



NOMBRE DEL ALUMNO: LUIS ENRIQUE AGUILAR VILLAR

NOMBRE DEL DOCENTE: ARQ ABRAHAM ALFONZO ANDRADE

NOMBRE DEL PROYECTO: PRINCIPIOS GENERALES DE LA V.B.I

CARRERA: ARQUITECTURA

CUATRIMESTRE: NOVENO

ASIGNATURA: VALUACION INMOBILIARIA

FECHA: 22 / MAYO / 2024



AUTORREALIZACION

RECONOCIMIENTO

AFILIACIÓN

SEGURIDAD

FISIOLÓGÍA

VALUACIÓN INMOBILIARIA

FÍSICO

- *TIPO DE SUELO
- *TAMAÑO DE PROPIEDAD
- *UBICACIÓN
- *TRAZA URBANA
- *ESTADO ACTUAL
- *TIPO DE VEGETACIÓN
- *ANTIGÜEDAD
- *CALIDAD
- *VIALIDADES
- *CLIMA

ECONÓMICO

- *INTERESES
- *OFERTA Y DEMANDA
- *RECURSOS MONETARIOS
- *RENTA
- *ESTABILIDAD ECONÓMICA
- *ACCESIBILIDAD
- *IMPUESTOS

MERCADO

- *OFERTA Y DEMANDA
- *PRECIO
- *ESTABILIDAD ECONÓMICA

SOCIAL

- *SEGURIDAD
- *SERVICIOS
- *ACCESIBILIDAD
- *CLASE SOCIAL
- *DIVERSIDAD DE CULTURA
- *CRECIMIENTO DE POBLACIÓN
- *DESARROLLO URBANO
- *CALIDAD DE SERVICIOS

JURÍDICO

- *ESCRITURA PÚBLICA
- *REGISTRO CATASTRAL
- *PREDIAL
- *IMPUESTOS
- *CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAME
- *TIPO DE USO DE SUELO

RESUMEN

La evaluación inmobiliaria es de suma importancia en el mercado de bienes raíces, ya que permite determinar de manera objetiva el valor de un inmueble. Este proceso es fundamental para diversas transacciones, como la compra-venta, la obtención de préstamos hipotecarios, la planificación financiera y la toma de decisiones estratégicas en el ámbito inmobiliario. La evaluación inmobiliaria proporciona una base sólida para establecer precios justos, identificar oportunidades de inversión y minimizar riesgos. Además, contribuye a la transparencia y eficiencia del mercado al brindar información confiable y actualizada sobre el valor de los activos inmobiliarios.

La evaluación inmobiliaria también desempeña un papel crucial en la protección de los intereses de las partes involucradas en una transacción. Al contar con un avalúo preciso, tanto compradores como vendedores pueden tomar decisiones informadas y evitar posibles disputas relacionadas con el valor del inmueble. Asimismo, las instituciones financieras utilizan la valuación de propiedades como parte fundamental de su proceso de otorgamiento de créditos hipotecarios, lo que influye directamente en las condiciones y montos de los préstamos. En resumen, la evaluación inmobiliaria es un pilar fundamental del mercado de bienes raíces, aportando claridad, equidad y seguridad a las transacciones y operaciones financieras relacionadas con los inmuebles.