



NOMBRE:

Reynaldo Alberto Alfonzo Pérez

DOCENTE:

JOSE ALVARO ROMEO PELAEZ

MATERIA:

LEGISLACION Y NORMATIVIDAD EN CONSTRUCCION

CUATRIMESTRE:

4°

FECHA:

20/09/2024

Reglamentos de construcción de la ciudad de Comitán de Domínguez, Chiapas.

El reglamento de construcción de Comitán consta de 398 artículos, más 6 transitorios, con el cual son un total de 404 artículos.

Título primero disposiciones generales. (Artículo 1 al 3)

- Capítulo único, disposiciones generales.

Título segundo ordenamiento urbano. (Artículo 4 al 5)

- Capítulo único.

Título tercero vías públicas y otros bienes en común. (Artículo 6 al 42)

- Capítulo 1: Generalidades.
- Capítulo 2: Uso del espacio público.
- Capítulo 3: Instalaciones subterráneas y aéreas en el espacio público.
- Capítulo 4: Nomenclatura y número oficial.
- Capítulo 5: Alineamiento y uso del suelo.
- Capítulo 6: Restricciones a las construcciones.
- Capítulo 7: Ferias con aparatos mecánicos.
- Capítulo 8: Áreas verdes.

Título cuarto, servicios públicos municipales. (Artículo 43 al 65)

- Capítulo 1: Agua potable y alcantarillado.
- Capítulo 2: Pavimentos.
- Capítulo 3: Guarniciones.
- Capítulo 4: Banquetas.
- Capítulo 5: Postes.

Título quinto, padrón de directores responsables y corresponsables de obra. (Artículo 66 al 79)

- Capítulo 1: Admisión de directores responsables y corresponsables de obra.
- Capítulo 2: Directores responsables de obra.
- Capítulo 3: Corresponsables de obra.
- Capítulo 4: Responsabilidades y sanciones.

Título sexto, licencias y autorizaciones. (Artículo 80 al 116)

- Capítulo 1: Licencias y autorizaciones.
- Capítulo 2: Ocupación de las edificaciones.
- Capítulo 3: Ampliaciones.
- Capítulo 4: Medidas preventivas en demoliciones.
- Capítulo 5: Uso y conservación de predios y edificaciones.

Título séptimo, proyecto arquitectónico. (Artículo 117 al 282)

- Capítulo 1: Requerimientos del proyecto arquitectónico.
- Capítulo 2: Requerimientos de habitabilidad.
- Capítulo 3: Requerimientos de higiene, servicios y acondicionamiento ambiental.
- Capítulo 4: Edificios para habitación.
- Capítulo 5: Edificios para comercios y oficinas.
- Capítulo 6: Edificios para la educación.
- Capítulo 7: Instalaciones deportivas.
- Capítulo 8: Edificios para espectáculos deportivos.
- Capítulo 9: Baños públicos.
- Capítulo 10: Industrias.
- Capítulo 11: Hospitales.
- Capítulo 12: Salas de espectáculos.
- Capítulo 13: Centros de reunión.

- Capítulo 14: Iglesias y templos.
- Capítulo 15: Estacionamientos.
- Capítulo 16: Facilidades para personas con capacidades diferentes.
- Capítulo 17: Requerimientos de comunicaciones y prevención de emergencias.
- Capítulo 18: Instalaciones contra incendios.
- Capítulo 19: Requerimientos de integración al contexto e imagen urbana.
- Capítulo 20: Instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- Capítulo 21: De las chimeneas.
- Capítulo 22: Instalaciones eléctricas.
- Capítulo 23: Instalaciones de combustibles.
- Capítulo 24: Instalaciones telefónicas.

Título octavo, construcción. (Artículo 283 al 304)

- Capítulo 1: Generalidades.
- Capítulo 2: Seguridad e higiene en la obra.
- Capítulo 3: Materiales y procedimientos de construcción.
- Capítulo 4: Excavaciones y cimentaciones.
- Capítulo 5: Instalaciones.

Título noveno, seguridad estructural de las construcciones. (Artículo 305 al 398)

- Capítulo 1: Disposiciones generales.
- Capítulo 2: Características generales de las edificaciones.
- Capítulo 3: Criterios de diseño estructural.
- Capítulo 4: Cargas muertas y cargas vivas.
- Capítulo 5: Diseño por sismo.
- Capítulo 6: Diseño por viento.
- Capítulo 7: Diseño de cimentaciones.

- Capítulo 8: Construcciones dañadas.
- Capítulo 9: Obras provisionales y modificaciones.
- Capítulo 10: Pruebas de carga.
- Capítulo 11: Inspección y vigilancia.
- Capítulo 12: Del recurso de revisión.
- Capítulo 13: Sanciones.