



Nombre de alumno: Jenny Denis González Pérez.

Nombre del profesor: Andrés Alejandro Reyes Molina.

Nombre del trabajo: Rentas constantes de periodicidad no anual.

Materia: Matemáticas financieras.

Fecha: 04 de Agosto del 2024.

Fuente bibliográfica: UDS ANTOLIGIA 2024
MATEMATICAS FINANCIERAS.

RENTAS CONSTANTES DE PERIODICIDAD NO ANUAL



CÁLCULO DEL TAE EN LAS DISTINTAS OPERACIONES FINANCIERAS.

El cálculo de la TAE es simplemente el cálculo del tipo de interés anual según el interés compuesto, donde los intereses obtenidos son remunerados al mismo tipo de interés (no son ignorados o trasladados en el tiempo).

OPERACIONES DE CAPITALIZACIÓN SIMPLE Y COMPUESTA.

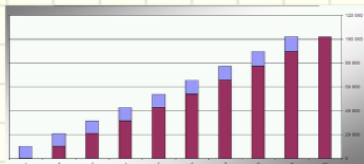
La capitalización simple se basa en la determinación futura de un capital utilizando una fórmula no acumulativa. En otras palabras: los rendimientos siempre se generan en base al capital original.

TASAS DE INTERÉS

Es el dinero que se obtiene o se paga por la cesión temporal de un capital. Su clasificación es por interés remuneratorio, o por interés de mora.

BANCA DE INVERSIÓN

Tendencias en las inversiones en banca privada la realidad económica ha cambiado influyendo de manera decisiva en el estilo y la forma en que los inversores gestionan su patrimonio.



OPERACIONES DE CONSTITUCIÓN.

Las sociedades de capital se constituyen por contrato entre dos o más personas. La constitución exigirá escritura pública, que deberá inscribirse en el Registro Mercantil.

La identidad del socio o socios.

La voluntad de constituir una sociedad de capital, con elección de un tipo social determinado. Los estatutos que rijan la sociedad haciendo constar:

- La denominación de la sociedad.
- El objeto social, determinando las actividades que lo integran.
- El domicilio social.

OPERACIONES DE AMORTIZACIÓN.

Reconocimiento de la pérdida gradual de valor de un activo fijo a lo largo de su vida física o económica, cediendo como gasto del ejercicio un porcentaje de su valor. Esa pérdida representa una cantidad económica que se cuantifica. Amortización de un activo, en algunos casos se puede conseguir que la amortización sea fiscalmente deducible. Los métodos más usuales son el de un porcentaje fijo sobre lo que queda por amortizar.

$$M = R \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i} \right]$$



$$ROA = \frac{\text{Beneficio neto}}{\text{Activos}}$$

RENTABILIDAD DE ACTIVOS FINANCIEROS.

La rentabilidad de los activos o ROA es un ratio financiero que mide la capacidad de generar ganancias.

DIFERENCIA ENTRE ROE Y ROA

La diferencia entre la rentabilidad financiera o ROE y el ROA es que el primero considera, en lugar de los activos, los recursos propios de la empresa. El ROE es el retorno obtenido no por cada unidad monetaria invertida por la empresa, que puede tener una fuente interna o externa.

La utilidad del ROA está en que permite saber si la empresa está usando eficientemente sus activos.