



PASIÓN POR EDUCAR

**Nombre del Alumno: Citlally
Alejandra Morales Rubio.**

**Nombre de la Materia: Matematica
Financiera.**

Nombre del profesor:

Ing. Andres

Nombre de la Licenciatura:

**Administración y Estrategias de
Negocios.**

Cuatrimestre:3ero.

Unidad:4

RENTAS CONSTANTES DE PERIODICIDAD NO ANUAL

CÁLCULO DEL TAE EN LAS DISTINTAS OPERACIONES FINANCIERAS

TAE son las siglas de Tasa Anual Equivalente y, según define el Banco de España en su glosario de términos bancarios, corresponde al “tipo de interés que indica el coste o rendimiento efectivo de un producto financiero”.

DESPEJAR LA TAE:

Lo que recibo = lo que doy

$$VAN = \frac{\text{anualidad}_1}{(1+i)^1} + \frac{\text{anualidad}_2}{(1+i)^2} + \dots + \frac{\text{anualidad}_n}{(1+i)^n} \rightarrow \text{despejo } i = \text{TAE}$$

(Dinero del préstamo - comisiones - gtos formalización) = (valor actual de las anualidades descontadas al tipo de interés 'i')

$$TAE = \left(1 + \frac{r}{f}\right)^f - 1$$

OPERACIONES DE CAPITALIZACIÓN SIMPLE Y COMPUESTA

En la “**capitalización simple**” se cobran los intereses de forma periódica y no se acumulan a la inversión. La cantidad que tenemos invertida es siempre la misma, al contrario que en “**la capitalización compuesta**” que aumenta nuestro rendimiento, al sumarle al principal, los intereses que vas obteniendo.

$$C_n = C_0 \cdot (1+n \cdot i); \quad C_0 = \frac{C_n}{(1+n \cdot i)}$$

$$D_r = C_n - \frac{C_n}{(1+n \cdot i)}; \quad D_r = \frac{C_n \cdot n \cdot i}{(1+n \cdot i)}$$

OPERACIONES DE CONSTITUCIÓN

Es aquella en la que participan dos o más sujetos económicos, intercambiando capitales, de tal manera, que el sujeto que presta el **capital** adquiere el papel de acreedor, mientras que, el otro, actuará de deudor, además, los bienes que se intercambian, tendrán que ser equivalentes en cada momento del tiempo.



es un indicador de cómo las empresas manejan los activos existentes mientras generan ganancias. Si la Rentabilidad Sobre Activos es baja, la gerencia quizás sea deficiente mientras que si es alta demuestra que la empresa está funcionando eficientemente.

RESULTADOS DE LA CAMPAÑA

consiste en la devolución de una deuda a lo largo de un periodo de tiempo acordado entre el prestatario y el prestamista. Es lo que se hace, por ejemplo, al devolver un préstamo: con cada cuota que se paga, se amortiza parte de la deuda.

OPERACIONES DE AMORTIZACIÓN