

**UNIVERSIDAD
DEL SURESTE**



LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

*Analisis de materiales y
sistemas constructivos*

ACABADOS

Arq. Pedro Alberto Garcia.

*ALUMNO: Carlos Alberto Figueroa
Jimenez*

TERCER CUATRIMESTRE U4

GRUPO: A-17

*3 de agosto DEL 2024 – COMITAN DE DOMINGUEZ,
CHIAPAS.*

Muro liso o plana



Aplicación

- Preparación: Limpia y nivela el sustrato. Asegúrate de que esté seco y libre de contaminantes.

Colocación

1. Preparación del Muro:

- Reparación: Repara grietas y agujeros.
- Imprimación: Aplica una imprimación si es necesario para mejorar la adherencia.

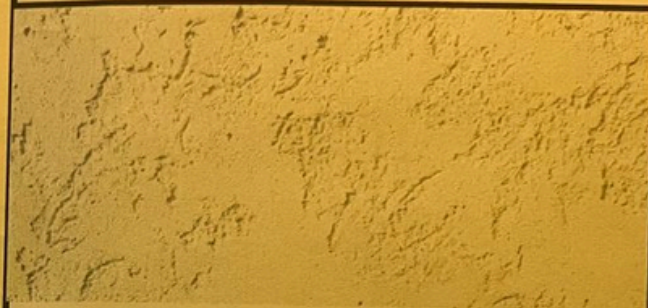
2. Aplicación del Material:

- Enlucido o Mortero: Aplica una capa de enlucido o mortero nivelador con una llana, asegurando una superficie lisa.
- Alisado: Usa una regla o una llana para alisar la superficie mientras el mortero aún está húmedo.

Materiales

- Mortero o Enlucido: Compuesto de cemento, arena y agua para nivelar y alisar.
- Imprimación: Opcional, para mejorar la adherencia.
- Herramientas: Llana, regla, espátula, y nivel.

textura de estuco



Aplicación

- Preparación: Limpia y prepara el sustrato, asegurándote de que esté seco, limpio y libre de contaminantes. Repara grietas y agujeros.

Colocación

1. Imprimación: Aplica una capa de imprimación o sellador para mejorar la adherencia del estuco.

2. Aplicación del Estuco:

- Primera Capa (Base): Aplica una capa base de estuco (o enlucido) sobre el muro. Esta capa se debe dejar secar adecuadamente.
- Capa de Textura: Aplica una segunda capa de estuco con la textura deseada. Utiliza una llana o una herramienta especial para crear la textura (como un rodillo o una esponja). Trabaja en secciones pequeñas para mantener la consistencia.

Materiales

- Estuco: Mezcla de cemento, arena y agua, disponible en versiones premezcladas o para mezclar.
- Imprimación: Sellador para mejorar la adherencia.
- Herramientas: Llana, rodillo, esponja, y otras herramientas para crear texturas.

Azulejos porcelánicos



Aplicación

- Preparación: Limpia y repara el sustrato. Aplica una capa de impermeabilización si es necesario.

Colocación

1. Adhesivo: Usa un adhesivo para exteriores, aplicándolo con una llana dentada.
2. Colocación: Coloca los azulejos sobre el adhesivo, usando espaciadores para mantener el espacio uniforme.
3. Lechada: Una vez seco el adhesivo, aplica la lechada resistente a la intemperie entre los azulejos y limpia el exceso.

Materiales

- Azulejos porcelánicos: Resistente y de baja absorción.
- Adhesivo para exteriores: Con aditivos poliméricos para mejor adherencia.
- Lechada: Resistente a la intemperie.
- Impermeabilización: Opcional, para protección adicional.
- Herramientas: Llana dentada, cortador de azulejos, espátula, esponja, nivel y espaciadores.

Piedra laja en muro



Aplicación

- Preparación: Limpia y nivela el sustrato. Asegúrate de que esté seco y libre de contaminantes.

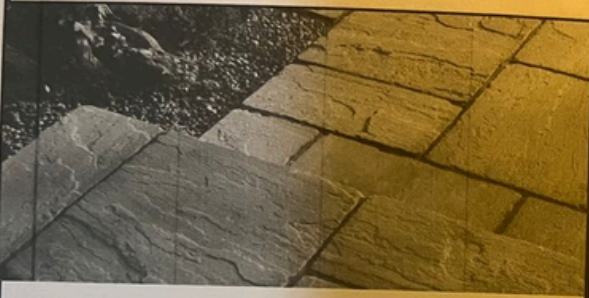
Colocación

1. Adhesivo: Usa un adhesivo de mortero adecuado para piedra natural, aplicándolo con una llana dentada.
2. Colocación: Coloca las piezas de piedra laja sobre el adhesivo, ajustándolas y usando espaciadores si es necesario para mantener un espacio uniforme.
3. Juntas: Una vez seco el adhesivo, aplica lechada o mortero de juntas específico para piedra laja, y limpia el exceso.

Materiales

- Piedra laja: Placas de piedra natural para revestimiento.
- Adhesivo para piedra: Mortero adecuado para piedra natural.
- Lechada: Para rellenar las juntas, específica para piedra laja.
- Herramientas: Llana dentada, cortador de piedra, espátula, esponja, nivel y espaciadores.

Piso de piedra



Aplicación

- Preparación: Limpia y nivela el sustrato. Asegúrate de que esté seco y libre de contaminantes. Si es necesario, aplica una capa de impermeabilización.

Colocación

- Adhesivo:
 - Usa un adhesivo para exteriores compatible con piedra natural, aplicándolo con una llana dentada sobre el sustrato.
- Colocación de Piedras:
 - Coloca las piezas de piedra sobre el adhesivo, ajustándolas y usando espaciadores para mantener un espacio uniforme entre ellas.
- Jointas:
 - Una vez seco el adhesivo, aplica lechada o mortero para juntas específico para piedra natural, rellenando los espacios entre las piedras. Limpia el exceso mientras aún está.

Materiales

- Piedra Natural: Placas o losas de piedra para piso.
- Adhesivo para Exteriores: Mortero adecuado para piedra natural.
- Lechada o Mortero para Juntas: Especialmente formulado para piedra.
- Herramientas: Llana dentada, cortador de piedra, espátula, esponja, nivel y espaciadores.

Piso escobillado



Aplicación

- Preparación: Limpia y nivela el sustrato. Asegúrate de que esté seco y libre de contaminantes. Puede ser necesario aplicar una capa de impermeabilización si el área está expuesta a humedad excesiva.

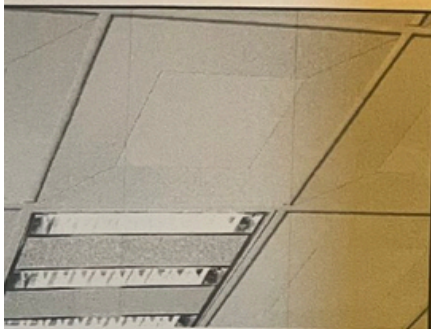
Colocación

- Preparación del Mortero:
 - Mezcla un mortero adecuado para exteriores, que puede ser una mezcla de cemento, arena y aditivos para mejorar la adherencia y resistencia al agua.
- Aplicación del Mortero:
 - Extensión: Aplica el mortero sobre el sustrato usando una llana. Extiéndelo en capas uniformes de aproximadamente 2-3 cm de grosor.
 - Texturizado: Antes de que el mortero se seque completamente, utiliza un cepillo o escoba para crear una textura antideslizante en la superficie.
- Curado:
 - Secado: Deja que el mortero cure adecuadamente. Evita el tráfico pesado y asegúrate de que el área se mantenga húmeda si es necesario para evitar grietas.

Materiales

- Mortero para Exteriores: Mezcla de cemento, arena y aditivos.
- Cepillo o Escoba: Para texturizar la superficie del mortero.
- Impermeabilización: Opcional, dependiendo de la exposición a la humedad.
- Herramientas: Llana, mezcla para mortero, cepillo o escoba.

Plafón con rejilla



Aplicación

Limpia y prepara el área del techo para instalar el plafón. Asegúrate de que el sustrato esté seco, nivelado y libre de polvo.

Fija los rieles de soporte (o perfiles) utilizando anclajes adecuados. Estos se montarán sobre la estructura sobre la cual se colocarán los paneles.

Coloca los paneles reticulares en la estructura de soporte de que queden bien alineados y asegurados en los rieles.

Materiales

Rieles (generalmente de acero galvanizado o aluminio).
Anclajes, fibra mineral, o material acústico, según el tipo de plafón.

Plafon de madera



Aplicación

- Preparación: Limpia y nivela el área del techo. Asegúrate de que esté seco y libre de polvo. Revisa la estructura del techo para asegurarte de que pueda soportar el peso del plafón.

Colocación

- Estructura de Soporte:
 - Instalación de Viguetas: Fija viguetas o rastreles de madera al techo para formar la base sobre la cual se montarán las tablas de madera.
- Colocación de Tablas:
 - Fijación: Coloca las tablas de madera sobre las viguetas, asegurándolas con tornillos o clavos. Deja un pequeño espacio entre las tablas para permitir la expansión y contracción.
 - Acabado: Lija las tablas para eliminar imperfecciones y aplica un acabado protector, como sellador o barniz, para proteger la madera.

Materiales

- Viguetas o Rastreles: Madera para la estructura de soporte.
- Tablas de Madera: Para el revestimiento del plafón.
- Sellador o Barniz: Para proteger y finalizar la superficie de la madera.