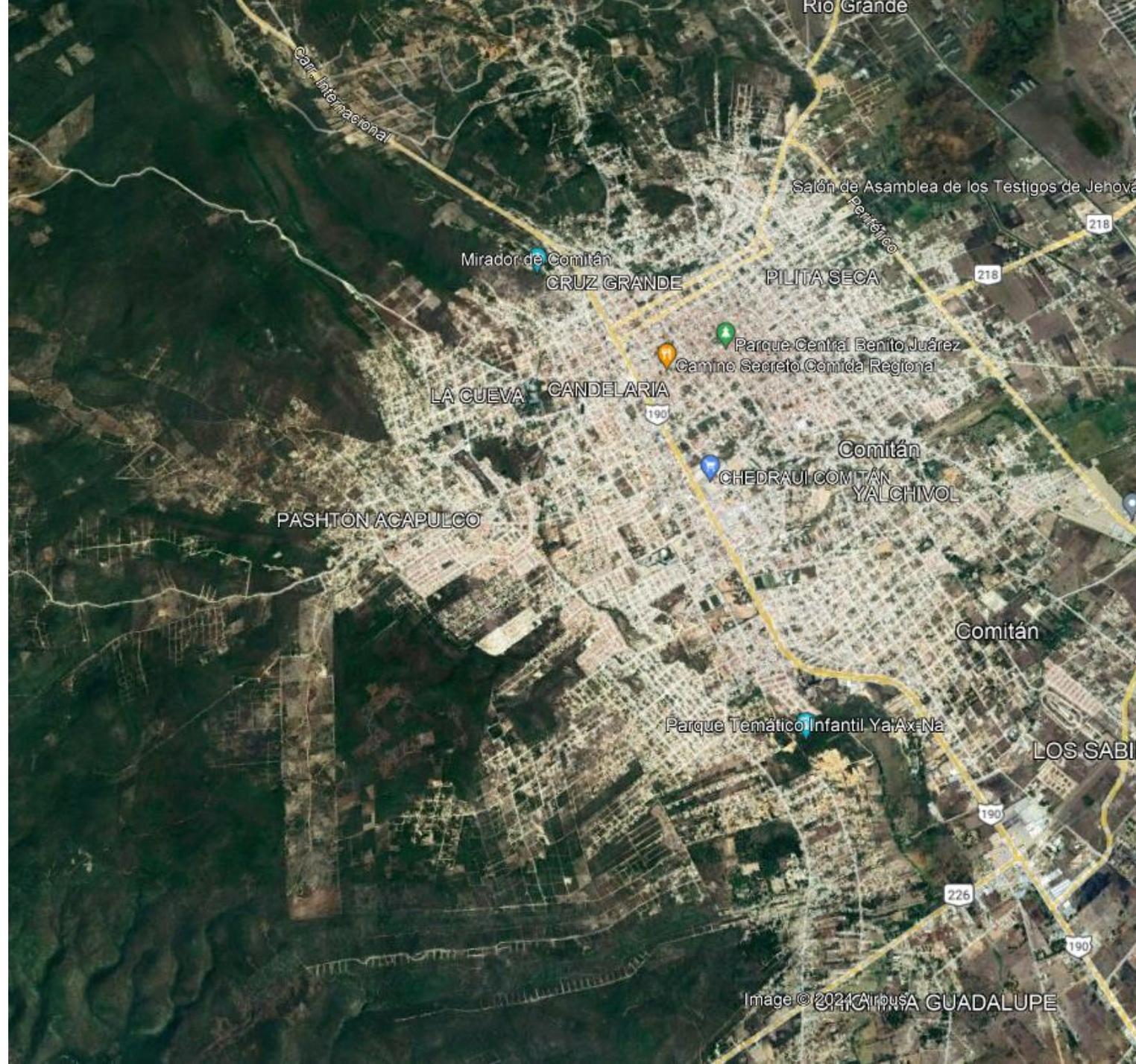


# COMITÁN DE DOMÍNGUEZ

Análisis de sitio

# COMITÁN DE DOMÍNGUEZ

Comitán de Domínguez, o solamente Comitán, es una ciudad mexicana situada en el estado de Chiapas, cabecera del municipio homónimo. Tradicionalmente es conocida como *Comitán de las Flores*, pero ostenta el apellido Domínguez en honor a Belisario Domínguez Palencia, mártir de la Libre Expresión, originario de esta ciudad.



# DATOS DUROS



Población total: 166,178

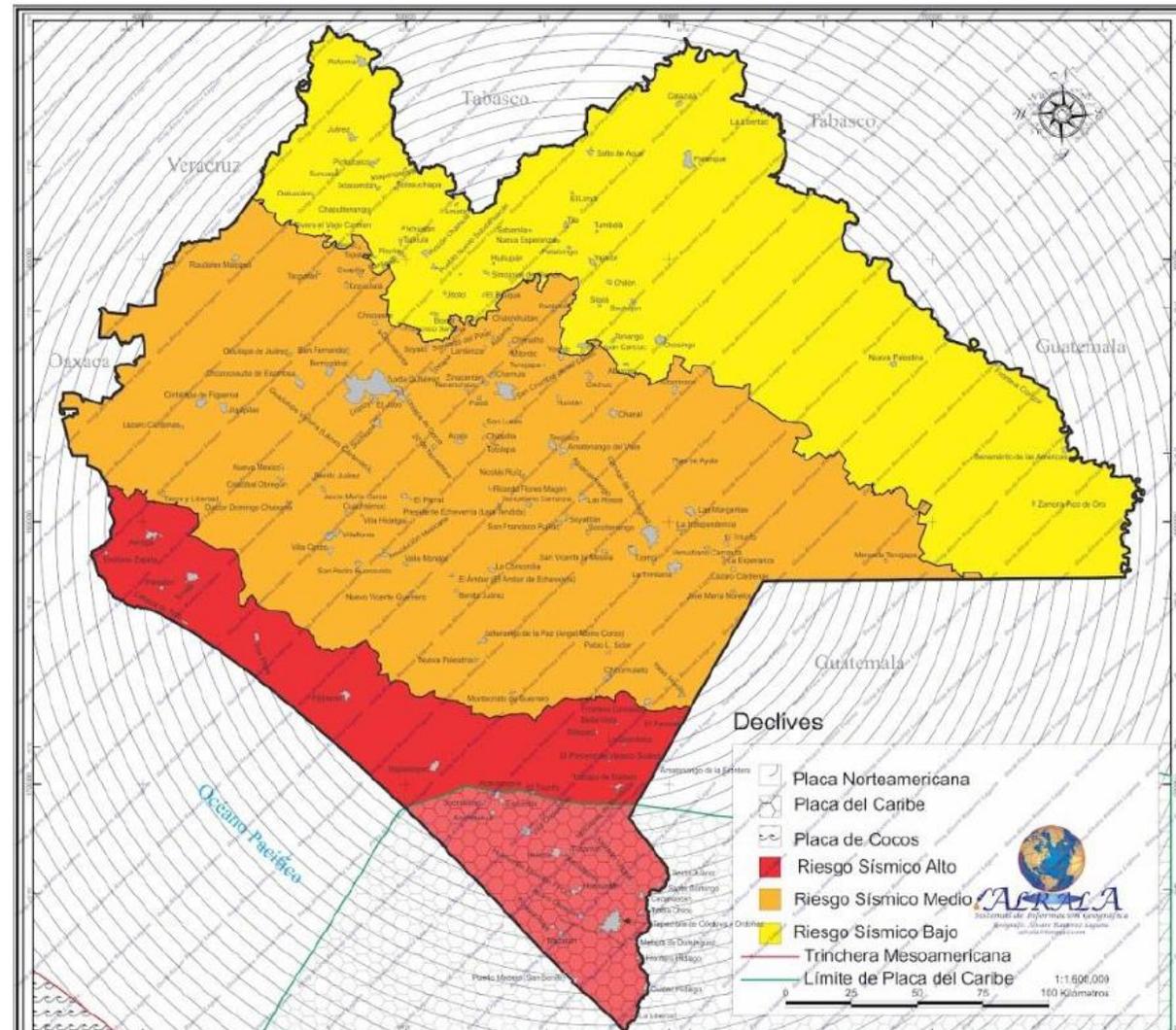
Población hombres: 79,440

Población mujeres: 86,738

Densidad de población: 169.9

Viviendas: 44,427

Mapa Estatal de Riesgo sísmico



# DATOS

- Comitán de dominguez tiene una extensión territorial de 967.41 km<sup>2</sup>
- Se encuentra a una altura media 1626 [m.s.n.m.](#)
- se presentan dos tipos de clima: el templado subhúmedo con lluvias en verano y el templado subhúmedo.
- Tiene una temperatura media anual de 19.2 °C y una precipitación media anual de 1065.5 mm.<sup>14</sup>
- presenta ocho tipos de suelo, predominando tres tipos, caliza (77.31%), lutita (9.03%) y suelo aluvial (7.28%).
- La región presenta una cobertura vegetal compuesta principalmente por vegetación secundaria
- se encuentra expuesta a riesgo medio en lo que respecta al peligro sísmico

# CARTA URBANA



# USO DE SUELO

Aprov. Sustentable de Conservación Ecológica  
Área e Restauración Ecológica - Forestal  
Aprov. Sustentable, Actividades Agrícolas  
Aprov. Sustentable  
Área de Protección al Patrimonio Histórico  
Zonas de Extracción Minera no Metálica

## Densidades Urbanas

Habitacional Mixto máximo 45 Viv/Ha  
Habitacional Mixto máximo 60 Viv/Ha  
Habitacional Mixto máximo 120 Viv/Ha

## Centro Histórico

Protección a la Fisonomía Urbana  
Zona de Contención Centro Histórico  
Zona de Monumentos Históricos

## Zonificación Centro Histórico

Uso Mixto en Zona Patrimonial hasta 80 Viv/Ha  
Comercial Mixto en Zona Patrimonial  
Uso Mixto en Zona Patrimonial hasta 45 Viv/Ha  
Uso Mixto en Zona Patrimonial hasta 60 Viv/Ha  
Corredor Urbano, Comercial y de Servicios  
Corredor Comercial  
Uso del Suelo Comercial  
Uso del Suelo Mixto

# MONUMENTOS IMPORTANTES



Entre las iglesias más importantes:

- Templo de Santo Domingo de Guzmán
- Templo de San José.
- Templo de San Caralampio.
- Templo de San Sebastián.
- Templo del Calvario.
- Templo de la Virgen de Guadalupe.
- Templo de la Virgen del Rosario.

- Palacio municipal.
- Centro cultural Rosario Castellanos
- Teatro de la Ciudad Junchavín.
- Centro cultural y Artesanal El Turulete.
- Biblioteca Pública Regional Rosario Castellanos.
- La Pila.
- Tanque de los Caballos.



# Servicios

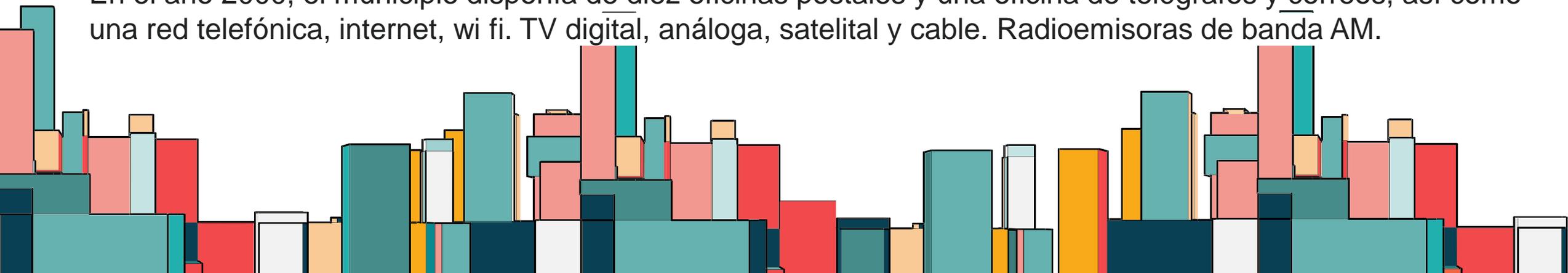
La ciudad cuenta con diversas zonas comerciales, Cuenta con un centro comercial “Plaza las Flores” dentro de ella se encuentran las Sigüientes Marcas: Sam's Club, Walmart, Coppel, Burger King, Cinépolis, El Puerto de Liverpool. Fuera de ella se encuentran: Chedraui, Aurrera, Farmacias Guadalajara Cuenta con Restaurantes, Cafeterías de Renombre como “The Italian Coffee Company” Hoteles, Plazas Comerciales, Gasolineras Pemex entre otros Servicios.

# Carreteras

Su principal vía de conexión al resto del país es por carretera internacional (panamericana). el municipio contaba con una red carretera de 325.9 km Integrados principalmente por la red rural de la SCT (69.1 km), La red carretera del municipio representa el 12.2% de la región económica III Fronteriza.

# Medios de comunicación

En el año 2000, el municipio disponía de diez oficinas postales y una oficina de telégrafos y correos, así como una red telefónica, internet, wi fi. TV digital, análoga, satelital y cable. Radioemisoras de banda AM.



# CENTRO HISTÓRICO



El centro histórico concentra, junto a los barrios cercanos la mayor parte de los edificios históricos, entre los que se encuentran templos, ex conventos católicos y antiguas casonas de la época del virreinato, y el porfiriato.

# IMAGEN URBANA

La ciudad se caracteriza por su variedad de estilos arquitectónicos como son el neoclásico, barroco y el neogótico. Sus principales influencias culturales son derivadas de la época virreinal durante el proceso de mestizaje. Así mismo, cuenta con una rica historia y tradiciones mayenses, preservadas a lo largo del tiempo por las comunidades nativas de la región



# MOVILIDAD

**Transporte  
Publico**

**Transporte  
Privado**

**Motos**

**MUCHAS  
GRACIAS**

