PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M2**

Limpieza y despalme del terreno a mano de 20cm para retirar la capa vegetal, incluyendo acamellonado y acarreo del producto despalmado.

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
				SUBTOTAL MATERIALES:	
MANO DE OBRA					
	PEON	JOR.	0.0238	$389.00	$9.26
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$9.26
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR	2%		$0.19	$9.44
	EQUIPO	5%		$0.47	$9.92
				SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	$9.92

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$1.29
SUBTOTAL		$11.20
FINANCIAMIEN	2%	$0.22
SUBTOTAL		$11.43
UTILIDAD	12%	$1.37
PRECIO UNITARIO		**$12.80**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M2**

Trazo y nivelacion del terreno por medios manuales del terreno para desplante de estructuras, estableciendo ejes y referencias, incluye: cal, hilo, clavos, mano de obra, herramientas y equipo.

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	CALIDRA	BTO	0.002	$96.00	$0.19
	HILO	ROLLO	0.02	$65.00	$1.30
	CLAVOS	KG	0.01538	$60.00	$0.92
			SUBTOTAL MATERIALES:		$2.41
MANO DE OBRA					
	PEON	JOR.	0.0238	$803.00	$19.11
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$21.53
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR	2%		$0.43	$21.96
	EQUIPO	5%		$1.10	$23.05
			SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$23.05

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$3.00
SUBTOTAL		$26.05
FINANCIAMIEN	2%	$0.52
SUBTOTAL		$26.57
UTILIDAD	12%	$3.19
PRECIO UNITARIO		**$29.76**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M3**

Excavacion por medios manuales en material tipo "b" en seco, para alojar cimientos, incluye: mano de obra, herramientas y equipo.

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
			0	$0.00	$0.00
			0	$0.00	$0.00
			0	$0.00	$0.00
			SUBTOTAL MATERIALES:		$0.00
MANO DE OBRA					
PEON		JOR.	0.5	$389.00	$194.50
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$194.50
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	2%			$3.89	$198.39
EQUIPO	5%			$9.92	$208.31
			SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$208.31

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$27.08
SUBTOTAL		$235.39
FINANCIAMIEN	2%	$4.71
SUBTOTAL		$240.10
UTILIDAD	12%	$28.81
PRECIO UNITARIO		**$268.91**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M3**

Plantilla de concreto simple de 5 cm. de espesor para desplante de cimentación, con concreto F'C= 150 kg/cm2. incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo.

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	CONCRETO F'C= 150 KG/CM2	M3	0.0525	$1,197.14	$62.85
			SUBTOTAL MATERIALES:		$62.85
MANO DE OBRA					
	PEON	JOR.	0.0625	$909.00	$56.81
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$119.66
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR 2%			$2.39	$122.06
	EQUIPO 5%			$6.10	$128.16
			SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$128.16

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$16.66
SUBTOTAL		$144.82
FINANCIAMIEN	2%	$2.90
SUBTOTAL		$147.72
UTILIDAD	12%	$17.73
PRECIO UNITARIO		**$165.44**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M3**

Construcción de zapata aislada de concreto F'C=250 kg/cm2, armada con varillas de 1/2" @20 cm. En ambas direcciones, incluye: mano de obra, herramienta, y equipo.

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	CONCRETO F'C= 250 KG/CM2	M3	0.0525	$1,197.14	$62.85
	VARILLA CORRUGADA DE 3/8	TON	0.007085	$17,864.00	$126.57
			SUBTOTAL MATERIALES:		$189.42
MANO DE OBRA					
	PEON	JOR.	0.0625	$909.00	$56.81
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$246.23
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR 2%			$4.92	$251.15
	EQUIPO 5%			$12.56	$263.71
			SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$263.71

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$34.28
SUBTOTAL		$297.99
FINANCIAMIEN	2%	$5.96
SUBTOTAL		$303.95
UTILIDAD	12%	$36.47
PRECIO UNITARIO		**$340.43**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M3**

Cadena de desplante de 20 x 20 cm, reforzada con 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" a cada 20 cm. concreto F'C= 250 kg/cm2, fabricación y colocación de concreto, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	ALAMBRE	KG	1.8018	$38.00	$68.47
	VARILLA 3/8	TON	0.002414	$17,864.00	$43.12
	ALAMBRON 1/4	KG	1.3793	$35.00	$48.28
	CONCRETO F'C= 250 KG/CM2	M3	0.042	$1,346.81	$56.57
			SUBTOTAL MATERIALES:		$216.43
MANO DE OBRA					
	PEON	JOR.	0.142857	$909.00	$129.86
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$346.29
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR 2%			$6.93	$353.22
	EQUIPO 5%			$17.66	$370.88
			SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$370.88

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$48.21
SUBTOTAL		$419.09
FINANCIAMIEN	2%	$8.38
SUBTOTAL		$427.47
UTILIDAD	12%	$51.30
PRECIO UNITARIO		**$478.77**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M3**

Anclaje de castillos de cimentacion con seccion promedio de 20x20cm. Y con mismo concreto y armado de los castillos.

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	ALAMBRE	KG	0	$38.00	$0.00
	VARILLA 3/8	TON	0	$17,864.00	$0.00
	ALAMBRON 1/4	KG	0	$35.00	$0.00
	CONCRETO F'C= 250 KG/CM2	M3	0	$1,346.81	$0.00
			SUBTOTAL MATERIALES:		$0.00
MANO DE OBRA					
	PEON	JOR.	0	$0.00	$0.00
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$0.00
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR	2%		$0.00	$0.00
	EQUIPO	5%		$0.00	$0.00
			SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$0.00

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$0.00
SUBTOTAL		$0.00
FINANCIAMIEN	2%	$0.00
SUBTOTAL		$0.00
UTILIDAD	12%	$0.00
PRECIO UNITARIO		**$0.00**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M3**

Castillos de concreto F´C=250 kg/cm2 de 25x25 de sección y armado con 6 varillas de 1/2 y estribos de 1/4" @ 20cm. con acabado común, planta baja.

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	ALAMBRE	KG	2.7027	$38.00	$102.70
	VARILLA 3/8	TON	0.006161	$17,864.00	$110.06
	ALAMBRON 1/4	KG	1.6859	$35.00	$59.01
	CONCRETO F'C= 250 KG/CM2	M3	0.06562	$1,346.81	$88.38
			SUBTOTAL MATERIALES:		$360.15
MANO DE OBRA					
	1 OF. ALBAÑIL + PEON	JOR.	0.142857	$918.00	$131.14
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$491.29
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR 2%			$9.83	$501.12
	EQUIPO 5%			$25.06	$526.17
			SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$526.17

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$68.40
SUBTOTAL		$594.57
FINANCIAMIEN	2%	$11.89
SUBTOTAL		$606.46
UTILIDAD	12%	$72.78
PRECIO UNITARIO		**$679.24**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M2**

Desplante de Muros de block macizo 15x20x40 cm., acabado común asentado con mortero cemento-arena proporción 1:3. Incluye suministro de materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta y equipo.

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	MORTERO CEMENTO PROPORCION 1:3	M3	0.0216	$1,353.66	$29.24
	BLOCK MACIZO 15X20X40	PZA	12	$14.00	$168.00
			SUBTOTAL MATERIALES:		$197.24
MANO DE OBRA					
	1 OF. ALBAÑIL + PEON	JOR.	0.1666	$909.00	$151.44
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$348.68
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR	2%		$6.97	$355.65
	EQUIPO	5%		$17.78	$373.43
			SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$373.43

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$48.55
SUBTOTAL		$421.98
FINANCIAMIEN	2%	$8.44
SUBTOTAL		$430.42
UTILIDAD	12%	$51.65
PRECIO UNITARIO		**$482.07**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M3**

Firme de concreto fabricado en obra de fc=150 kg/cm2 para piso, incluye mano de obra, materiales, herramienta y equipo

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	CONCRETO FC= 150 KG/CM2	M3	0.105	$1,197.14	$125.70
	MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 10/10	M2	1.03	$38.00	$39.14
	AGUA PARA CURADO	M3	0.025	$7.00	$0.18
			SUBTOTAL MATERIALES:		$165.01
MANO DE OBRA					
	COLADO OFICIAL+PEON	JOR.	0.1	$695.61	$69.56
	CURADO DE CONCRETO CABO+PEON	JOR.	0.003	$607.25	$1.82
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$236.40
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR	2%		$4.73	$241.13
	EQUIPO	5%		$12.06	$253.18
			SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$253.18

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$32.91
SUBTOTAL		$286.10
FINANCIAMIEN	2%	$5.72
SUBTOTAL		$291.82
UTILIDAD	12%	$35.02
PRECIO UNITARIO		**$326.84**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M2**

Aplanado fino en muros, con mortero de cemento, cal hidratada y arena proporción 1:6, de 1.5 cm. de espesor promedio; altura hasta 3.00 m. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.

CODIGO			UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES						
	MORTERO CEMENTO PROPORCION 1:6		M3	0.01575	$1,611.92	$25.39
	REGLA METALICA		PZA	0.0066	$459.27	$3.03
	AGUA PARA CURADO		M3	0.05	$7.00	$0.35
				SUBTOTAL MATERIALES:		$28.77
MANO DE OBRA						
	1 OF. ALBAÑIL + 1 PEON		JOR.	0.111	$1,890.50	$209.85
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		$238.61
HERRAMIENTA Y EQUIPO						
	HERRAMIENTA MENOR	2%			$4.77	$243.39
	EQUIPO	5%			$12.17	$255.56
				SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$255.56

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$33.22
SUBTOTAL		$288.78
FINANCIAMIEN	2%	$5.78
SUBTOTAL		$294.55
UTILIDAD	12%	$35.35
PRECIO UNITARIO		**$329.90**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M3**

Cadena de cerramiento de sección 25 x 30 cm, reforzada con 5 varillas de 1/2" y estribos de 1/4" a cada 20 cm

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	CONCRETO F'C= 250 KG/CM2	M3	0.07875	$1,346.81	$106.06
	VARILLA 1/2	TON	0.005134	$17,864.00	$91.71
	ALAMBRON 1/4	KG	1.8391	$35.00	$64.37
	ALAMBRE	KG	2.2522	$35.00	$78.83
			SUBTOTAL MATERIALES:		$340.97
MANO DE OBRA					
	1 OF. ALBAÑIL + 1 PEON	JOR.	0.08333	$909.00	$75.75
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$416.72
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR	2%		$8.33	$425.05
	EQUIPO	5%		$21.25	$446.30
			SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$446.30

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$58.02
SUBTOTAL		$504.32
FINANCIAMIEN	2%	$10.09
SUBTOTAL		$514.41
UTILIDAD	12%	$61.73
PRECIO UNITARIO		**$576.14**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M3**

LOSA DE CONCRETO ARMADO F'C = 200 KG/CM2 DE 20 CM DE ESP.

CODIGO			UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES						
	CONCRETO CONCRETO F'C= 200 KG/CM2		M3	0.21	$1,251.34	$262.78
	VARILLA 1/2		TON	0.005134	$17,864.00	$91.71
	ALAMBRON 1/4		KG	1.8391	$35.00	$64.37
	ALAMBRE		KG	2.2522	$35.00	$78.83
				SUBTOTAL MATERIALES:		$497.69
MANO DE OBRA						
	1 OF. ALBAÑIL + 1 PEON		JOR.	0.08333	$909.00	$75.75
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		$573.44
HERRAMIENTA Y EQUIPO						
	HERRAMIENTA MENOR	2%			$11.47	$584.91
	EQUIPO	5%			$29.25	$614.15
				SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$614.15

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$79.84
SUBTOTAL		$693.99
FINANCIAMIEN	2%	$13.88
SUBTOTAL		$707.87
UTILIDAD	12%	$84.94
PRECIO UNITARIO		**$792.82**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: PZA**

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE 1X2.10 CON MARCO GALVANIZADO.

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	PUERTA DE 1X2.10 CON MARCO GALVAN	PZA	1	$1,169.00	$1,169.00
			SUBTOTAL MATERIALES:		$1,169.00
MANO DE OBRA					
	FIERRERO	JOR.	0.5	$533.00	$266.50
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$1,435.50
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR 2%			$28.71	$1,464.21
	EQUIPO 5%			$73.21	$1,537.42
			SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$1,537.42

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$199.86
SUBTOTAL		$1,737.29
FINANCIAMIEN	2%	$34.75
SUBTOTAL		$1,772.03
UTILIDAD	12%	$212.64
PRECIO UNITARIO		**$1,984.67**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: PZA**

SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO DE 1.20X1.20 CON CRISTAL DE 6MM

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO DE 1.20X1.20	PZA	1	$899.00	$899.00
			SUBTOTAL MATERIALES:		$899.00
MANO DE OBRA					
	FIERRERO	JOR.	0.5	$533.00	$266.50
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$1,165.50
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR 2%			$23.31	$1,188.81
	EQUIPO 5%			$59.44	$1,248.25
			SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$1,248.25

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$162.27
SUBTOTAL		$1,410.52
FINANCIAMIEN	2%	$28.21
SUBTOTAL		$1,438.73
UTILIDAD	12%	$172.65
PRECIO UNITARIO		**$1,611.38**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M2**

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELASTROMETICO BASE DE AGUA EN LOSA, INCLUYE MATERIAL, HERRAMINETA Y EQUIPO

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	IMPERMEABILIZANTE	GALON	0.0115	$1,299.00	$14.94
			SUBTOTAL MATERIALES:		$14.94
MANO DE OBRA					
	PINTOR	JOR.	0.0666	$533.00	$35.50
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$50.44
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR	2%		$1.01	$51.45
	EQUIPO	5%		$2.57	$54.02
			SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$54.02

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$7.02
SUBTOTAL		$61.04
FINANCIAMIEN	2%	$1.22
SUBTOTAL		$62.26
UTILIDAD	12%	$7.47
PRECIO UNITARIO		**$69.73**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M2**

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MUROS INTERIORES, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	PINTURA ACRILICA COMEX	GALON	0.0025	$2,500.00	$6.25
			SUBTOTAL MATERIALES:		$6.25
MANO DE OBRA					
	PINTOR	JOR.	0.04	$533.00	$21.32
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$27.57
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR	2%		$0.55	$28.12
	EQUIPO	5%		$1.41	$29.53
			SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$29.53

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$3.84
SUBTOTAL		$33.37
FINANCIAMIEN	2%	$0.67
SUBTOTAL		$34.03
UTILIDAD	12%	$4.08
PRECIO UNITARIO		**$38.12**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M2**

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO CERAMICO 40X40, ASENTADO CON ADHESIVO INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMINETA Y EQUIPO.

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	PISO DE 40X40	M2	1.05	$250.00	$262.50
	ADHESIVO NORMAL SACO 20KG	KG	0.35	$95.00	$33.25
	AGUA	M3	0.0182	$7.00	$0.13
				SUBTOTAL MATERIALES:	$295.88
MANO DE OBRA					
	PISERO	JOR.	0.166	$536.00	$88.98
	PEON	JOR.	0.166	$359.00	$59.59
	CABO	JOR.	0.166	$559.00	$92.79
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$537.24
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR	2%		$10.74	$547.99
	EQUIPO	5%		$27.40	$575.39
				SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	$575.39

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$74.80
SUBTOTAL		$650.19
FINANCIAMIEN	2%	$13.00
SUBTOTAL		$663.19
UTILIDAD	12%	$79.58
PRECIO UNITARIO		**$742.77**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: PZA**

SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO A BASE DE POLIDUCTO DE 13 MM, CON CABLE CAL 12 CON CON UNA CHALUPA, INCLUYE UN CODO, CONTACTO Y PLACA, EQUIPO Y MANO DE OBRA

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	INSTALACION ELEC.	PZA	1	$173.40	$173.40
			SUBTOTAL MATERIALES:		$173.40
MANO DE OBRA					
	ELECTRICISTA	JOR.	0.5	$536.00	$268.00
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$441.40
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR 2%			$8.83	$450.23
	EQUIPO 5%			$22.51	$472.74
			SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$472.74

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$61.46
SUBTOTAL		$534.20
FINANCIAMIEN	2%	$10.68
SUBTOTAL		$544.88
UTILIDAD	12%	$65.39
PRECIO UNITARIO		**$610.26**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: PZA**

INSTALACIÓN SANITARIA A BASE DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIA Y CONEXIONES UNICOPLE O CEMENTABLE DIAMETRO INDICADO EN CADA DESCARGA

CODIGO			UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES						
	INSTALACION SANIT.		PZA	1	$0.00	$0.00
				SUBTOTAL MATERIALES:		$0.00
MANO DE OBRA						
	ELECTRICISTA		JOR.	0.5	$536.00	$268.00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		$268.00
HERRAMIENTA Y EQUIPO						
	HERRAMIENTA MENOR	2%			$5.36	$273.36
	EQUIPO	5%			$13.67	$287.03
				SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$287.03

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$37.31
SUBTOTAL		$324.34
FINANCIAMIEN	2%	$6.49
SUBTOTAL		$330.83
UTILIDAD	12%	$39.70
PRECIO UNITARIO		**$370.53**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: PZA**

SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO BLANCO, MARCA CATO, INCLUYE: TAZA, TANQUE DE 3.875 LT., HERRAJES

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	SANITARIO BLANCO COMPL.	PZA	1	$2,859.24	$2,859.24
			SUBTOTAL MATERIALES:		$2,859.24
MANO DE OBRA					
	PLOMERO	JOR.	0.25	$533.00	$133.25
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$2,992.49
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR 2%			$59.85	$3,052.34
	EQUIPO 5%			$152.62	$3,204.96
			SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$3,204.96

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$416.64
SUBTOTAL		$3,621.60
FINANCIAMIEN	2%	$72.43
SUBTOTAL		$3,694.03
UTILIDAD	12%	$443.28
PRECIO UNITARIO		**$4,137.32**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: PZA**

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO BLANCO MARCA CATO, INCLUYE: LLAVE INDIVIDUAL PARA LAVABO

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	LAVABO DE PDESTAL BLANCO	PZA	1	$1,589.00	$1,589.00
			SUBTOTAL MATERIALES:		$1,589.00
MANO DE OBRA					
	PLOMERO	JOR.	0.25	$533.00	$133.25
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$1,722.25
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR	2%		$34.45	$1,756.70
	EQUIPO	5%		$87.83	$1,844.53
			SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$1,844.53

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$239.79
SUBTOTAL		$2,084.32
FINANCIAMIEN	2%	$41.69
SUBTOTAL		$2,126.00
UTILIDAD	12%	$255.12
PRECIO UNITARIO		**$2,381.13**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: PZA**

SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGADERA DICA 4501 REDONDA O SIMILAR, PARA BAÑO INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	REGADERA COMPL.	PZA	1	$658.00	$658.00
			SUBTOTAL MATERIALES:		$658.00
MANO DE OBRA					
	PLOMERO	JOR.	0.025	$533.00	$13.33
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$671.33
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR	2%		$13.43	$684.75
	EQUIPO	5%		$34.24	$718.99
			SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$718.99

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	$93.47
SUBTOTAL		$812.46
FINANCIAMIEN	2%	$16.25
SUBTOTAL		$828.71
UTILIDAD	12%	$99.44
PRECIO UNITARIO		**$928.15**

BASICOS

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M3**

CONCRETO FC 150 KG/CM2

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	CEMENTO	TN	0.3151	$1,565.00	$493.13
	ARENA	M3	0.6264	$500.00	$313.20
	GRAVA	M3	0.6804	$568.40	$386.74
	AGUA	M3	0.2626	$15.00	$3.94
				SUBTOTAL MATERIALES:	$1,197.01
MANO DE OBRA					
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$1,197.01
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR	2%			
	EQUIPO	5%			
				SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	
SUBTOTAL		
FINANCIAMIEN	2%	
SUBTOTAL		
UTILIDAD	12%	
PRECIO UNITARIO		**$1,197.01**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M3**

CONCRETO FC 250 KG/CM2

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	CEMENTO	TN	0.4264	$1,565.00	$667.32
	ARENA	M3	0.5778	$500.00	$288.90
	GRAVA	M3	0.6804	$568.40	$386.74
	AGUA	M3	0.2548	$15.00	$3.82
				SUBTOTAL MATERIALES:	$1,346.78
MANO DE OBRA					
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$1,346.78
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR	2%			
	EQUIPO	5%			
				SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	
SUBTOTAL		
FINANCIAMIEN	2%	
SUBTOTAL		
UTILIDAD	12%	
PRECIO UNITARIO		**$1,346.78**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M3**

CONCRETO FC 200 KG/CM2

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	CEMENTO	TN	0.3584	$1,565.00	$560.90
	ARENA	M3	0.5994	$500.00	$299.70
	GRAVA	M3	0.6804	$568.40	$386.74
	AGUA	M3	0.2626	$15.00	$3.94
				SUBTOTAL MATERIALES:	$1,251.27
MANO DE OBRA					
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$1,251.27
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR	2%			
	EQUIPO	5%			
				SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	
SUBTOTAL		
FINANCIAMIEN	2%	
SUBTOTAL		
UTILIDAD	12%	
PRECIO UNITARIO		**$1,251.27**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: M3**

MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCION 1:3

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	CEMENTO	TN	0.4717	$1,565.00	$738.21
	ARENA	M3	1.2213	$500.00	$610.65
	AGUA	M3	0.3133	$15.00	$4.70
				SUBTOTAL MATERIALES:	$1,353.56
MANO DE OBRA					
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$1,353.56
HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	HERRAMIENTA MENOR	2%			
	EQUIPO	5%			
				SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	

COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	
SUBTOTAL		
FINANCIAMIEN	2%	
SUBTOTAL		
UTILIDAD	12%	
PRECIO UNITARIO		**$1,353.56**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONCEPTO **UNIDAD: PZA**

INSTALACION ELECTRICA

CODIGO		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
MATERIALES					
	PIJA	PZA	4	$0.30	$1.20
	TAQUETE	PZA	2	$0.21	$0.42
	CABLE DE COBRE	M	4.8	$4.65	$22.32
	PLACA CON SOPORTE	PZA	1	$12.92	$12.92
	CONTACTO DUPLEX	PZA	1	$27.47	$27.47
	CABLE THW CAL. 12	M	9.6	$9.51	$91.30
	POLIDUCTO NARANJA 13MM	M	4.4	$2.42	$10.65
	CODO POLIDCUTO	PZA	1	$1.96	$1.96
	CHALUPA	PZA	1	$3.91	$3.91
	CINTA AISLAR	PZA	0.1	$12.60	$1.26
				SUBTOTAL MATERIALES:	$173.40

SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO		$173.40
COSTO DIRECTO		
INDIRECTOS	13%	
SUBTOTAL		
FINANCIAMIEN	2%	
SUBTOTAL		
UTILIDAD	12%	
PRECIO UNITARIO		**$173.40**

PARTIDAS

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

PARTIDAS

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
1. PRELIMINARES					
LIMP-01	Limpieza y despalme del terreno a mano de 20cm para retirar la capa vegetal, incluyendo acamellonado y acarreo del producto despalmado.	M2	40.25	12.8	$515.20
TRA-NIV	Trazo y nivelacion del terreno por medios manuales del terreno para desplante de estructuras, estableciendo ejes y referencias, incluye: cal, hilo, clavos, mano de obra, herramientas y equipo.	M2	40.25	29.76	$1,197.84
EXCV-01	Excavacion por medios manuales en material tipo "b" en seco, para alojar cimientos, incluye: mano de obra, herramientas y equipo.	M3	7.2	268.91	$1,936.15
2. CIMENTACION					
PLANT-01	Plantilla de concreto simple de 5 cm. de espesor para desplante de cimentación, con concreto F'C= 150 kg/cm2. incluye: material, mano de obra, herramienta y equipo.	M3	9	165.44	$1,488.96
ZAP-01	Construcción de zapata aislada de concreto F'C=250 kg/cm2, armada con varillas de 1/2" @20 cm. En ambas direcciones, incluye: mano de obra, herramienta, y equipo.	M3	4.95	340.43	$1,685.13
CAD-01	Cadena de desplante de 20 x 20 cm, reforzada con 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" a cada 20 cm. concreto F'C= 250 kg/cm2, fabricación y colocación de concreto, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	31.55	478.77	$15,105.19
ANCL-CAS	Anclaje de castillos de cimentacion con seccion promedio de 20x20cm. Y con mismo concreto y armado de los castillos.	M3	9	340.43	$3,063.87
3. ALBAÑILERIA					
KC-250	Castillos de concreto F´C=250 kg/cm2 de 25x25 de sección y armado con 6 varillas de 1/2 y estribos de 1/4" @ 20cm. con acabado común, planta baja.	M3	9	340.43	$3,063.87
MUR-BLO	Desplante de Muros de block macizo 15x20x40 cm., acabado común asentado con mortero cemento-arena proporción 1:3. Incluye suministro de materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	91.495	482.07	$44,106.99
FIRM-01	Firme de concreto fabricado en obra de fc=150 kg/cm2 para piso, incluye mano de obra, materiales, herramienta y equipo	M2	40.25	326.84	$13,155.31
APLN-01	Aplanado fino en muros, con mortero de cemento, cal hidratada y arena proporción 1:6, de 1.5 cm. de espesor promedio; altura hasta 3.00 m. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	91.495	329.9	$30,184.20
CADN-CERR	Cadena de cerramiento de sección 25 x 30 cm, reforzada con 5 varillas de 1/2" y estribos de 1/4" a cada 20 cm	ML	31.55	576.14	$18,177.22

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

PARTIDAS

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
3. ALBAÑILERIA					
LOS-CONC	LOSA DE CONCRETO ARMADO F'C = 200 KG/CM2 DE 20 CM DE ESP.	M3	40.25	792.82	$31,911.01
4. PUERTAS Y VENTANAS					
PRTA-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE 1X2.10 CON MARCO GALVANIZADO.	PZA	5	1984.67	$9,923.35
VENT-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO DE 1.20X1.20 CON CRISTAL DE 6MM	PZA	4	1611.38	$6,445.52
5. ACABADOS					
IMPER-01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELASTROMETICO BASE DE AGUA EN LOSA, INCLUYE MATERIAL, HERRAMINETA Y EQUIPO	M2	40.25	69.73	$2,806.63
IMPER-01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A DOS MANOS EN MUROS INTERIORES, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO	M2	91.495	38.12	$3,487.79
CERAM-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO CERAMICO 40X40, ASENTADO CON ADHESIVO INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMINETA Y EQUIPO.	M2	40.25	742.77	$29,896.49
6. INSTALACIONES					
PIS-CER	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO A BASE DE POLIDUCTO DE 13 MM, CON CABLE CAL 12 CON CON UNA CHALUPA, INCLUYE UN CODO, CONTACTO Y PLACA, EQUIPO Y MANO DE OBRA	PZA	7	610.26	$4,271.82
SANIT-01	INSTALACIÓN SANITARIA A BASE DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIA Y CONEXIONES UNICOPLE O CEMENTABLE DIAMETRO INDICADO EN CADA DESCARGA	PZA	8	370.53	$2,964.24
WC-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO BLANCO, MARCA CATO, INCLUYE: TAZA, TANQUE DE 3.875 LT., HERRAJES	PZA	1	4137.32	$4,137.32
LAVB-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO BLANCO MARCA CATO, INCLUYE: LLAVE INDIVIDUAL PARA LAVABO	PZA	1	2381.13	$2,381.13
REGD-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGADERA DICA 4501 REDONDA O SIMILAR, PARA BAÑO INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1	928.15	$928.15

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: OCOSINGO - CHIAPAS
PRESENTA: JOSE MIGUEL GARCIA DOMINGUEZ
FECHA: 30 DE JUNIO 2024

RESUMEN DE PARTIDAS		
NUM.	PARTIDA	IMPORTE
1	PRELIMINARES	$3,649.19
2	CIMENTACION	$21,343.15
3	ALBAÑILERIA	$140,598.60
4	PUERTAS Y VENTANAS	$16,368.87
5	ACABADOS	$36,190.91
6	INSTALACIONES	$14,682.66
IMPORTE TOTAL		$232,833.39

$3,649.19

CUADRO DE VANOS

VENTANAS

TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES
V-1	1.00	1.40	1.10	3	Marco de metal y vidrio de 6mm.
V-A	0.60	0.40	2.10	1	Marco de metal y vidrio de 6mm.

PUERTAS

TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	ESPECIFICACIONES
P-1	0.90	2.10	0.40	1 METÁLICA. Cerrajería : 2 Golpes.
P-2	0.80	2.10	0.30	2 CONTRAPLACADA (Interiores) e=4cm. Marco de madera 2"x3" (Incluye Tapajuntas). Cerrajería : Tipo perilla
P-3	0.70	2.10	0.30	1 CONTRAPLACADA e=4cm. Marco de madera 2"x3" (Incluye Tapajuntas). Cerrajería : Tipo perilla
P-4	0.80	2.10	0.40	1 METÁLICA. Ventilación Cerrajería : 2 Golpes.

CUADRO DE CONDICIONES Y ÁREAS MÍNIMAS

PISOS
PIS1: CERÁMICO PULIDO EN AMBIENTES INTERIORES Y LAVANDERIA.
PIS2: CERÁMICO PULIDO EN COCINA (INCLUYE DE DESAYUNADOR) Y SANITARIO.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA
FACHADA PRINCIPAL: TARRAJEADO Y PINTADO.
PARED INTERIOR: TARRAJEADO Y PINTADO.
SERVICIOS HIGIÉNICOS: ENCHAPADO DE MURO EN CERÁMICO H=1.80M EN DUCHA Y H=1.20M EN PARED DETRÁS DE LOS APARATOS SANITARIOS.
COCINA: ENCHAPADO DE MURO EN CERÁMICO H=1.20M DE ALTO(EL TARRAJEADO COLUMNAS Y VIGAS INTERIORES) TARRAJEADO.
CIELO RASO: TARRAJEADO.
ZONA DE LAVADERO: ENCHAPADO DE MURO PROTECTOR DE HUMEDAD ENCHAPADO EN CERÁMICO.

TECHO
TECHO: IMPERMEABILIZADO CON SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES

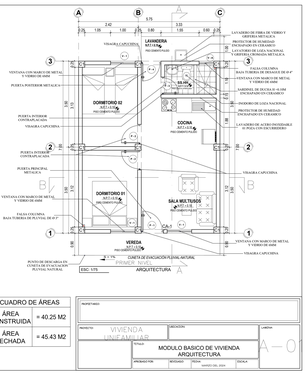
CARPINTERIA
PUERTA PRINCIPAL Y POSTERIOR: METÁLICAS.
PUERTAS INTERIORES: CONTRAPLACADAS e=4cm CON MARCO DE MADERA.
VENTANAS: DE METAL.
VIDRIERIA: MARCO DE METAL Y VIDRIO DE 6mm.

CERRAJERIA
1 CERRADURA DE PUERTA PRINCIPAL Y POSTERIOR, 1 TIPO PERILLA EN PUERTAS INTERIORES.

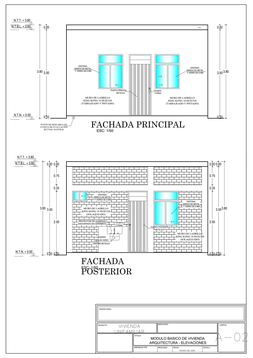
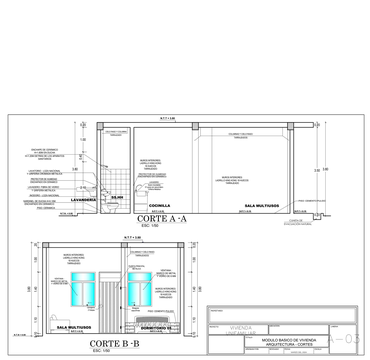
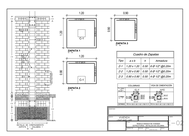
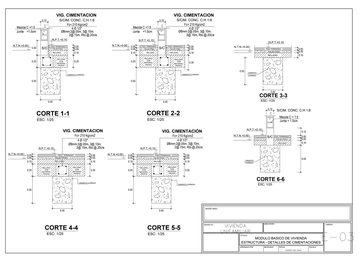
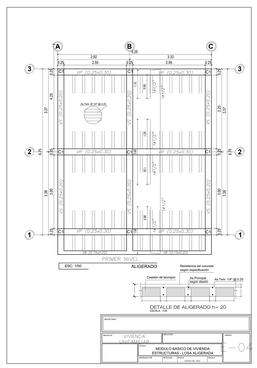
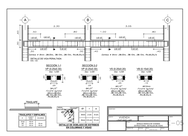
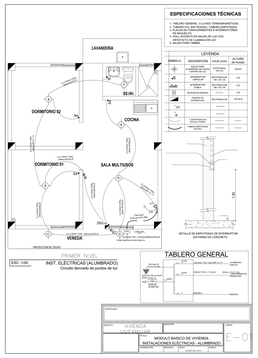
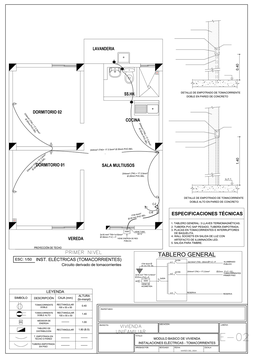
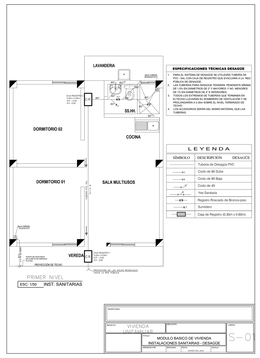
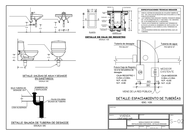
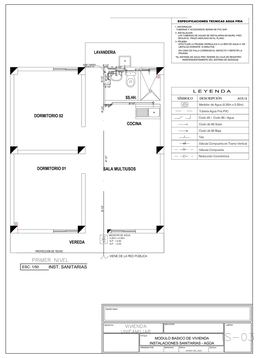
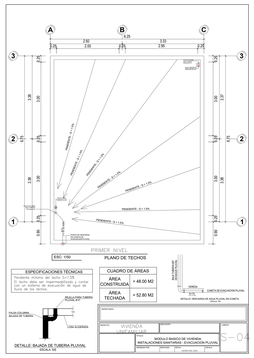
APARATOS SANITARIOS
INODORO: TANQUE BAJO, INODORO Y LAVATORIO DE COLOR NACONA.
COCINA: LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE CO POZA CON COLUMBIORO.
LAVADERIA: LAVADERO DE FIBRA DE VIDRIO.
DUCHA: DUCHA TIPO TELEFONO CON REGULADOR REGULATOR DE CAUDAL EN APARATOS SANITARIOS Y METÁLICS EN LAVADERO DE COCINA Y LAVANDERIA.

INSTALACIONES ELECTRICAS
INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CONDUCTORES TERMOPLASTICOS Y UN INTERRUPTOR DIFERENCIAL, TUBERIA PVC SAP PESADO, TUBERIA EMPOTRADA, BLANCO EN TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES DE BAQUELITA Y WALL SOCKETS EN TODAS LAS ZONAS DE LA VIVIENDA, INCLUYE DE SUMINISTRO (ZÓCALO, INSTALACIÓN DE TIMBRE, INTERCOMUNICADOR, ETC.)

INSTALACIONES SANITARIAS
RED DE ALCANTARILLADO PVC SAL CON CAJA DE REGISTRO DENTRO DEL PREDIO, QUE DESCARGA A LA RED PÚBLICA DE DESAGÜE.
AGUA POTABLE: ABASTECIMIENTO CON PROVISIÓN A 02(-) POIS, COMO PARTE DEL SISTEMA DE DESAGÜE.
RED DE AGUA: TUBERIA PVC SAP, REDUCIDA, QUE SE CONECTA A LA RED PÚBLICA.
DRENAJE PLUVIAL: TUBERIA PVC SAL, 2" DIÁ. CONCURRE HACIA LA CUNETA DE DRENAJE PLUVIAL NATURAL



CUADRO DE ÁREAS

ÁREA CONSTRUIDA	= 40.25 M2
ÁREA TECHADA	= 45.43 M2

PROPIETARIO:
PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR
UBICACIÓN:
LÁMINA: A – 0
CONTENIDO: MODULO BASICO DE VIVIENDA ARQUITECTURA
ARQUITECTO: ESTUDIANTE: ROLANDO ROMERO
FECHA: JUNIO DEL 2014
ESCALA: ESC: 1/50