



**Mi Universidad**

Nombre del Alumno: Joaquin Betony Zapete Morales.

Nombre del tema: Investigación arquitectónica

Parcial: Unida 3.

Nombre de la Materia: Diseño arquitectónico Iv.

Nombre del profesor: Arq. Víctor Manuel Santiago Guillen.

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura.

Cuatrimestre: Numero 6.

# PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PARA UNA AGENCIA DE AUTOMOVILES NUEVOS

**ACCESO: (plaza, estacionamiento público y privado)**

**VENTAS: (acceso publico, para el personal, exposición de autos, sala de espera, archivo gerencia sanitarios)**

**ADMINISTRACION**

**AREA DE VENTA DE REFACCIONES**

**AREA DE SERVICION: (limpieza)**

ACCESO  
vestíbulo  
estacionamiento para publico y personal

VENTAS  
area de exposicion de autos  
area de venta por arrenamiento  
caja  
sala de espera  
gestion y tramites  
area de entrega de autos  
Gerencia de ventas  
sanitarios

ADMINISTRACION

Sanitarios  
Contaduría  
Área de tramites  
Sala de juntas

VENTA DE REFRACCIONES

Área de ventas  
bodega

TALLER DE SERVICIO

Estacionamiento de autos de reparación  
Taller de servicio  
Área de vigilancia  
Cuarto de maquinas  
Almacén de refacciones para reparación  
Sanitarios

# CASOS DE REFERENCIA



**OSAKA**

**JAPON**

La agencia de Toyota fue fundada en 2018 y se encuentra en Osaka







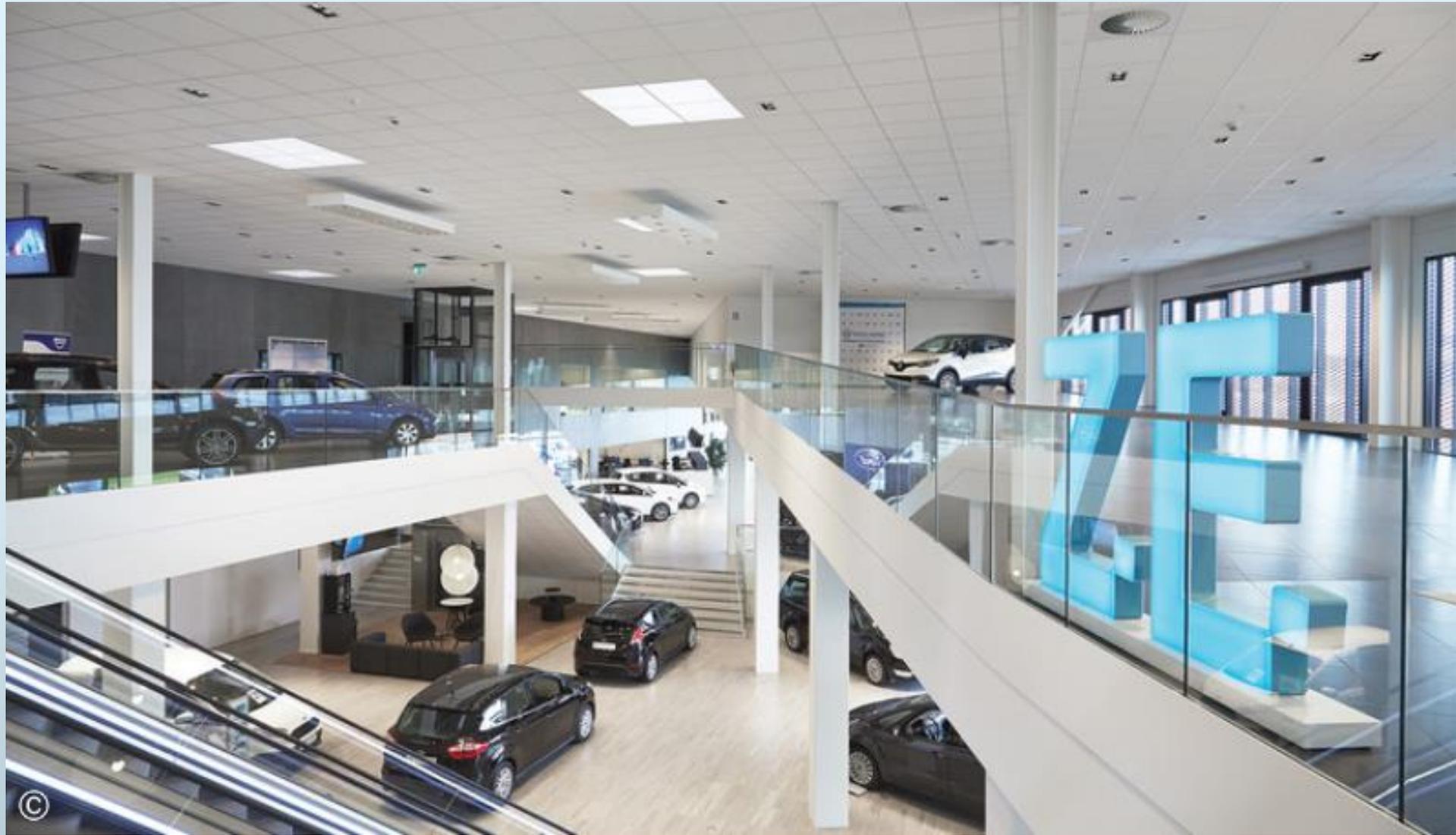


©

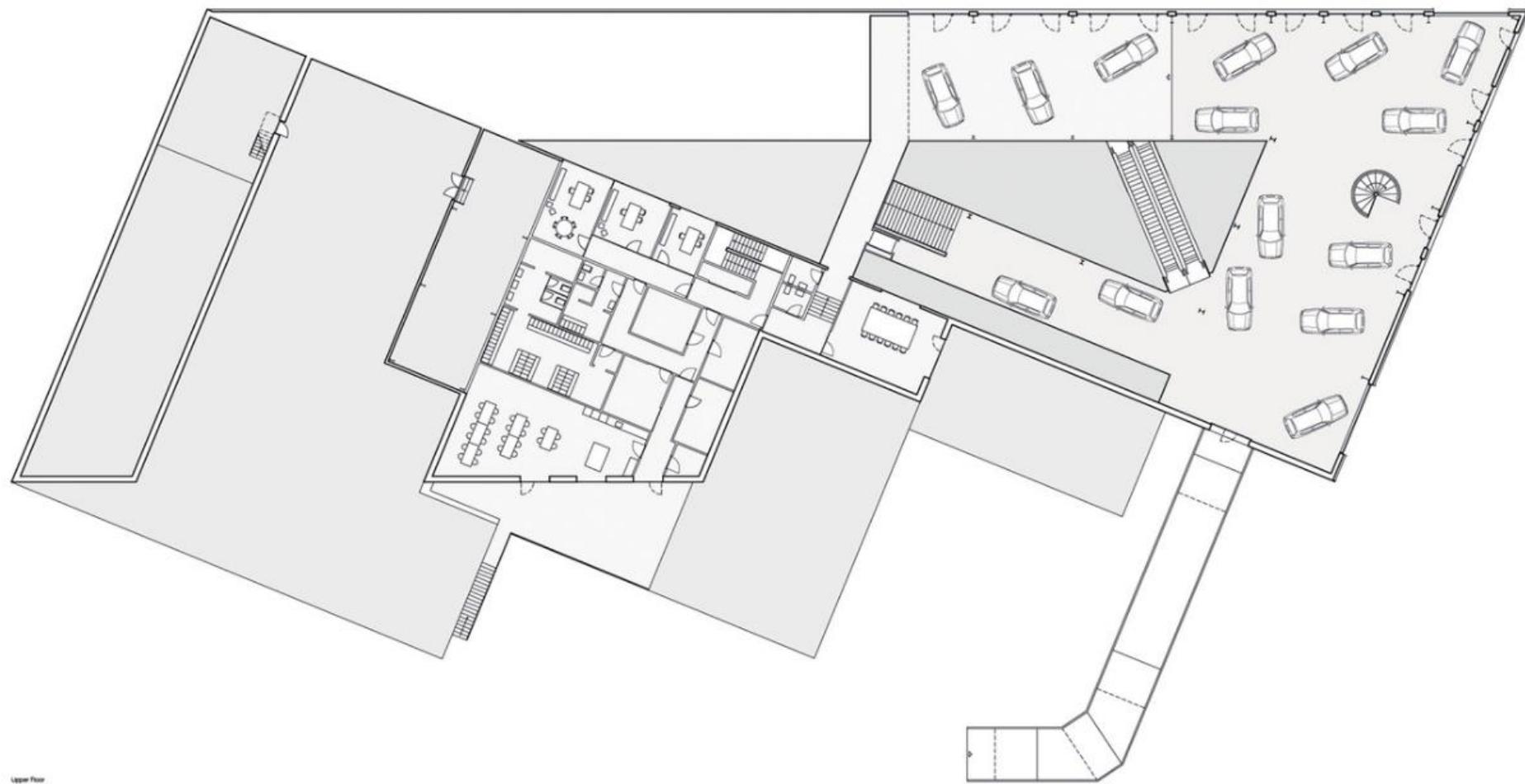
**DINAMARCA**



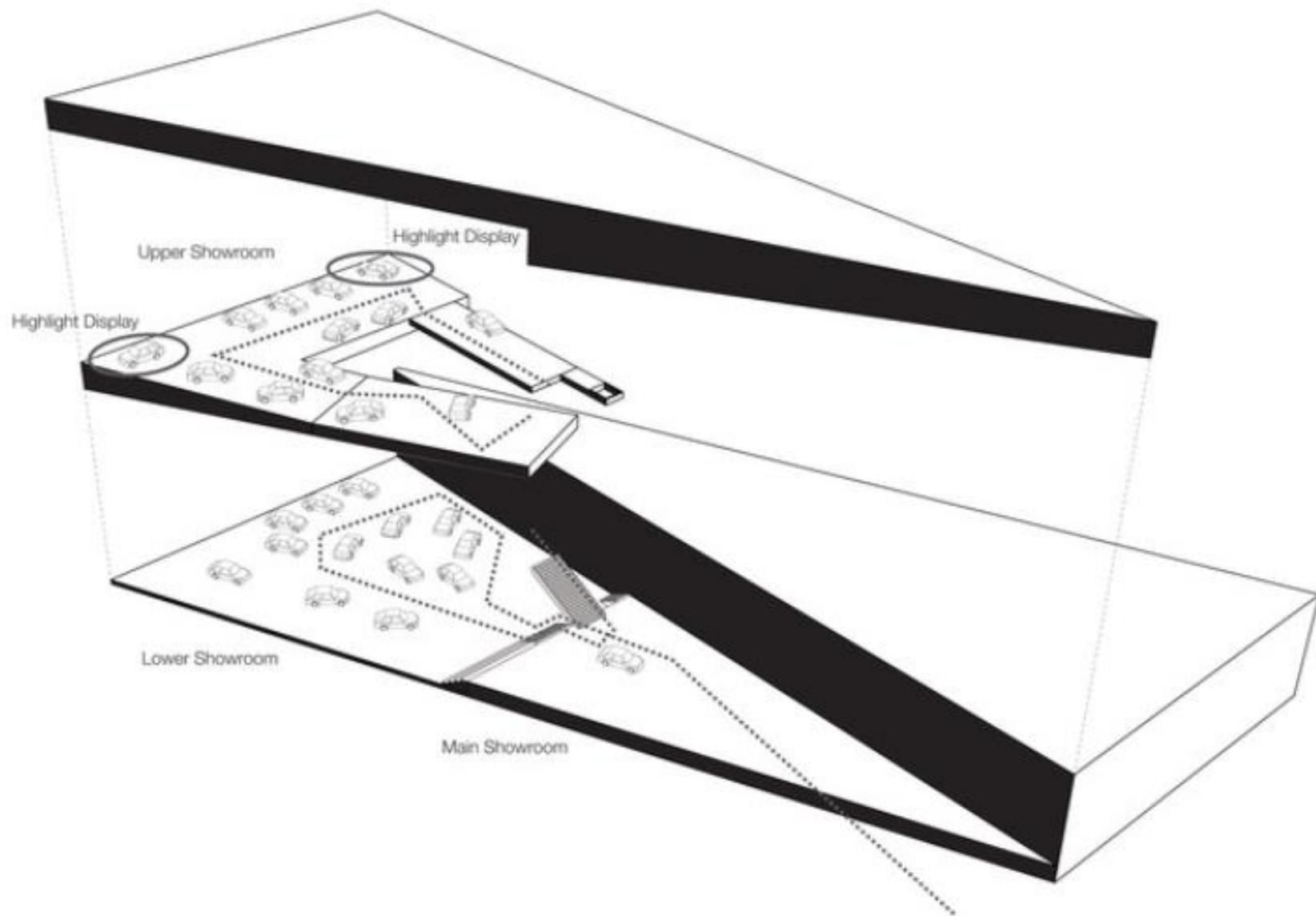








Upper Floor



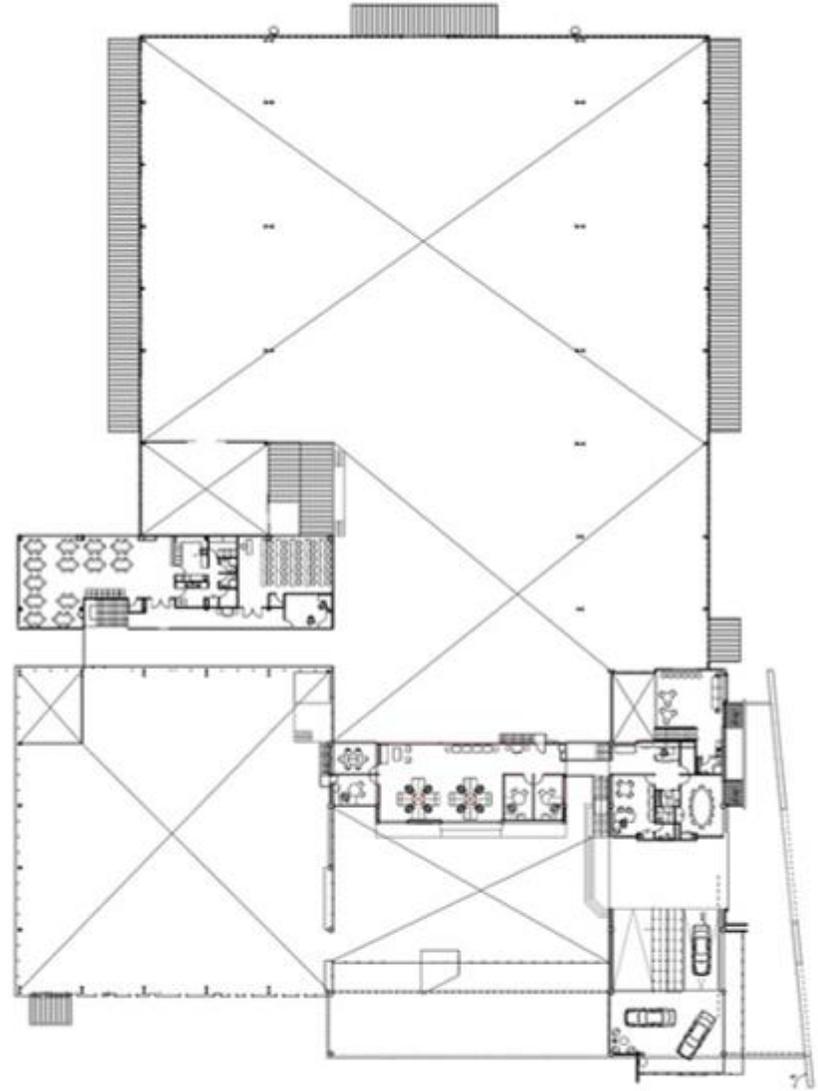
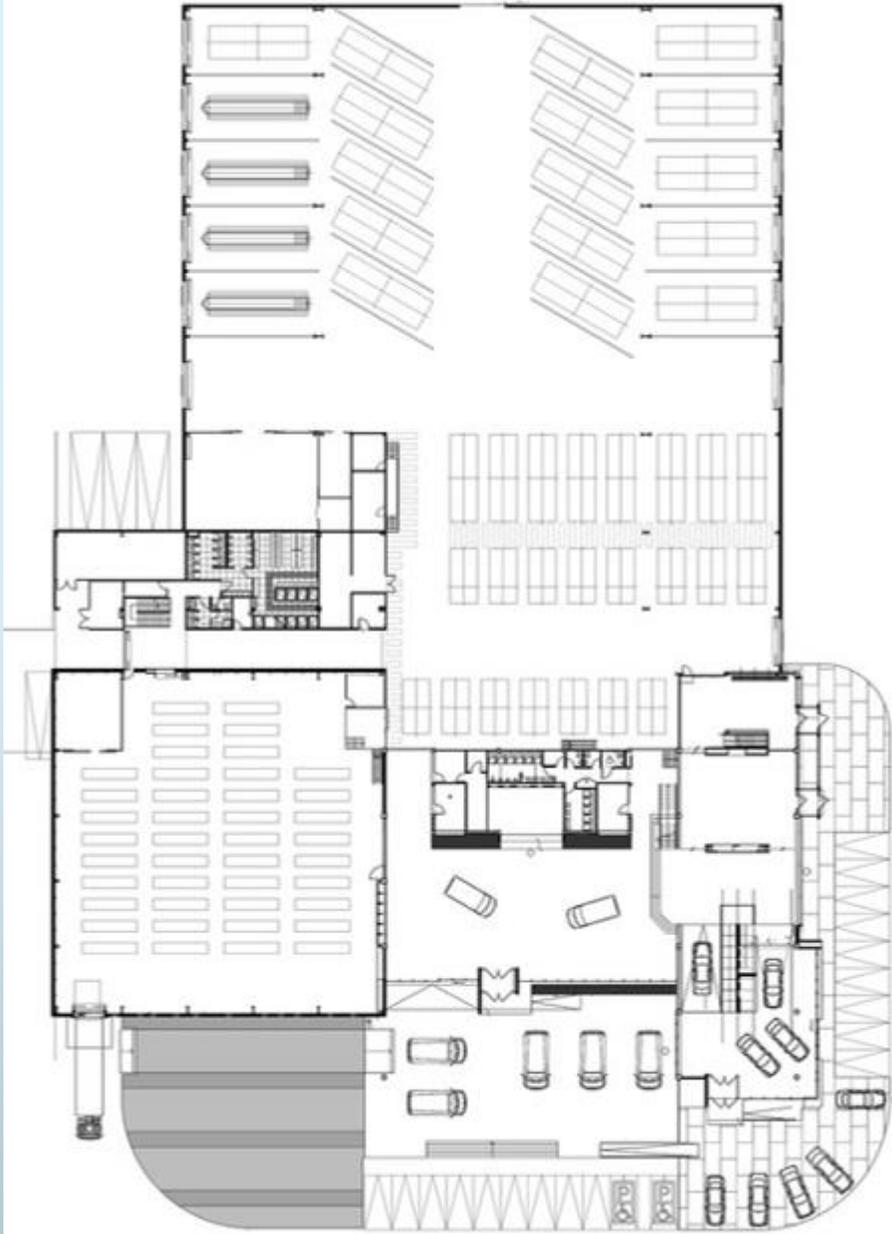




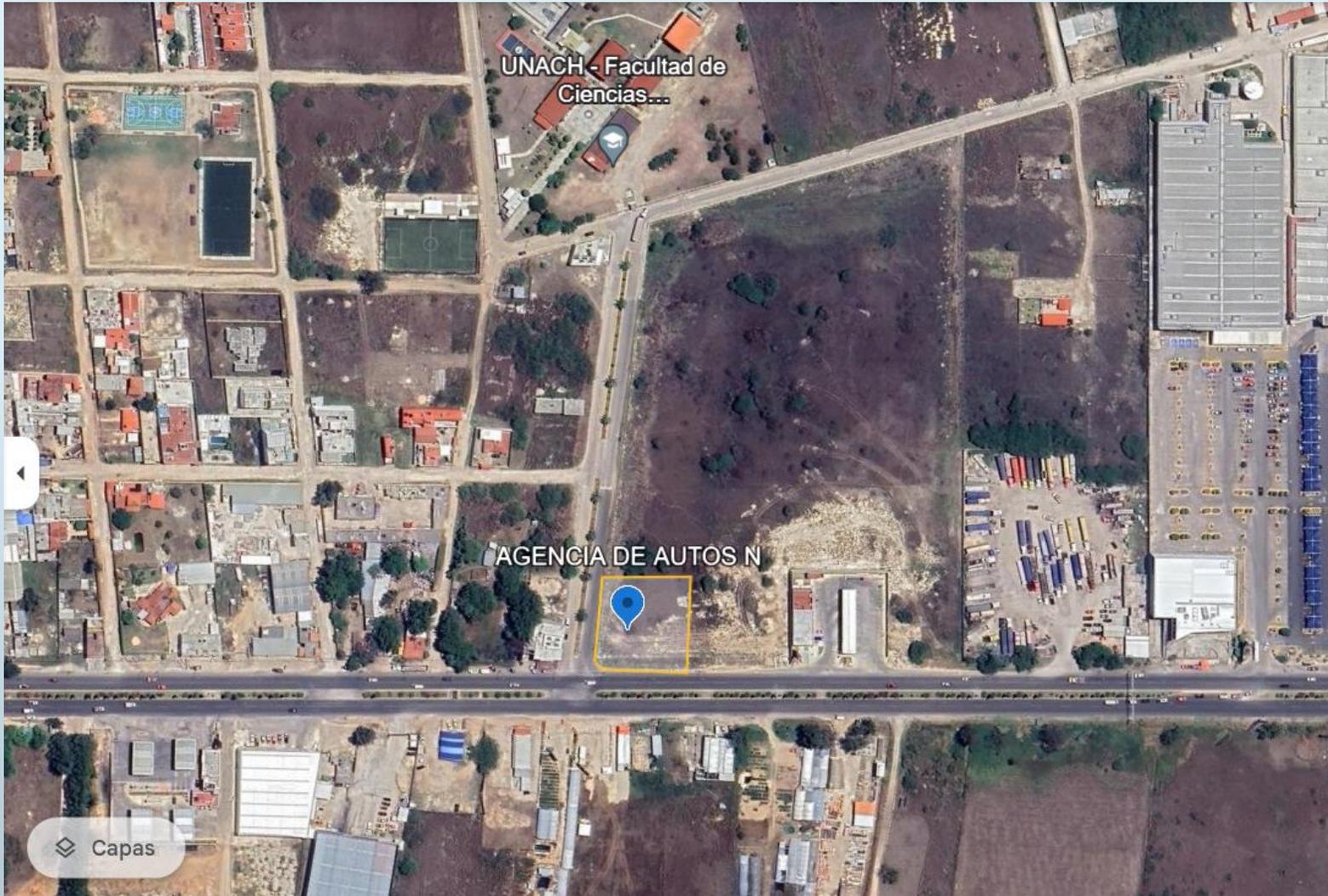








# PROPUESTA DE TERRENO



- **CUENTA CON FLUJO DE GENTE**, ya que esta en el boulevard, queda de paso si vas a la plaza, y si vas a la UNACH
- **CUENTA CON ACCESIBILIDAD**, ya que es un terreno que esta ubicado en esquina
- **ES UN TERRENO QUE ES VISTO FACILMENTE**, ya que está ubicado en el boulevard, que es una av. Principal
- **ES UN TERRENO DE 2000m<sup>2</sup>**