



**NOMBRE DEL ALUMNO;
YEREIMA GUADALUPE VILLAGRAN TELLO.**

**NOMBRE DEL PROFESOR;
ARQ. LUIS EDUARDO HERNÁNDEZ SANTIZ**

**NOMBRE DEL TRABAJO;
CUADRO SINOPTICO**

**MATERIA;
COSTOS Y PROSUPUESTOS**

**GRADO;
5TO**

**GRUPO;
ARQUITECTURA.**

COSTOS INDIRECTOS DE LA OBRA.

LA ORGANIZACIÓN DE LA OBRA.

la organización de la obra semejante a la organización central, solo que, orientada hacia una obra específica, proponemos a ustedes realizar su evaluación en forma también porcentual con base a tiempo y costo.

La organización de obras es la especialidad rectora que se caracteriza por su carácter complejo, dinámico y diverso enlazando la preinversión con la ejecución de la obra al determinar los recursos necesarios para el cumplimiento de sus objetivos básicos costo, plazo y calidad.



EL COSTO DE LA OFICINA DE OBRA

Para la valuación del costo de una organización de obra, pensamos que independientemente también de su organigrama, sus gastos se pueden agrupar en 5 rubros principales, que en forma enunciativa y no limitativa pueden ser

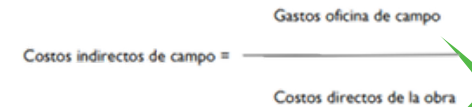
- Gastos Técnicos y/o Administrativos.
- Traslado De Personal.
- Comunicaciones Y Fletes.
- Construcciones provisionales.
- Consumos y varios



EJEMPLOS DE COSTOS DE OFICINAS DE OBRA.

Haciendo hincapié que este cociente el segundo en importancia de los costos de una empresa constructora, el considerar que un aumento en tiempo de construcción y por tanto en gastos de oficina de campo, no lleva siempre consigo un aumento de costo directo de la obra.

algunos **ejemplos:** sueldos y **gastos** de las áreas funcionales, teléfono, electricidad, papelería, insumos, alquiler de **oficinas**



COSTOS INDIRECTOS DE LA OBRA.

IMPREVISTOS DE CONSTRUCCIÓN.

es un monto que el contratista considera para cubrir cualquier error en la estimación del presupuesto o cualquier eventualidad que recaiga bajo su responsabilidad y pueda afectar aspectos del proceso constructivo, tales como atrasos en el suministro de materiales, mano de obra y equipos, accidentes

- Contingencias imprevista de fuerza mayor.
- Naturales.
- Económicas.
- Humanas.
- Contingencias previsible
- Naturales.
- Económicas.
- Humanas.

FINANCIAMIENTO

Se entiende por financiamiento o financiación al capital que recibe una empresa o individuo para poner en marcha un proyecto, obtener determinados bienes, o ejecutar algún tipo de inversión.

Al ser el financiamiento un gasto originado por un programa de obra y pagos fijados al contratista, deberemos evaluarlo de la manera más justa y para esto sugerimos a ustedes analizar los egresos, y los ingresos de una empresa constructora.

UTILIDAD.

Todo esfuerzo que se haga y en el que además se invierta un determinado capital debe generar una ganancia o utilidad que debe representar la retribución que corresponde por los elementos expuestos.

La utilidad en su concepción mas general, es a nuestro juicio, el objeto y la razón de toda obra ejecutada por el hombre. La obra inútil no tiene cabida en el mundo actual, donde necesitamos aprovechar al máximo todos los recursos disponibles y si en el pasado, no tuvo nunca justificación, en el presente, el desperdicio de recursos tanto materiales como humanos, es a nuestro juicio imperdonable.



COSTOS INDIRECTOS DE LA OBRA.

FIANZAS.

El Incumplimiento de las condiciones de un contrato implica un riesgo que la parte contratante evita por medio de fianzas y siendo éstas una erogación para parte contratista, deben ser elementos de costo. La valuación de este cargo dependerá de las condiciones específicas y los requerimientos de la parte contratante.

- Fianza de anticipo.
- Fianza de cumplimiento
- Fianza para retirar el fondo de retención.
- Fianza de garantía de conservación
- Fianza de pena convencional.
- Fianza de licitación.

