



Mi Universidad

Nombre del Alumno: Gael Federico López Ochoa

Nombre del tema: Análisis de sitio de la ciudad de Comitán

Parcial: I

Nombre de la Materia: urbanismo

Nombre del profesor: José Álvaro Romero

Nombre de la Licenciatura: arquitectura

Cuatrimestre: 6

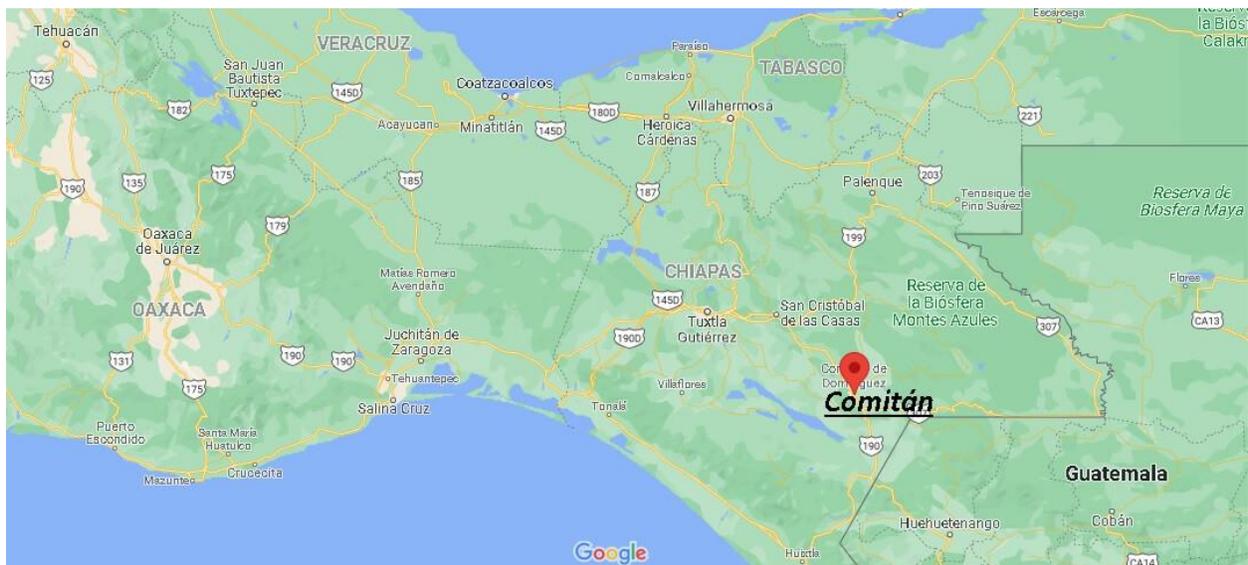
COMITAN, CHIAPAS

Comitán es uno de los municipios mas grandes en Chiapas, Chiapas cuenta con 125 municipios, este se localiza al sureste de México, se incorporó al programa de pueblos mágicos en 2012



Localización

La ciudad de Comitán de Domínguez se localiza en el centro-sur del municipio homónimo, en el centro de Chiapas.¹² Se encuentra a una altura media 1626 [m s. n. m.](#)¹³



Clima

Dentro del área urbana de la ciudad, se presentan dos tipos de clima: el templado subhúmedo con lluvias en verano y el templado subhúmedo.¹² Tiene una temperatura media anual de 19.2 °C y una precipitación media anual de 1065.5 mm.¹⁴

Destacan muchas cosas de Chiapas las principales son:

iglesia de San José Comitán

Parque Central

Templo de Santo Domingo

Teatro Junchavin

Templo del Calvario

Centro Cultural Rosario Castellanos



Clima:

Características varias:

clima semicálido subhúmedo y semicálido húmedo con lluvias en verano. Temperatura promedio anual 16-22 precipitación total anual 1000 a más de 3000 mm

Geografía:

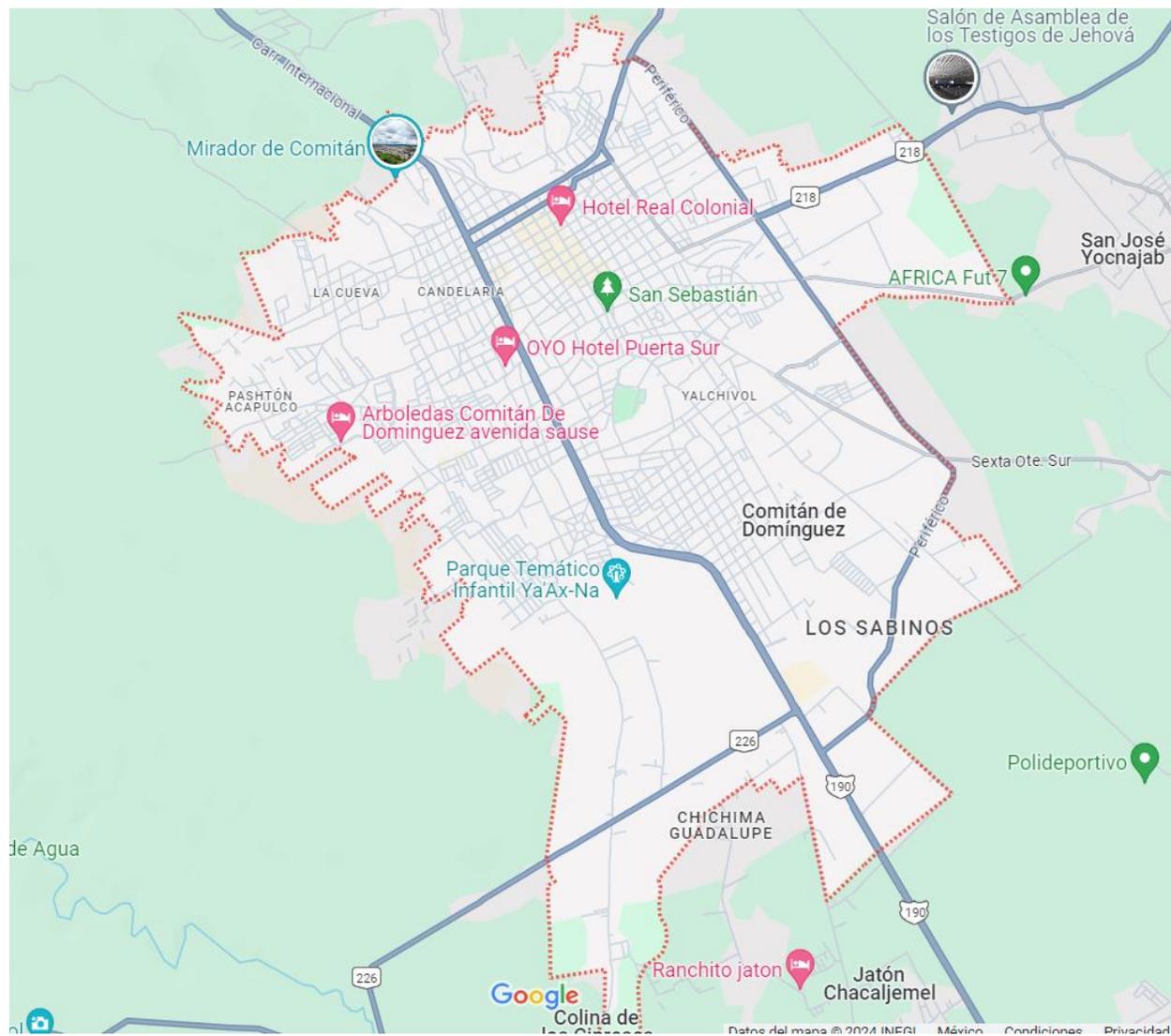
Comitán de Domínguez tiene una extensión de aproximadamente 977 km². Forma parte de la región socioeconómica XV Meseta Comiteco Tojolabal.5

Las coordenadas extremas del municipio son: al norte 16°35' de latitud norte; al sur 16°00' de latitud; al este 91°59' de longitud oeste; al oeste 92°22' de longitud.6

El municipio de Comitán de Domínguez limita al norte con los municipios de Amatenango del Valle, Chanal y Las Margaritas; al este con los municipios de Las Margaritas, municipio de La Independencia y La Trinitaria; al sur con los municipios de La Trinitaria y Tzimol y al oeste con los municipios de Tzimol, Socoltenango, Las Rosas y Amatenango del Valle.7

Según la clasificación climática de Köppen, el clima corresponde al tipo Aw - Tropical seco.8

Traza urbana:



La traza urbana va avanzando irregularmente, esto se debe a los desniveles o irregularidades de el terreno, principalmente en el centro y Belisario tiene como una retícula que es cuadrada un poco rectangular esto muestra consistencia en los terrenos.

En el parque central mayormente son cuadrados, pero no lo vemos o no lo notamos por que estos cuentan con centro de manzanas donde principalmente son casas viejas

Mobilidad:

Las personas se mueven principalmente en transporte público (combis, taxis, microbús) otros en carro y en bicicleta y otros caminan.

Las personas que no cuentan con carro muchas veces para llegar a su destino tienen que tomar mas de una combi de ida y tardan mucho tiempo esperando o tarda mucho en llegar.

Lo que es el parque central y la central de abastos siempre hay muchos carros y eso genera mucho tráfico y menos movilidad, lo que hace que se tarden las personas en llegar a si a su destino, mayormente esto pasa cuando es la salida de las escuelas que es de 1 a 3 de la tarde y en días festivos.

Las personas que se van caminando a veces en algunos lados no hay banquetas y para pasar en el boulevard cuesta mucho ya que a veces no hay semáforos ni puentes peatonales.

Mancha urbana

Antes de que llegaran los carros, en cemento y cosas así a Comitán, las calles eran de piedra ya que la gente se transportaba en caballo o en burro, los acabados de las casas tienen esa forma porque cuando llovía les llegaba lodo y para limpiarlo era más fácil ese tipo de acabados.

Principalmente en el centro vemos que esta protegido por en INA y esto lo hace patrimonio y esto ocasiona que las fachadas queden igual a las que antes y que se vea las tejas, ya que todo lo tienen catalogado por que es un pueblo mágico

Ahora las calles ya están pavimentadas, pusieron piedra laja en las banquetas y cuando llueve se resbalan, en las calles pusieron piedra para que quedara algo del Comitán antiguo, también demolieron unas casas que estaba enfrente de la iglesia del centro y construyeron lo que hoy es el parque central. Antes de que catalogaran casas los del INA algunos tiraron sus casas y las hicieron modernas por eso vemos algunos edificios grandes.

Fortalezas de Comitán:

Sus monumentos históricos, que es considerado un pueblo mágico, tienen distintas iglesias y es muy colorido

Debilidades:

Cuando llueve toda el agua de Comitán se va hacia cash y se inunda las zonas bajas y viven personas ahí.

La planta de tratamiento de aguas residuales contamos con 2 y solo funciona una y no se da el abasto y no lo hace correctamente. Donde se van las aguas residuales ya hay personas viviendo cerca y eso causa problemas de salud.