



*Nombre del Alumno: Yessica Hernandez Zuñiga*

*Nombre del tema: Investigación Arquitectónica*

*Parcial: 3*

*Nombre de la Materia: Diseño Arquitectónico IV*

*Nombre del profesor: Victor Manuel Santiago Guillen*

*Nombre de la Licenciatura: Arquitectura*

*Cuatrimestre: Sexto Cuatrimestre*

*Comitán de Domínguez a 06 de julio del 2024.*

# PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PARA UNA AGENCIA DE AUTOMOVILES NUEVOS

**ACCESO: (plaza, estacionamiento público y privado)**

**VENTAS: (acceso publico, para el personal, exposición de autos, sala de espera, archivo gerencia sanitarios)**

**ADMINISTRACION**

**AREA DE VENTA DE REFACCIONES**

**AREA DE SERVICION: (limpieza)**

ACCESO  
vestíbulo  
estacionamiento para publico y personal

VENTAS  
area de exposicion de autos  
area de venta por arrenamiento  
caja  
sala de espera  
gestion y tramites  
area de entrega de autos  
Gerencia de ventas  
sanitarios

ADMINISTRACION

Sanitarios  
Contaduría  
Área de tramites  
Sala de juntas

VENTA DE REFRACCIONES

Área de ventas  
bodega

TALLER DE SERVICIO

Estacionamiento de autos de reparación  
Taller de servicio  
Área de vigilancia  
Cuarto de maquinas  
Almacén de refacciones para reparación  
Sanitarios

# **ANALISIS DEL MEDIO FÍSICO NATURAL Y ARTIFICIAL**

- El terreno cuenta con una pendiente en la parte frontal**
- Cuenta con pocos árboles en la parte del limite posterior del terreno**
- No cuenta con construcciones colindantes**
- Las construcciones mas próximas al terreno es, por un lado, una pequeña plaza que en este momento se encuentra en construcción, y por el otro lado hay una gasolinera**
- CUENTA CON FLUJO DE GENTE, ya que esta en el boulevard, queda de paso si vas a la plaza, y si vas a la UNACH**
- CUENTA CON ACCESIBILIDAD, ya que es un terreno que esta ubicado en esquina**
- ES UN TERRENO QUE ES VISTO FACILMENTE, ya que está ubicado en el boulevard, que es una av. Principal**
- ES UN TERRENO DE 2000m<sup>2</sup>**

# DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

