

Unidad 4 Inmuebles planta y equipo

Metodos de depreciación

Es un proceso de distribución del costo de adquisición entre los distintos periodos que se beneficiaron con el uso del activo, y no un proceso de valuación, ni el registro del deterioro físico ni la baja de valor de mercado del activo.

La depreciación es un procedimiento que tiene como fin distribuir de una manera sistemática y racional el costo de adquisición de los componentes, menos su valor residual, entre la vida útil estimada de cada tipo de componente.

Normas aplicables

Una entidad debe distribuir el monto inicialmente reconocido con respecto a una partida entre sus componentes importantes.

En la medida en que la entidad deprecie de forma separada algunos componentes de una partida, también debe depreciar de forma separada el resto de la partida.

La entidad puede elegir depreciar de forma separada las partes que componen una partida y no tenga un costo de adquisición.

Periodo de depreciacion

A partir de la fecha en que los componentes de propiedad, planta y equipo estén disponibles para su uso en las condiciones y ubicados necesarias para operar según lo previsto por la administración, deben empezar a depreciarse, aplicando bases y métodos consistentes.

Con la norma, los terrenos y edificios deben reconocerse por separado, incluso si han sido adquiridos de forma conjunta.

Si el costo de adquisición de un terreno incluye los costos de rehabilitación, costos de urbanización y otros análogos, la porción que corresponda a ellos debe depreciarse a lo largo del periodo en el que se obtenga los beneficios económicos por haber incurrido en estos costos.

Costo de adquisición

El costo de adquisición es el monto pagado de efectivo o equivalentes o el valor razonable de la contraprestación.

Monto depreciable

Es el costo de adquisición o costo de reemplazo de un componente menos su valor residual y en su caso las pérdidas por deterioro acumuladas.

Línea recta

Metodos para el cálculo de la depreciación

Por la entidad debe ser sistemático y razonable. Desde el punto de vista conceptual, el método que mejor enfrente los ingresos con sus costos y gastos respectivos será el mejor.

Cada uno de ellos asigna o distribuye el costo de diferente manera, y son diferentes los importantes cargados a los gastos de depreciación del ejercicio.

Se basa en la suposición de la que la disminución de la utilidad de un componente es la misma en cada periodo, en razón de que los activos se consumen uniformemente durante el transcurso de su vida útil de servicio.