

①

Inversiones : 100 mil

tiempo : 5 años

Interes : 10%

$$CF = C_0(1 + r)^t$$

$$CF = 100(1.20^x)$$

$$CF = 100(6)$$

$$CF = 100$$

$$CF = \$600 \text{ K}$$

②

Préstamo : 250 mil

Interes : 12%

CAT : 25%

TIEMPO : 3 años

$$\text{Meses notos} : \frac{\$250 \text{ K}}{3 \text{ años}} = 17,776$$

$$\text{Meses Intereses} : (17,776)(0.025) = \$711$$

$$\text{Mensualidad} = \$41,666$$

③

Préstamo = 500 mil

Interés: 150 mil

Tiempo: 8 años

~~Mes~~ ~~neto~~ anual: $\frac{100k}{24} = \$ 32,332$

Interés mes: Anual 50%

Mensualidad: \$ 31,045

④

Tiempo: 8 años

Inversión: 500 mil

Interés: 11%

$$CF = C_0 [(1+r)^t]$$

$$CF = 11\% \cdot (500 \text{ mil}) \text{ anual} \\ = 200 \text{ mil}$$

Interés simple: $CF = C_0 [(1+r) \cdot t]$

Interés compuesto: $CF = C_0 [(1+r)^t]$