



Nombre Del Alumno: Martín De Jesús Aguilar Espinosa

Tema: La Evaluación De Proyectos De Inversión

Unidad: 4

Asignatura: Evaluación De Proyectos De Inversión

Profesora: Lucero Del Carmen García Hernández

Licenciatura: Administración Y Estrategia De Negocios

Actividad: Mapa Conceptual

Noveno cuatrimestre

16 De Junio De 2024

- 1.- proyectos vigentes
- 2.- medir con indicadores los resultados
- 3.- determinar la eficacia de las actividades utilizadas

## CUANTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

pasos relativamente sencillos

# EVALUACIÓN DE PROYECTOS

**ES**  
proceso de identificar, cuantificar y valorar los costos y beneficios que se generen de este.

**OBJETIVO**  
determinar si la ejecución del proyecto es consecuente

**IDENTIFICACIÓN**  
paso más importante para llevar a cabo el proyecto

# RAZONES PARA EVALUAR PROYECTOS

inversiones

por excedente de  
recursos

## PERMITE

analizar si hay  
demanda potencial  
para que el proyecto  
sea sostenible en el  
tiempo

por necesidades  
especificas



## CONCEPTOS BÁSICOS RELACIONADOS CON LA EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

### COSTO DE OPORTUNIDAD

se define como lo que se deja de ganar de la mejor alternativa desechada

### TRASFERENCIAS

son los recursos que recibe un agente económico de otro sin generar pérdida o ganancia para el país.

### COSTO HUNDIDO

esta definido como un costo no recuperable

### VALOR RESCATE

es el valor recuperable de los activos al finalizar la vida útil de un proyecto

### ESTACIONALIDAD

se define como un periodo de tiempo que se repite

### TASA DE DESCUENTO

se define como el costo de oportunidad del dinero a través del tiempo

MONTO DE RECURSOS UTILIZADOS  
EN EL PROYECTO DE INVERSIÓN

- 1.- tecnología de fabricación
- 2.- materiales e insumos de producción
- 3.- tamaño del mercado

ELEMENTOS QUE DETERMINAN EL RENDIMIENTO DE LOS  
PROYECTOS DE INVERSIÓN

FLUJO NETO DE  
EFECTIVO

se determina por medio del  
monto de utilidades netas  
mas la amortización y  
depreciación del ejercicio

COSTOS DE LOS RECURSOS  
UTILIZADOS

el principal elemento que  
influye es la tasa de  
interés de los mercados

# VALOR ACTUAL NETO

se define

como el valor actualizado de los beneficios menos el valor actualizado de los costos

como la diferencia entre los beneficios y los costos



INCLUYE  
benéficos actualizados  
iguales a los costos  
actualizados



TASA INTERNA DE RETORNO



SE DEFINE  
como aquella tasa de  
descuento que hace igual a  
cero el valor actual de un  
flujo de benéficos netos

# RELACIÓN BENEFICIO-COSTO

se define

por el coeficiente entre  
los beneficios  
actualizados y los costos  
actualizados  
descontados a la tasa de  
descuentos



## RENTABILIDAD ESPERADA POR EL INVERSIONISTA

es el componente de las muchas de las métricas utilizadas en las finanzas corporativas y la valoración de capital

descuento en la mayoría de modelos de flujo de efectivo

se considera factores como al rendimiento del mercado en su totalidad

# **BIBLIOGRAFIA**

Antología, Evaluación De Proyectos D Inversión, unidad 4,  
UDS 2024, Pag 125-148