

Importancia de la valuación inmobiliaria.

La valuación inmobiliaria se utiliza principalmente para obtener el valor de una propiedad, generalmente parte de ciertos factores tales como: el suelo, edificación o inmueble, de las cuales se obtienen un análisis de sus elementos que lo conforman y que puede afectar su valor. Esta relacionado con conocimientos de los parámetros cualitativos y constructivos de la propiedad o edificación.

Cabe resaltar que hay que tomar en cuenta la ubicación y situación urbanística, por tanto la valoración es el proceso de cálculo de valor económico que usa técnicas partiendo de las características propias del bien inmueble.

Al afrontar la valoración de un inmueble, es fundamental delimitar claramente los derechos a evaluar, ya sea valorar una propiedad como tal, o algún derecho de arrendamiento, hipotecaria etc.

La valuación es tan necesaria para delimitar el valor de un inmueble, además de conocer sus factores para su correcta ejecución este también considera el valor de mercado que parte del conocimiento general, análisis de la oferta de propiedades parecidas y factores mencionados anteriormente.

Es elemento determinante en la oferta y demanda, también, es importante al invertir en bienes raíces ya que brinda una base sólida para realizar cualquier tipo de operación inmobiliaria, es capaz de obtener el valor de los bienes construidos y el crecimiento de la ciudad, esta en constante evolución y toma en cuenta agentes políticos, económicos y sociales.

Pirámide de Maslow

