



Licenciatura en Arquitectura

Nombre del alumno:

Ana Fabiola López Aguilar

Materia:

Introducción al Urbanismo y Análisis de Sitio

Nombre del profesor:

Arq. José Álvaro Romero Peláez

Cuatrimestre:

Sexto

Nombre de la actividad:

Unidad II: Análisis de Comitán de Domínguez

Fecha: 20 de junio de 2024

## **COMITAN DE DOMINGUEZ, CHIAPAS**

Si analizamos a Comitán de una forma profunda, entendemos que es una ciudad donde según el INEGI cuenta con una alta demanda en la población ya que se concentra la cantidad de 166,178 habitantes.

Al ser una ciudad viva y concurrida no solo por sus propios habitantes sino también por aquellas personas de otros municipios o comunidades que utilizan a la ciudad como el punto o centro para adquirir productos o servicios, así como para realizar diversas actividades, pero también por su alta demanda en el turismo, se ha llegado a ver más problemas de los que se pensaban anteriormente.

### - **Ciudad Sostenible**

Actualmente la ciudad pasa algunos problemas que se refieren al medio ambiente y sobre todo en sus recursos naturales.

Hablando principalmente del territorio al ver cómo era Comitán antes y como lo es ahora se ve un desarrollo impactante ya que se ha dado mucho la autoconstrucción ocasionando el crecimiento de la ciudad hacia todos lados llegando al punto de eliminar zonas verdes o de usar zonas no aptas para habitar. Al no ejercer un planteamiento urbano adecuado hemos llegado a problemas más serios, tales como la falta de agua en distintas partes de la ciudad o simplemente la falta total de este recurso, ya sea por la falta del sistema perteneciente a esta institución o por el hecho de que se está terminando.

Como acciones yo considero que se debe tomar acciones como un sistema controlado

### - **Ciudad Segura**

Considero que Comitán es una ciudad que a pesar que en sus límites se ha dado un desarrollo urbano descontrolado, en el centro se logra percibir un planteamiento urbano adecuado para una ciudad como lo es actualmente Comitán; no solo por el trazado de las calles tanto principales como secundarias, sino en su organización y vialidad, ya que todos se conectan entre sí para llegar al boulevard o a las calles principales de distintas direcciones.

El problema que se ha desarrollado es que cada vez más incrementa el número de transporte tanto privados como público; ocasionando que en algunos puntos dentro de la ciudad haya congestiones en las vialidades y se cause un alto tráfico. Hoy en día se presenta un alto índice de accidentes debido a los fallos en el control vial, así como la irresponsabilidad de los usuarios.

Por otro lado, en referencia a las vialidades también hay problemas en la infraestructura esto debido a que hay zonas donde las calles están en buen estado y otras donde no, los cambios que se dan entorno a las anchuras de las propias calles ya sean por el terreno o por el espacio delimitado por las construcciones previas o aquellas que intervienen en las banquetas, logrando entorpecer el libre tránsito peatonal, problemas para cruzar las vías; provocando que caminar cómodamente sea complicado.

OPCION: Crear o visualizar espacios con infraestructuras de calidad y seguras a largo plazo; equipo mobiliario como puentes elevados, semáforos, nuevas normas entorno a la vialidad como la invasión que se da en la zona, una planificación en las rutas de transportes públicos. Sistemas de vigilancia y seguridad en distintas zonas de la ciudad que ayuden al control de

las vialidades y también incluir a la propia sociedad para tomar conciencia y manejo de las vialidades para evitar este tipo de problemas.

- **Ciudad Atractiva**

Catalogado como un pueblo mágico, Comitán presenta un alto índice de turismo, donde según reseñas y comentarios dichos, su esencia son la calma y tranquilidad que transmite, así como la amabilidad de las personas. Considero que la ciudad cuenta con un atractivo propio que hace llamar más y más la atención de las personas, iniciando con su arquitectura como con su organización.

Actualmente con su desarrollo se ha dado la intervención hacia lo moderno, tanto en su centro como en a sus alrededores, pienso que eso es un punto importante que tomar en cuenta para este análisis debido a que al incluir estas ideas la ciudad inicia con una mezcla entre lo tradicional con lo moderno. Opino que en esta nueva etapa que se está dando para la ciudad debemos mantener un equilibrio entre lo moderno con lo tradicional, lo nuevo como lo antiguo sería lo ideal; conservar aquellos edificios y construcciones antiguas que representan a Comitán, pero darle un toque actual que lo haga aún más esencial.

La ciudad cuenta con espacios como el parque central, sus iglesias, o centros turísticos que tienen ese toque antiguo, y que a pesar de haber sido interferidos constructivamente aun transmiten aquellas sensaciones vitales de un pueblo mágico.

En cuanto a la ocupación de sus habitantes, en su mayoría están dedicados al sector primario, así como el comercio minorista como factor de autoempleo.

Al contar con una industrialización de pequeña escala, esta actividad constituye uno de sus potenciales más atractivos, ya que las posibilidades para encontrar mano de obra son abundantes y con buenos antecedentes.