

# VALUACION INMOBILIARIA



## ¿QUE ES?

TIENE COMO OBJETIVO DISCERNIR EL VALOR ECONÓMICO DE UNA PROPIEDAD, CONSTITUIDA COMÚNMENTE POR EL SUELO Y EDIFICACIÓN O INMUEBLE.

## ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPIOS BÁSICOS DE LA VALORACIÓN?

- PRINCIPIO DE ANTICIPACIÓN
- PRINCIPIO DE FINALIDAD
- PRINCIPIO DE MAYOR Y MEJOR USO.
- PRINCIPIO DE OFERTA Y DEMANDA.
- PRINCIPIO DE PROBABILIDAD.
- PRINCIPIO DE PROPORCIONALIDAD
- PRINCIPIO DE PRUDENCIA
- PRINCIPIO DE TEMPORALIDAD.
- PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA
- PRINCIPIO DE SUSTITUCIÓN

## ¿CUÁLES SON LOS TIPOS DE VALORACIÓN?

- VALOR CATASTRAL
- VALOR POR COMPARACIÓN, VALOR POR ACTUALIZACIÓN, VALOR RESIDUAL.
- VALOR DE MERCADO O VENAL DE UN INMUEBLE (VM)
- VALOR RESIDUAL

## ¿QUÉ ES LA TASACIÓN?

- VALOR CATASTRAL
- VALOR POR COMPARACIÓN, VALOR POR ACTUALIZACIÓN, VALOR RESIDUAL.
- VALOR DE MERCADO O VENAL DE UN INMUEBLE (VM)
- VALOR RESIDUAL.

OLIVER FERNANDO RODAS  
HERNANDEZ  
ARQUITECTURA 9CUATRIMESTRE  
ARQ. ABRAHAM ALFONSO

