



Nombre del Alumno:

Guadalupe Nájera López

Nombre del trabajo:

Mapa conceptual

Nombre de la Materia:

Evaluación de proyectos de inversión

Nombre del profesor:

Lic. Lucero del Carmen García Hernández

Nombre de la Licenciatura:

Contaduría pública y finanzas

Cuatrimestre:

9º cuatrimestre

Comitán de Domínguez a de 18 de junio del
2024

LA EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Concepto e importancia

Es el proceso de identificar, cuantificar y valorar los costos y beneficios que se generen de éste, en un determinado periodo de tiempo.

Razones para evaluar proyectos

En virtud que dentro de los proyectos privados se invierten recursos. Existen dos motivos para que la empresa realice las inversiones: 1. Por excedente de recursos 2. Por necesidades específicas

Conceptos básicos de la elaboración de un proyecto

En la preparación de proyectos se deben tener en cuenta conceptos básicos en evaluación Costo de oportunidad, Costo hundido, Valor de rescate, Estacionalidad, Tasa de descuento y Transferencias etc....

Elementos que determinan el rendimiento de los proyectos de inversión

1. Flujo Neto de Efectivo se determina por medio del monto de utilidades netas más la amortización y depreciación del ejercicio. **2. Costo de los recursos utilizados** requiere de los recursos financieros para adquirir los activos necesarios

Valor actual neto

Cuando se habla de neto, se asume que los flujos en cada periodo pueden ser positivos o negativos. El neto se refiere a la diferencia entre los beneficios y los costos. Es decir, se suman los beneficios atribuibles al proyecto y se le restan los costos pertinentes.

Tasa interna de retorno

Se define como aquella tasa de descuento que hace igual a cero el valor actual de un flujo de beneficios netos, es decir, los beneficios actualizados iguales a los costos actualizados.

Relación beneficio-costos

Como su nombre lo indica, se define por: el coeficiente entre los beneficios actualizados y los costos actualizados, descontados a la tasa de descuento (15%).

Rentabilidad esperada por el inversionista

Rentabilidad esperada por el inversionista Cuando hablamos de rentabilidad esperada nos referimos a la rentabilidad que un inversor espera obtener de cara al futuro respecto de una determinada inversión que ha realizado, la rentabilidad real puede ser mayor o menor que la esperada en función de cómo se desarrollen los acontecimientos.

Bibliografía

1. Baca Urbina, Gabriel (2013). "Evaluación de proyectos". 7ª. Edición. McGrawHill/Interamericana Editores, S. A. de C. V. México, D. F. 387 pp
 2. Nassir Sapag Chain (2011). "Proyectos de inversión. Formulación y evaluación". 2a edición. Pearson Educación de Chile S. A. Santiago de Chile. 544 pp
 3. Apunte electrónico. Administración de proyectos de inversión (2013) Licenciatura en administración. Facultad de Contaduría y Administración (FCA). Sistema Universidad Abierta y Educación a Distancia (SUAYED). Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM).
 4. Córdoba Padilla, Marcial (2011). "Formulación y evaluación de proyectos". 2a edición. ECOE Ediciones. Bogotá, Colombia. 358 pp
 5. Morales Castro, Arturo, et al (2009). "Proyectos de inversión. Evaluación y formulación". 2ª. Edición. McGraw-Hill/Interamericana Editores, S. A. de C. V. México, D. F. 425 pp
- <https://www.esan.edu.pe/conexion-esan/indicadores-de-rentabilidad-en-proyectos-de-inversion-cuales-son>