



Mi Universidad

INVESTIGACION

Nombre del Alumno: Alejandro Constantino Ballinas

Nombre del tema: Reglamento de construcción Comitán

Parcial: I

Nombre de la Materia: LEGISLACION Y NORMATIVIDAD EN CONSTRUCCION

Nombre del profesor: José Alvaro Romeo Peláez

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: 4to

Reglamento de construcción de la ciudad de Comitán de Domínguez, Chiapas.
El reglamento de construcción de Comitán consta de 398 artículos, mas 6 transitorios, con el cual son un total de 404 artículos.

Título primero disposiciones generales. (Artículo 1 al 3)

- Capitulo único, disposiciones generales.

Título segundo ordenamiento urbano. (Artículo 4 al 5)

- Capitulo único.

Título tercero vías públicas y otros bienes en común. (Artículo 6 al 42)

- Capitulo 1, generalidades.
- Capitulo 2, uso del espacio público.
- Capitulo 3, instalaciones subterráneas y aéreas en el espacio público.
- Capitulo 4, nomenclatura y numero oficial.
- Capitulo 5, alineamiento y uso del suelo.
- Capitulo 6, restricciones a las construcciones.
- Capitulo 7, ferias con aparatos mecánicos.
- Capitulo 8, áreas verdes.

Título cuarto, servicios públicos municipales. (Artículo 43 al 65)

- Capitulo 1, agua potable y alcantarillado.
- Capitulo 2, pavimentos.
- Capitulo 3, guarniciones.
- Capitulo 4, banquetas.
- Capitulo 5, postes.

Título quinto, padrón de directores responsables y corresponsables de obra. (Artículo 66 al 79)

- Capítulo 1, admisión de directores responsables y corresponsables de obra.
- Capítulo 2, directores responsables de obra.
- Capítulo 3, corresponsables de obra.
- Capítulo 4, responsabilidades y sanciones.

Título sexto, licencias y autorizaciones. (Artículo 80 al 116)

- Capítulo 1, licencias y autorizaciones.
- Capítulo 2, ocupación de las edificaciones.
- Capítulo 3, ampliaciones.
- Capítulo 4, medidas preventivas en demoliciones.
- Capítulo 5, uso y conservación de predios y edificaciones.

Título séptimo, proyecto arquitectónico. (Artículo 117 al 282)

- Capítulo 1, requerimientos del proyecto arquitectónico.
- Capítulo 2, requerimientos de habitabilidad.
- Capítulo 3, requerimientos de higiene, servicios y acondicionamiento ambiental.
- Capítulo 4, edificios para habitación.
- Capítulo 5, edificios para comercios y oficinas.
- Capítulo 6, edificios para la educación.
- Capítulo 7, instalaciones deportivas.
- Capítulo 8, edificios para espectáculos deportivos.
- Capítulo 9, baños públicos.
- Capítulo 10, industrias.
- Capítulo 11, hospitales.
- Capítulo 12, salas de espectáculos.
- Capítulo 13, centros de reunión.

- Capitulo 14, iglesias y templos.
- Capitulo 15, estacionamientos.
- Capitulo 16, facilidades para personas con capacidades diferentes.
- Capitulo 17, requerimientos de comunicaciones y prevención de emergencias.
- Capitulo 18, instalaciones contra incendios.
- Capitulo 19, requerimientos de integración al contexto e imagen urbana.
- Capitulo 20, instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- Capitulo 21, de las chimeneas.
- Capitulo 22, instalaciones eléctricas.
- Capitulo 23, instalaciones de combustibles.
- Capitulo 24, instalaciones telefónicas.

Título octavo, construcción. (Artículo 283 al 304)

- Capitulo 1, generalidades.
- Capitulo 2, seguridad e higiene en la obra.
- Capitulo 3, materiales y procedimientos de construcción.
- Capitulo 4, excavaciones y cimentaciones.
- Capitulo 5, instalaciones.

Título noveno, seguridad estructural de las construcciones. (Artículo 305 al 398)

- Capitulo 1, disposiciones generales.
- Capitulo 2, características generales de las edificaciones.
- Capitulo 3, criterios de diseño estructural.
- Capitulo 4, cargas muertas y cargas vivas.
- Capitulo 5, diseño por sismo.
- Capitulo 6, diseño por viento.
- Capitulo 7, diseño de cimentaciones.

- Capitulo 8, construcciones dañadas.
- Capitulo 9, obras provisionales y modificaciones.
- Capitulo 10, pruebas de carga.
- Capitulo 11, inspección y vigilancia.
- Capitulo 12, del recurso de revisión.
- Capitulo 13, sanciones.