



***LICENCIATURA: EN DERECHO.***

***CATEDRATICO: LIC. MANOLO RUBÉN RODRÍGUEZ.***

***ALUMNO: JOSIV CRUZ ABARCA***

***CUATRIMESTRE: SEPTIMO.***

***TRABAJO: MAPA CONCEPTUAL.***

***MATERIA: DERECHO NOTARIAL.***

***ACTIVIDAD: 2 DE PLATAFORMA.***

El instrumento notarial, documento publico y elementos notariales son fundamentales para la seguridad juridica y la fe publica en el pais, a continuacion presentare un analisis de sus conceptos.

### **Instrumento notarial.**

El instrumento notarial es el documento que contiene la declaracion de voluntad de las partes, autenticada por el notario

El instrumento notarial en el territorio mexicano es considerado un documento publico y goza de presuncion de validez y autenticidad.

### **Documento publico.**

Un documento publico es aquel que ha sido autorizado o expedido por una autoridad competente, como un notario, aquí en mexico los documentos publicos tienen fuerza probatoria y son considerados validos y autenticos.

### **Elementos notariales.**

Los elementos notariales son los requisitos y caracterizticas que deben contener los instrumentos notariales para ser considerados validos, estos elementos incluyen.

- I. **Firma del notario:** la firma del notario es esencial para la validez del instrumento notarial.
- II. **Sello notarial:** el sello notarial es el distintivo que identifica el notario y garantiza la autenticidad del documento.
- III. **Fecha y lugar:** la fecha y lugar de la firma del instrumento notarial son fundamentales para determinar su validez.
- IV. **Nombre y capacidad de las partes:** es necesario identificar claramente a las partes involucradas y su capacidad para firmar el documento.
- V. **Objeto y contenido:** el instrumento notarial debe contener una descripcion clara y precisa del objeto y contenido de la declaracion de voluntad.

## TIPOS DE INSTRUMENTOS NOTARIALES.

Existen varios tipos de instrumentos notariales, entre ellos:

- I. **ESCRITURAS PUBLICAS.** Documento que contiene la declaracion de voluntad de las partes y son autorizados por un notario.
- II. **ACTAS NOTARIALES:** documento que contiene la constancia de un echo o situacion y son autorizados por un notario.
- III. **PODERES NOTARIALES:** documentos que otorgan facultades a una persona para representar a otra en un asunto especifico.

## IMPORTANCIA DEL INSTRUMENTO NOTARIAL.

El instrumento notarial es fundamental para la seguridad juridica ya que:

- I. **GARANTIZA LA AUTENTICIDAD:** el instrumento notarial garantiza la autenticidad de la declaracion de voluntad de las partes.
- II. **PROPORCIONAR SEGURIDAD JURIDICA:** el instrumento notarial proporciona seguridad juridica a las partes involucradas.
- III. **EVITA DISPUTAS:** el instrumento notarial ayuda a evitar disputas y conflictos.

En conclusion, el instrumento notarial, documento publico y elementos notariales son fundamentales para la seguridad juridica y la fe publica en el pais.

Es importante que los notarios cumplan con los requisitos y caracteristicas establecidos por la ley para garantizar la validez y autenticidad de los instrumentos notariales.