



NOMBRE: JOSE MIGUEL GARCÍA DOMINGUEZ

DOCENTE: ARQ. LUIS EDUARDO HERNÁNDEZ SANTIZ

NOMBRE DEL TRABAJO: CUADRO SINÓPTICO

MATERIA: COSTOS Y PRESUPUESTOS I

GRADO: 5°

CARRERA: ARQUITECTURA

COSTOS INDIRECTOS DE LA OBRA

→ **La organización de la obra**

Siendo la organización de la obra semejante a la organización central, solo que, orientada hacia una obra específica, proponemos a ustedes realizar su evaluación en forma también porcentual con base a tiempo y costo,

→ **El costo de la oficina de obra**

Para la valuación del costo de una organización de obra, pensamos que independientemente también de su organigrama, sus gastos se pueden agrupar en 5 rubros principales, que en forma enunciativa y no limitativa

→ **Gastos técnicos y/o Administrativos**

Son aquellos que presentan la estructura ejecutiva y de staff de una obra tales como: Honorarios, sueldos y viáticos

→ **Traslado de personal**

Son aquellos gastos para obras foráneas por concepto de traslados de personal técnico y administrativo, de su lugar de residencia permanente a la obra y viceversa

COSTOS INDIRECTOS DE LA OBRA

→ **Ejemplos de Costos de Oficinas de obra**

Haciendo hincapié que este cociente el segundo en importancia de los costos de una empresa constructora, el considerar que un aumento en tiempo de construcción y por tanto en gastos de oficina de campo, no lleva siempre consigo un aumento de costo directo de la obra.

→ **Imprevistos en Construcción**

Consideramos indispensable precisar, que a cada nivel o etapa de un planteamiento económico, corresponde un imprevisto, cuando desafortunadamente se contrata un precio alzado sobre un || anteproyecto || , se confunde la —indeterminación || con los —imprevistos de construcción || .

→ **Financiamiento**

Antes y durante la ejecución de los trabajos de construcción, se efectúan fuertes erogaciones, es decir, cuando se excava el primer metro cúbico se ha hecho ya, una erogación considerable.

→ **Utilidad**

Todo esfuerzo que se haga y en el que además se invierta un determinado capital debe generar una ganancia o utilidad que debe representar la retribución que corresponde por los elementos expuestos.

COSTOS INDIRECTOS DE LA OBRA

→ **Fianzas**

El Incumplimiento de las condiciones de un contrato implica un riesgo que la parte contratante evita por medio de fianzas y siendo éstas una erogación para parte contratista, deben ser elementos de costo.

→ **Fianzas de Anticipo**

Esta fianza garantiza el buen uso del dinero recibido (en caso de que éste exista) y su debida aplicación en la obra contratada.

→ **Fianza de cumplimiento**

. Esta fianza garantiza la entrega de la obra y su correcta ejecución en el tiempo estipulado en el contrato, si la obra es ante alguna dependencia gubernamental, esta suele fijar con regularidad el 10% del valor total del contrato de obra para el monto de esta fianza.

→ **Fianza para retirar el fondo de retención.**

Como su nombre lo indica esta fianza constituye la responsabilidad del contratista al recibir el fondo de retención, antes del tiempo estipulado en el contrato.