



**Nombre de alumno: Fani de los
Ángeles Jiménez Hernández.**

**Nombre del profesor: Abraham
Alfonzo**

**Nombre del trabajo: PRINCIPIOS
GENERALES DE LA V.B.I.**

PASIÓN POR EDUCAR

Materia: Valuación Inmobiliaria.

Grado: 9no

Grupo: A

PRINCIPIOS DE VALORACIÓN



PIRÁMIDE DE MASLOW



Valuación Inmobiliaria

La valoración se ha desarrollado con el tiempo en la mayoría de las zonas geográficas, aunque el conocimiento de estos desarrollos en gran parte se ha perdido o siguen desconocidos.

En los diferentes tratados sobre valoración podemos encontrar distintas definiciones de valoración.

Se define la valoración: “Valorar es asociar una cantidad dineraria a un determinado bien o derecho, en función de sus cualidades y como consecuencia de una situación de mercado determinada”.

“La Valoración inmobiliaria consiste en determinar el Valor de Mercado de un Bien Inmueble expresado en unidades monetarias, en un momento determinado y con una finalidad concreta”

“En su aspecto de ciencia aplicada, la valoración proporciona criterios para estimar valores, cuando los precios no son transparentes”

la valoración es el “proceso de estimación de valor” Entendiendo como valor: “Representa el precio más probable que compradores y vendedores establecerán para un bien o servicio que está disponible para su compra.

El valor establece un precio hipotético o teórico, que será el que con mayor probabilidad establecerán los compradores y vendedores para el bien o servicio. De modo que el valor no es un hecho, sino una estimación del precio más probable que se pagará por un bien o servicio disponible para su compra en un momento determinado”.