



COSTOS Y PRESUPUESTOS II

Parcial 1

Precios Unitarios de Instalaciones Eléctricas

Arq. José Álvaro Romero Peláez

Angel Gabriel Granados Pérez

Análisis de Comitán de Domínguez, Chiapas, considerando los calificativos urbanos de ciudad segura, sostenible y atractiva, así como identificar sus aciertos, debilidades y proponer acciones de mejora, es importante seguir un enfoque estructurado.

Ciudad Segura

- Entorno Natural: Comitán se encuentra en una región con paisajes naturales impresionantes, como lagos y montañas, lo cual puede contribuir a un ambiente percibido como seguro.
- Tranquilidad Relativa: Comparado con grandes ciudades, Comitán puede ofrecer una sensación de seguridad debido a su tamaño y comunidad unida.

Debilidades:

- Delitos Comunes: Aunque Chiapas en general no tiene altos índices de criminalidad en comparación con otras partes de México, Comitán puede enfrentar desafíos como el robo menor y la delincuencia común.
- Iluminación y Seguridad Pública: Pueden existir áreas con deficiencias en la iluminación pública y la presencia policial.

Acciones Propuestas:

- Mejorar la iluminación en calles y espacios públicos.
- Fortalecer la presencia policial y la coordinación con la comunidad.
- Implementar programas de educación cívica y prevención del delito.

Ciudad Sostenible

- Cercanía a Recursos Naturales: Comitán tiene acceso a recursos naturales que pueden apoyar prácticas sostenibles, como el agua y la biodiversidad.
- Cultura Ambiental: Existe una conciencia ambiental creciente entre los habitantes, lo cual es crucial para promover prácticas sostenibles.

Debilidades:

- Manejo de Residuos: Problemas comunes en muchas ciudades mexicanas incluyen la gestión de residuos sólidos.
- Transporte y Contaminación: Pueden existir desafíos relacionados con el transporte público y la contaminación ambiental.

Acciones Propuestas:

- Implementar programas de separación de residuos y reciclaje.
- Fomentar el uso de transporte público y vehículos eléctricos.
- Preservar y gestionar responsablemente los recursos naturales locales.

Ciudad Atractiva

- Patrimonio Cultural: Comitán tiene un rico patrimonio histórico y cultural, incluyendo arquitectura colonial y sitios arqueológicos cercanos.
- Turismo Natural: Atractivos naturales como lagos, cascadas y reservas naturales.

Debilidades:

- Infraestructura Turística: Puede faltar infraestructura para acomodar y guiar a los visitantes de manera adecuada.
- Promoción Turística: Puede haber una oportunidad de mejorar la promoción a nivel nacional e internacional.

Acciones Propuestas:

- Mejorar la señalización turística y la infraestructura de hospedaje.
- Desarrollar campañas de promoción turística efectivas.
- Preservar y promover el patrimonio cultural y natural de manera sostenible.

Acciones Integradoras

- Planificación Urbana Integral: Desarrollar un plan urbano que integre los aspectos de seguridad, sostenibilidad y atractivo urbano.
- Participación Ciudadana: Involucrar activamente a la comunidad en la planificación y ejecución de proyectos urbanos.
- Monitoreo y Evaluación: Establecer mecanismos para monitorear el progreso hacia metas de seguridad, sostenibilidad y atractivo urbano.

