



**Mi Universidad**

## CONCEPTO

*Nombre del Alumno: Ángel Alexis Moreno Córdova*

*Fernanda Stephania Ramirez Guillen*

*Carlos Jesus Ordoñez Castro*

*Nombre del tema: concepto de la intervención al mercado I ro de Mayo*

*Parcial: Cuarto*

*Nombre de la Materia: teoría de la arquitectura*

*Nombre del profesor: Jose Alvaro Romero Pelaez*

*Nombre de la Licenciatura: Arquitectura*

*Cuatrimestre: Tercero*

*Lugar y fecha: Comitán de Domínguez, Chiapas a 08 de agosto de 2024*

El concepto propuesto para el cambio de uso de suelo del mercado en el centro histórico de Comitán de Domínguez se centra en la creación de un espacio que combine la modernización con un profundo respeto por el patrimonio histórico y cultural del municipio. Este enfoque busca no solo revitalizar un área comercial saturada y poco funcional, sino también preservar y destacar la identidad arquitectónica y cultural que define a Comitán.

#### Integración Arquitectónica y Cultural

Uno de los pilares fundamentales del concepto es la integración de la nueva plaza comercial en el tejido urbano existente, sin comprometer la esencia histórica del lugar. Para lograrlo, se propone un diseño que se inspire en la arquitectura vernácula de la región, utilizando materiales locales y técnicas constructivas tradicionales que rememoren la historia del municipio. Esto incluye el uso de fachadas de estilo colonial con detalles en piedra y ladrillo, techos de teja y balcones de hierro forjado, elementos característicos de la arquitectura comiteca.

Asimismo, el diseño incorporará patios interiores y corredores porticados, características comunes en la arquitectura tradicional de Comitán. Estos espacios no solo servirán como áreas de descanso y convivencia para los visitantes, sino que también permitirán una ventilación natural eficiente y una transición suave entre los espacios comerciales y el entorno exterior. De esta manera, la plaza comercial se integrará de manera armónica al paisaje urbano, respetando la escala y proporciones del centro histórico.

#### Conservación del Patrimonio y Mejora de la Funcionalidad

Otro aspecto clave del concepto es la conservación de las rutas y vistas tradicionales que forman parte del carácter histórico del centro de Comitán. La intervención respetará los ejes visuales hacia monumentos y edificios históricos, asegurando que la nueva construcción no interfiera con la percepción del patrimonio existente. Además, se mantendrán y mejorarán las conexiones peatonales y vehiculares, optimizando la accesibilidad sin alterar los patrones de circulación que son parte integral de la vida cotidiana en el centro histórico.

La nueva plaza comercial no solo debe ser un espacio funcional, sino también un lugar que fomente la conexión con la cultura local. Por ello, se propone la inclusión de espacios públicos abiertos, como plazas y áreas verdes, donde se puedan realizar actividades culturales y eventos comunitarios. Estos espacios servirán como puntos de encuentro para la población, reforzando el sentido de pertenencia y contribuyendo a la dinamización social y cultural del área.

#### Sostenibilidad y Futuro

El concepto también incorpora principios de sostenibilidad, con el objetivo de crear un espacio que no solo sea respetuoso con el patrimonio histórico, sino también con el medio ambiente. Se implementarán soluciones para la eficiencia energética, como el uso de iluminación natural a través de patios, y la instalación de sistemas de captación de agua de lluvia para el riego de las áreas verdes. Estos elementos no solo reducirán el impacto ambiental de la intervención, sino que

también reforzarán el carácter local, al aprovechar recursos naturales de manera inteligente y sostenible.

En cuanto al uso comercial, se plantea una mezcla de tiendas y servicios que reflejen la cultura y tradiciones locales, complementadas con opciones contemporáneas que respondan a las demandas actuales de los consumidores. Esta combinación busca atraer tanto a los habitantes de Comitán como a turistas, promoviendo la economía local y convirtiendo la plaza en un punto de referencia tanto para el comercio como para la cultura.

El concepto para la intervención del mercado en el centro histórico de Comitán de Domínguez es una propuesta que busca el equilibrio entre la modernización y la preservación del patrimonio cultural y arquitectónico del municipio. A través de un diseño que respeta y celebra la identidad local, se pretende crear un espacio comercial que no solo responda a las necesidades actuales de la comunidad, sino que también contribuya a la conservación y revitalización del centro histórico. Esta intervención se presenta como una oportunidad para revalorizar un espacio emblemático de Comitán, asegurando su relevancia y funcionalidad para las generaciones futuras.