

presentado por; Guadalupe Villagrán
catedral; ARQ. Eli Missael Gonzalez Zea.

20/09/2024

ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

Universidad del sureste. Ocosingo, Chiapas.
casa habitacional

planificación

1 a 2 meses

De inicio analizar el:
sitio, la ubicación, el clima, flora, topografía, tipo
de suelo, asolamiento, presupuestó el usuario,
reglamento, el concepto (planos, render) cotizar



[Volver al programa](#)

EJECUCION

2 a 6 meses



Debemos saber como analizar el concepto, cuando ya tenemos los planos arquitectónicos y estructurales, debemos hacer los permisos para tener las licencia, para la ejecución de la casa habitacional tener listo los planos, eléctricos, hidrosanitarios, distribución .

el proceso del presupuesto, planifica y programa para ver cuanto tiempo llevara todo las actividades estructura, cimentación, mampostería, los acabados, siempre seguir el proceso de cada programación y asi poder cumplir con cada reglamento de la construcción y no cometer errores.

[Volver al programa](#)

CONSTRUCCION 8 a 15 meses

reconocer el terreno que es (10 x 20), siguiendo el proceso de construcción, buscar un espacio para el almacén para guardar todo el tipo de materia que se necesitara y tener a salvo, empezamos con la limpieza del terreno retirando todo tipo de vegetación o algún otro residuos, debemos de analizar el suelo y poder analizar la nivelación del suelo , replantear el terreno permitirá saber la ubicación de cada base de las columnas, luego hacer la excavación del cimiento (1.20 DE PROFUNDIDAD) y tener la ubicación de cada zapata, el armado de las parrillas con una separación de (20cm), luego el vaciado de solado con un espesor de (5cm) , luego la colocación de los castillos para columna los estribos tendrá una separación cada uno de (15cm), de ahí nuevamente el vaciado de zapatas, el vaciado del cimiento corrido, pasamos a encofrar las columnas y tener sus dados para el soporte, pasamos el vaciado de columnas de 4 a 6 días de espera para el mejor soporte, pasamos al encofrado de sobrecimiento, el vaciado del sobrecimiento, después de desencofrar las columnas, seguimientto encofrar las vigas, encofrar la losa, poner las instalaciones de agua y eléctrica, habilitado de acero, con tablón de madera vaciado de losa, seguimos con las instalaciones pluviales e instalaciones de desagüe. nivelación de suelo del terreno natural para poder realizar el vaciado falso piso para cubrir todo tipo de instalaciones, pasamos con la postura de ladrillo no debe de exceder de 1.5 de altura, por día, pasamos con las instalaciones de agua y eléctrica, para el uso de la vivienda , vaciado de conta piso, y tener el acabado, seguimos con el tarrajeo de muros (arena fina, agua, cemento)

[Volver al programa](#)

EQUIPAMIENTO

2 a 6 meses



empezamos con los acabados de pintura, escoger el tipo de pintura para el exterior y el interior, instalacionn de carpitenria (puertas, ventanas)
instalacion de los aparatos sanitarios, e iluminacion, acabados de piso, vegetacion para el patio.

[Volver al programa](#)

INSPECCION FINAL Y ENTREGA

1 a 2 meses

limpieza y entrega de obra ahí se realizara la prueba de instalaciones eléctricas y de sanitarios y entregar al propietario.

