

PLANIFICACION DE CASA HABITACION	
DISEÑO CONCEPTUAL Y ESTUDIOS	1 - 2 MESES
1. ANALISIS DE SITIO	1 - 2 SEMANAS
2. INVESTIGACION Y REFERENCIAS	1 - 2 SEMANAS
3. IDEALIZACION DE CONCEPTOS	1 MES
4. DESARROLLO DE BOCETOS	1 MES
DISEÑO DETALLADO Y PLANIFICACION	
FASE DE DISEÑO DETALLADO	2 - 3 MESES
DISEÑO	2 - 3 SEMANAS
ANALISIS DE ESTRUCTURAS	2 SEMANAS
FACHADAS	1 SEMANA
INTERIORES	1 SEMANA
PLANIFICACION	
ESTABLECER OBJETIVOS	1 SEMANA
PRESUPUESTO	2 SEMANAS
IDENTIFICACION DE RIESGOS	1 SEMANA
REVISION Y APROVACION DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES	1 - 2 SEMANAS
DOCUMENTACION	
PERMISOS Y AUTORIZACIONES	1 SEMANA
CONSTRUCCION	
PRECONSTRUCCION	5 - 7 MESES
PREPARACION DEL SITIO (LIMPIEZA, DESMONTAJE)	1 SEMANA
EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS	1 SEMANAS
INSTALACION DE SERVICIOS BASICOS (AGUA, ELECTRICIDAD, ETC)	1 SEMANA
CIMENTACION	
CONSTRUCCION DE CIMENTACIONES	2 - 3 SEMANAS
COLOCACION DE CIMIENTOS, BASES, ETC.	2 - 3 SEMANAS
ESTRUCTURA	
CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA (COLUMNAS, VIGAS, MUROS, ETC)	1 - 2 MESES
CUBIERTA Y FACHADAS	
CONSTRUCCION DE CUBIERTA (TECHOS, AZOTEAS, ETC)	1 - 2 MESES
INSTALACION DE FACHADAS (VENTANAS, PUERTAS, ETC)	1 SEMANAS
INSTALACIONES	
ELECTRICIDAD	1 - 2 SEMANAS
HIDRAULICA	1 - 2 SEMANAS
SANITARIA	1 - 2 SEMANAS
CLIMATIZADA	1 SEMANA
ACABADOS	
PISOS Y REVESTIMIENTOS	1 - 2 SEMANAS
PUERTAS Y VENTANAS	1 SEMANA
PINTURA Y DECORACION	1 SEMANA
EQUIPAMIENTO E IMPLEMENTACION	3 SEM - 1 MES
INSTALACION DE EQUIPO DE COCINA	1 SEMANA
INSTALACION DE EQUIPO DE BAÑO	1 SEMANA
INSTALACION DE MOBILIARIO Y ACCESORIOS	1 SEMANA

INSPECCION FINAL Y ENTREGA	
PRUEVAS Y REVISION	2 MESES
PRUEBAS DE SISTEMAS Y EQUIPOS	1 SEMANA
REVISION DE CONSTRUCCION	1 SEMANA
CORRECCION DE DEFECTOS	1 SEMANA
ENTREGA Y MANTENIMIENTO	
ENTREGA DEL PROYECTO	1 SEMANA
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1 SEMANA
POST-CONSTRUCCION	
EVALUACION DEL PROYECTO	1 SEMANA
ANALISIS DE COSTOS Y BENEFICIOS	1 SEMANA
DOCUMENTACION FINAL	1 SEMANA
T. FINAL	11 - 15 MESES