



Nombre del alumno:

Karla Susana Almaraz Santiz

Nombre del profesor:

Andres Alejandro Reyes Molina

Nombre del trabajo:

Mapa conceptual

Materia:

Matemáticas Financieras

Bibliografía: LC-LAN302

Fecha: 07/07/2024

INTRODUCCION A LA TEORIA DE RENTAS



RENTAS VARIABLES EN PROGRESION ARITMETICA

Este tipo de rentas sirve para valorar un conjunto de capitales equidistantes en el tiempo cuyas cuantías son variables siguiendo una ley geométrica.

LOGARITMOS

Es una función que depende de una base y un argumento que crece a una tasa de crecimiento menor.

Formula: $\log xz = b$

RENTIMIENTOS DE VALORES BURSATILES

Las tres formas en las que se obtienen ingresos (rendimientos) sobre las inversiones bursátiles son:

INTERES

El interés es el pago que se pacta por el uso de capital ajeno.

GANANCIAS DE CAPITAL

Es la forma más común de obtener rendimientos en la bolsa de valores e incluye el caso de diversos instrumentos que se venden por debajo de su valor nominal, con la consiguiente ganancia de capital.

DIVIDENDOS

En este renglón de ganancias de capital se incluyen el aumento de valor que experimentan algunos instrumentos por el hecho de que su precio está asociado al tipo de cambio peso-dólar

LOS VALORES BURSATILES

Los instrumentos que se negocian actualmente en la Bolsa Mexicana de Valores se clasifican según el emisor.

EMITIDOS POR ENTIDADES GUBERNAMENTALES

Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal (BonDes).
Bonos de Protección al Ahorro (BPA).
Bonos de Regulación Monetaria del Banco de México (BReMs).
Certificados Bursátiles (Cebur).
Certificados de la Tesorería de la Federación (Cetes).
Pagares de Indemnización Carretera (PIC-FARAC).
Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal denominados en Udis (Udibonos).

EMITIDOS POR EMPRESAS

Acciones de empresas comerciales, industriales y de servicios.
Acciones de sociedades de inversión.
Aceptaciones bancaria
Bonos bancarios.
Certificados bursátiles.
Certificados de depósito. etc

RENDIMIENTO DE VALORES

Las ganancias de capital se obtienen al comprar un título y venderlo a un precio superior.

INTRODUCCION A LA TEORIA DE RENTAS

