

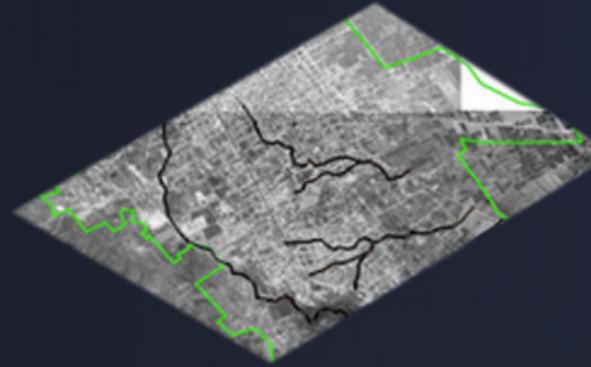
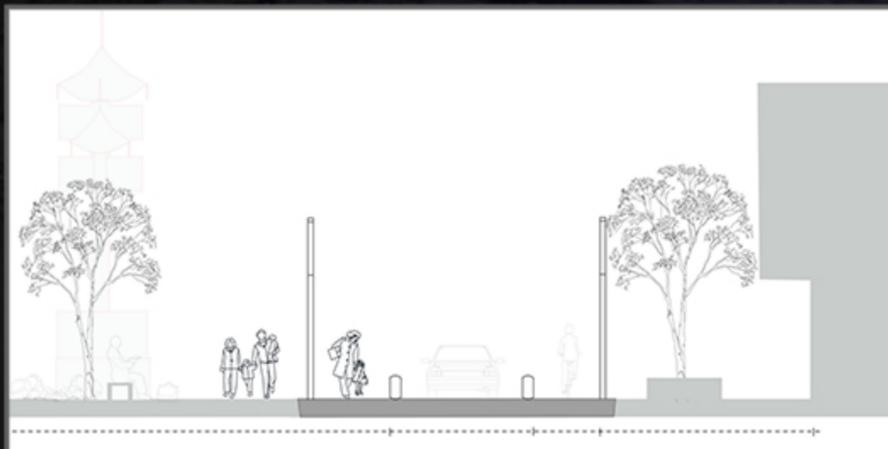
Problemática de Fraccionamientos en Comitán

Se construye sin desarrollo urbano.

Las zonas habitacionales en Comitán han mantenido un desarrollo cerrado, aislado y discontinuo de la traza urbana al ser generadas bajo procesos masivos de construcción y privatización, ocasionando efectos negativos en la sustentabilidad social, económica y ambiental de Comitán lo que propicia un alto grado de marginación y con pocos servicios en las zonas de la periferia, de acuerdo con el Instituto Municipal de Planeación (IMPLAN).



En la ciudad de Comitán existen zonas que no han logrado consolidarse para brindar las actividades que los habitantes necesitan, siendo el sur la más vulnerable.

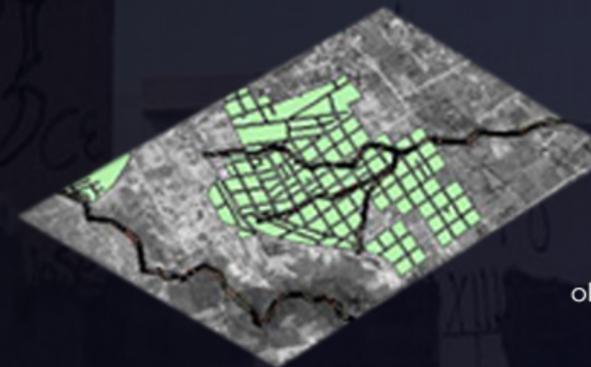


Inundaciones

Mapa de lugares de peligros por inundación en la zona urbana de Comitán. Nótese las áreas que marcan los sitios o lugares que presentan peligro por inundación.



La Dirección de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento, reporta que 20 de ellos se encuentran en algún tipo de situación irregular por no haber cumplido con la normatividad que marca la Ley Estatal de Fraccionamientos



Peligro

Erosión por extracción de material para la elaboración de ladrillos, obsérvese el asentamiento urbano en riesgo por esta actividad (Barrio Belisario Domínguez y Chichimá)

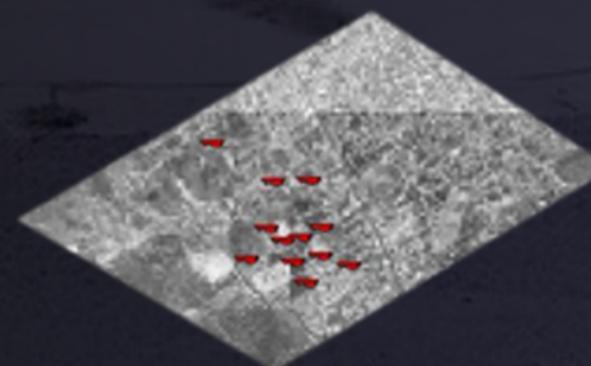


Sin servicios

Asentamientos irregulares fuera del área urbana con mayor densidad a la estipulada en el Programa de Desarrollo Urbano y Ley de Fraccionamientos: en la periferia norte y nororiente del límite del área urbana autorizada.



El proceso de urbanización se ha dado en forma desarticulada, en tanto el asentamiento original conserva una traza ortogonal, con ligera inclinación respecto al Norte, las colonias periféricas se están conformando en forma aislada; es decir, no existe una integración planificada con la estructura anterior, ocasionando con ello problemas para la comunicación vehicular y la debida integración y ampliación de la infraestructura básica.



Sin planificación

Constructoras hacen casas por cantidades, olvidándose de la calidad final del usuario.

