

Licenciatura en Arquitectura

Nombre del alumno:

Ana Fabiola López Aguilar

Materia:

Introducción al Urbanismo y Análisis de Sitio

Nombre del profesor:

Arq. José Álvaro Romero Peláez

Cuatrimestre:

Sexto

Nombre de la actividad:

Unidad I: Análisis de Comitán de Domínguez

Fecha: 31 de mayo de 2024



COMITÁN DE DOMÍNGUEZ

Un pueblo mágico

COMITAN DE DOMINGUEZ, CHIAPAS

HISTORIA

El nombre prehispánico de Comitán fue Balún Canán que significa: “Lugar de las nueve estrellas”. El antiguo poblado fue fundado en una ciénaga por un nutrido grupo de indígenas tzeltales.

Considerada como cuna de la Independencia, es el corazón de la región turística de Los Llanos; reconocida por su arquitectura tradicional de casas con tejados y toques neoclásicos.

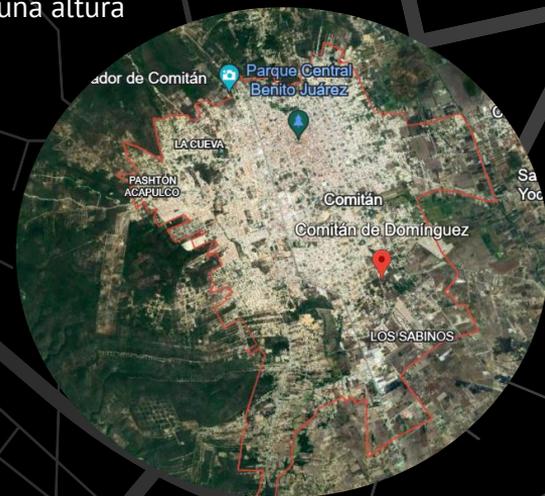
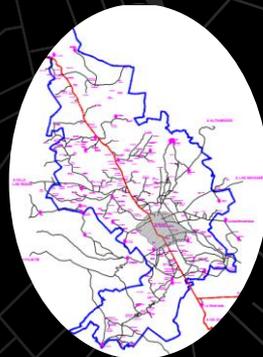


UBICACIÓN

Se ubica al centro-sureste del Estado de Chiapas y representa el 1.4% de la superficie total del estado. Limita al:

- Norte con Amatenango del Valle y Chanal
- Este con Las Margaritas y La Independencia
- Sur La Trinitaria
- Oeste con los de Tzimol, Socoltenango , Las Rosas y Amatenango del Valle

La cabecera municipal del mismo nombre, se localiza en las coordenadas geográficas 16° 15' de latitud norte y 92° 08' de longitud oeste, con una altura promedio de 1,600 metros sobre el nivel del mar.



TRAZA URBANA

Un aspecto interesante en cuanto a imagen es la traza urbana central, ya que regularidad en sus calles, las cuales son angostas y de poca longitud. Con referencia a las edificaciones del área urbana central, la mayoría se encuentran alineadas con el límite de la banqueta y predomina el muro sobre los vanos.

Las construcciones del resto de la localidad presentan características diversas, ya sea por el tipo de material empleado, por la mezcla de estilos arquitectónicos, por el uso del suelo, o por el nivel socio-económico de sus habitantes.



POBLACIÓN

Se estimada en 84,770 habitantes. De acuerdo a la información censal histórica, su población se incrementó de 21,249 habitantes en 1970 a 70,214 en el año 2000; es decir se multiplicó más de tres veces.

Las localidades rurales que rodean a la ciudad, empiezan a ser absorbidas por ella y ello implicará un incremento adicional.

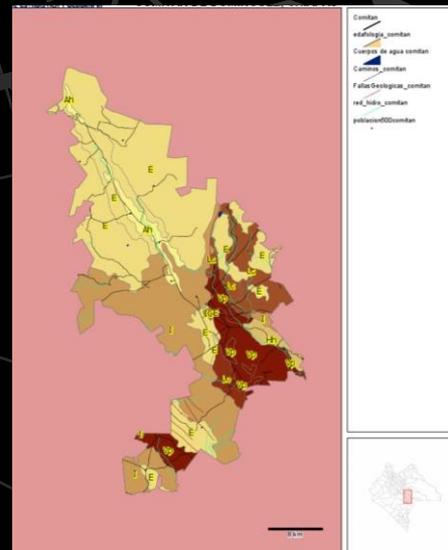
Estas localidades son:

- Río Grande
- Los Riegos
- Yasha
- Villa Hermosa Yamula
- Cash
- San José Yocnajib
- Psthón Acapulco
- Tinajab



USO DE SUELO

Concepto	967
Superficie continental	411
Agricultura	49
Pastizal	108
Bosque	0
Selva	0
Matorral xerófilo	NS
Otros tipos de vegetación	388
Vegetación secundaria a/	0
Áreas sin vegetación	NS
Cuerpos de agua	9
Áreas urbanas	



OFERTA Y AFLUENCIA TURÍSTICA

EN 2004...

Se contó con 27 establecimientos orientados a brindar servicios de hospedaje temporal

El número de hoteles se triplicó y la capacidad en cuartos, aumento en 114%.

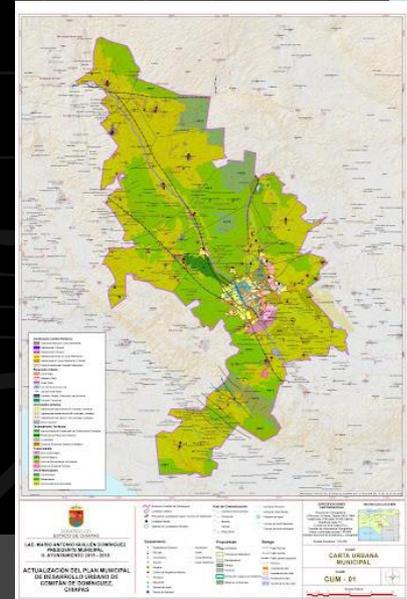
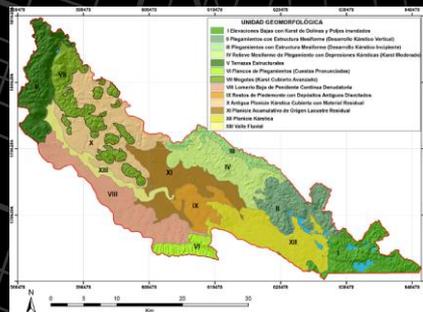
La ocupación turista estimada anual se ubica en .233 turista por habitación; apreciándose necesario el mejorar los servicios y promover los atractivos turísticos para incrementar la ocupación promedio anual

Categoría (Núm- de Estrellas)	1989		1995		2004	
	Ctos.	%	Ctos.	%	Ctos.	%
4	-	-	37	11%		
3	89	36%	52	16%	182	34%
2	28	11%	28	9%	60	11%
1	28	11%	28	9%	56	11%
Sin categoría	104	42%	181	56%	235	44%
TOTALES	249		326		533	

TOPOGRAFÍA

Constituida por terrenos planos, delimitada al norte y oeste por la Sierra de San José, al oriente por el Río Grande o Río Comitán, que constituyen barreras físicas para el desarrollo urbano. La zona norte y oeste del área de estudio está constituida por serranías de suelos.

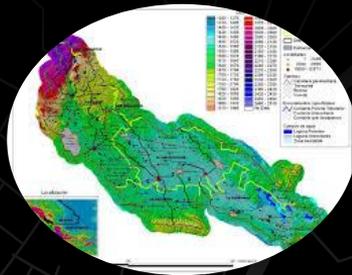
La mayor parte de la localidad de Comitán de Domínguez se encuentra asentada sobre terrenos aptos con pendientes entre el 2.6 y 15%



HIDROLOGÍA

AGUAS SUPERFICIALES

Las corrientes principales que constituyen el drenaje natural de la subcuenca “Río Aguacatenco” (e) son el “Solferín” y el “Yalisac”; así como una serie de escurrimientos de la vertiente oriente de la sierra de San José. El drenaje natural en la subcuenca “Río Comitán” (1) está constituida por la corriente del río “Grande” y los escurrimientos menores que a él confluyen.

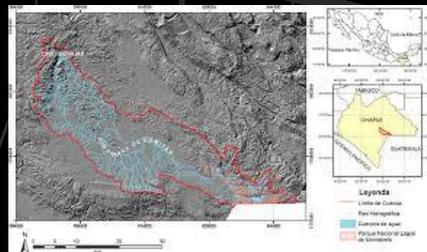


RIO GRANDE

El río Comitán o río Grande, tiene una gran importancia para la economía de la zona, ya que es la principal fuente de recarga del acuífero que abastece de agua potable

Aguas Subterráneas.

Al norte, sur y Poniente del área de estudio, se extiende una amplia superficie de suelos de material consolidado con bajas posibilidades de agua y en menor proporción zonas con material no consolidado con bajas posibilidades de agua.



CLIMATOLOGÍA

CLIMA:

Cálido subhúmedo con lluvias en verano, de menor humedad A(w0), de acuerdo a la clasificación de C.W. Thornthwaite.



VIENTOS DOMINANTES

Con dirección de oeste a este, con una velocidad de 8 Kms/hora.

TEMPERATURA MÁXIMA

19.8o C en Mayo

TEMPERATURA MÍNIMA

16.1o C en Enero.



TRANSPORTES URBANO

TRANSPORTE FORÁNEO

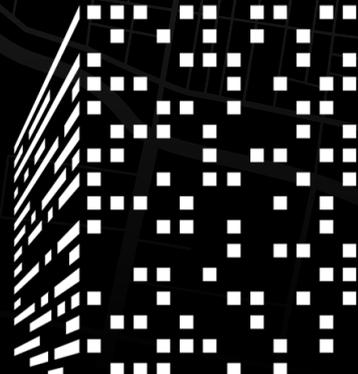
El servicio de pasajeros es prestado por 2 líneas de nivel nacional, 4 de carácter estatal y 10 regionales

TRANSPORTE PÚBLICO

46 rutas con 69 “combis” y 35 “microbuses” para un total de 104 unidades.

TRANSPORTE PARTICULAR

Coches / autos privados por cada familia aprox. 2 cada uno



AGUA POTABLE



El sistema municipal cuenta con 8 pozos, con un aforo total promedio de 430 lps. que con bombeo continuo tienen un promedio de 20 horas/día y aportan un gasto de 30, 960 metros cúbicos al día.

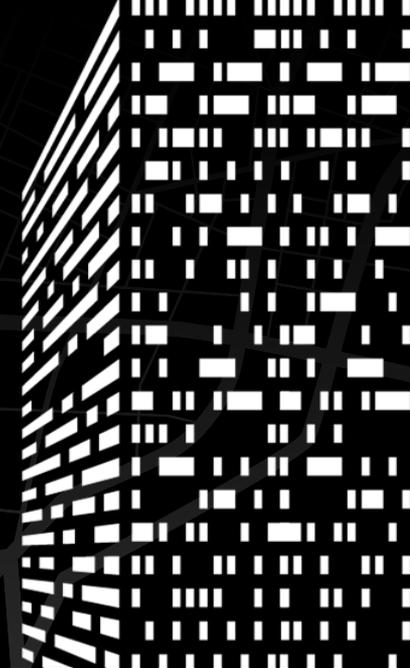
ALCANTARILLADO Y DRENAJE



La cobertura de las redes alcanza aproximadamente un 90% del área urbana. Es importante mencionar que solo se tienen registradas 5,000 tomas domiciliarias de drenaje

ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO

Comitán de Domínguez se abastece de energía eléctrica a través de una subestación localizada hacia el sur sobre la margen norte de la carretera a Tzimol. La capacidad de la subestación rebasa la demanda local actual. La cobertura de las redes alcanza aproximadamente un 90% del área urbana ocupada; sin embargo, el servicio presenta irregularidades por falta de mantenimiento en el equipo de regulación



PAVIMENTOS Y BANQUETAS

La mayoría de las vialidades en la zona central cuentan con pavimentos de piedra laja combinado con concreto hidráulico estampado; cuyo estado físico es adecuado.

También cuentan con pavimento de concreto hidráulico las partes plenamente consolidadas de los barrios.

El concreto asfáltico es el dominante en las colonias y fraccionamientos consolidados



PAISAJE NATURAL

El paisaje natural está conformado al norte, poniente y sur-poniente por zonas de topografía accidentada y escurrimientos naturales, con vegetación de baja altura en la que predomina el chaparral y vegetación caducifolia. Desde las elevaciones localizadas al norte del área urbana se presentan vistas panorámicas de la ciudad extendiéndose desde el pie monte hacia el valle agrícola con cultivos de maíz de temporal.

A partir de esta zona en dirección oriente se observan pendientes suaves hasta el límite de

