negativo:

Los cuerpos de agua pueden convertirse en zonas de riesgo de inundaciones durante la temporada de lluvias, afectando áreas residenciales y comerciales cercanas.

La contaminación del agua por actividades urbanas o agrícolas sin control adecuado puede impactar la salud pública y el desarrollo sostenible.

4. Topografía

Características: Comitán tiene una topografía variada, con planicies y colinas.

Impacto Positivo:

Las áreas planas son ideales para la construcción de viviendas y el crecimiento urbano controlado.

Impacto Negativo:

Las áreas montañosas y escarpadas limitan el crecimiento urbano y hacen que la construcción sea más costosa y difícil.

El desarrollo en zonas con pendiente puede incrementar el riesgo de deslizamientos de tierra, lo cual es especialmente peligroso en épocas de lluvia intensa.

5. Suelos

Características: Suelos fértiles en varias zonas, aptos para la agricultura.

Impacto Positivo:

Los suelos fértiles permiten una agricultura productiva, lo cual puede sostener la economía local y facilitar el crecimiento de la ciudad.

Algunas áreas tienen suelos adecuados para construcción, lo que apoya el desarrollo urbano en dichas zonas.

Impacto Negativo:

La construcción urbana en suelos fértiles puede reducir las tierras agrícolas disponibles, afectando la autosuficiencia alimentaria de la región.

La erosión de suelos causada por la deforestación y el crecimiento urbano puede afectar la calidad de los suelos y contribuir a problemas ambientales.

6. Vegetación y Fauna

Características: Comitán tiene áreas de vegetación variada, desde bosques hasta pastizales, y una fauna diversa.

Impacto Positivo:

Las áreas verdes mejoran la calidad del aire, la estética urbana y el bienestar de la población, además de atraer turismo ecológico.

La biodiversidad de la región apoya actividades turísticas, lo cual puede beneficiar la economía y el desarrollo.

Impacto Negativo:

La expansión urbana puede provocar la destrucción de hábitats naturales, afectando la biodiversidad y reduciendo los beneficios ambientales.

La eliminación de áreas verdes y la fragmentación de hábitats pueden afectar el clima local, generando problemas como el aumento de temperaturas y la pérdida de servicios ecosistémicos.

Resumen

Cada uno de estos factores naturales tiene un rol en el desarrollo y crecimiento urbano de Comitán, influenciando tanto de manera positiva como negativa. Para un desarrollo urbano sostenible, es fundamental integrar políticas de planeación que respeten las limitaciones y ventajas de estos factores naturales. Esto permitirá un crecimiento armónico que respete el entorno natural y mejore la calidad de vida de los habitantes.