



**Mi Universidad**

**Super Nota.**

*Nombre del Alumno: Yordi Gutiérrez Mendez.*

*Nombre del tema: Arrendamiento.*

*Nombre de la materia: Contratos Civiles.*

*Nombre del Profesor: Monica Elizabeth Culebro Gómez.*

*Cuarto parcial*

*Nombre de la Licenciatura: Licenciatura en Derecho.*

*Quinto cuatrimestre.*

# Contrato de Arrendamiento.

## Guía técnica paso a paso

### 1. Concepto.

Hay arrendamiento cuando las dos partes contratantes se obligan recíprocamente una a conceder el uso o goce temporal de una cosa y la otra a pagar por ese uso o goce un precio cierto

### 2.

#### Características

- Traslativo de uso
- Oneroso
- Es principal
- Es bilateral
- Es formal

### 3. Obligaciones del arrendador.

1. Transmitir el uso o goce temporal de una cosa.
2. Conservar el bien materia del arrendamiento.
3. Garantizar el uso o goce pacífico
4. A no estorbar el uso o goce del bien arrendado

### Obligaciones del arrendatario.

1. Pagar la renta.
2. Contratar un seguro cuando el arrendamiento versa sobre bien inmueble.
3. Devolver el bien arrendado en el estado en que fue recibido.

### 5. Responsabilidad por incendio.

El arrendatario es responsable del incendio, a no ser que provenga de caso fortuito, fuerza mayor o vicio de construcción.

### 6. Rescisión del arrendador.

1. Falta de pago.
2. El arrendatario ocupa la cosa para otro fin.
3. Por daños graves a la cosa arrendada.
4. Por no asegurar la finca arrendada.

### 7. Rescisión del arrendatario.

1. Por que el arrendador no haya hecho las mejoras.
2. Por vicios ocultos
3. Por la pérdida total o parcial del uso de la cosa arrendada.

### 8. Terminación del arrendamiento.

1. Por vencimiento del plazo.
2. Por Evicción.
3. Por la confusión.
4. Por expropiación.