



PROTOCOLO DE INVESTIGACION

Anette Odalys Najera Rueda

Lic.Nayeli Morales Gómez

Seminario de tesis

8 de marzo de 2024

Planteamientos del problema

La vivienda para estudiantes no es solo un espacio multicultural que alberga a los estudiantes durante el período en que están inscritos en instituciones educativas; representan, a través de su ocupación y utilización, los ideales educativos de sus diseñadores.

En el desarrollo del proyecto de **Ciudad Universitaria** a principios de la década de 1950 en la **Ciudad de México**, la vivienda jugó un papel relevante. Sin embargo, en el campus finalmente construido, la vivienda para estudiantes fue **descartada**. El arquitecto **Jorge L. Medellín** desempeñó un papel más relevante de lo que se había acreditado hasta la fecha. El proyecto conocido como “**Habitaciones tipo para estudiantes**”, desarrollado por los arquitectos **Enrique Carral Icaza** y **Manuel Martínez Páez**, proporciona información valiosa sobre cómo se abordó y resolvió el alojamiento para estudiantes dentro del nuevo campus¹. Aunque el proyecto original no se materializó completamente, su estudio nos permite comprender los desafíos que enfrentaron los arquitectos y cómo la vivienda estudiantil fue concebida en ese contexto.

En resumen, la idea de departamentos para estudiantes en México surgió como parte del ambicioso proyecto de **Ciudad Universitaria**, pero las dificultades y decisiones de diseño llevaron a que la vivienda estudiantil no se incluyera en la versión final del campus. A pesar de esto, el análisis de los proyectos y las decisiones tomadas proporciona una visión interesante de la historia arquitectónica y educativa de México.

“En Comitán de Domínguez Chiapas los estudiantes universitarios, cercanos a las universidades como la UDS, Salazar, UVG, UNACH, Tecnológico de México, no cuentan con espacios específicos y diseñados para cubrir sus necesidades de vivienda a la hora de iniciar sus estudios universitarios, por tanto, acuden a rentar cualquier espacio que cubra sus necesidades tanto económicas y de alojamiento”. Pensando en ellos, la propuesta se basa en generar un proyecto de departamento para estudiantes universitarios, que nos permita implementar estrategias y tecnologías para el uso eficiente del agua y la energía eléctrica. Seleccionar materiales de construcción que creen espacios confortables y mantengan la estabilidad costo-beneficio. Desarrollar el programa arquitectónico basado en variables ambientales y urbanas del sitio. Concretar los planos arquitectónicos, estructurales y constructivos del proyecto, con la finalidad de mejorar la calidad de vida de los estudiantes.

Los estudiantes también suelen disponer de tiempo para socializar, por esta razón su hogar debe ser fácil de mantener, acogedor, moderno, de fácil acceso, seguro y con suficiente espacio para compartir con compañeros y amigos, así como para conocer nuevas personas.

Justificación

Los estudiantes en su mayoría no tienen un gran poder adquisitivo y es por eso que buscan ahorrar, es por ello que generalmente prefieren hospedajes que tiene un precio de renta accesibles, que ya incluyen las cuotas de mantenimiento y servicios básicos, para ello el diseño un departamento es la respuesta a su necesidad económica.

Plantear un proyecto de diseño de departamentos para estudiantes, facilita el acceso a una mejora calidad de vida, tomando en cuenta buen espacio, comodidad, cercanía a las universidades, seguridad y espacios comunes de convivencia que les permita recrearse y disfrutar de su estancia.

La integración e inclusión de estudiantes tanto locales, foráneos como extranjeros, a un espacio económico pero funcional, luminoso para sentirse a gusto, con la libertad de realizar sus actividades cotidianas y académicas, es uno de los fines más importante, además de poder tener un departamento conforme a su economía.

La importancia de estos departamentos radica en que brindan a los estudiantes un ambiente propicio para el proceso de aprendizaje. Al contar con una habitación propia y un espacio compartido con otros estudiantes, se fomenta la responsabilidad y la independencia, condiciones necesarias para el buen desempeño académico, lo que les permite aprovechar mejor su tiempo para estudiar y realizar actividades extracurriculares.

Objetivos:

Objetivo general: Diseñar espacios que cumplan con las necesidades de los estudiantes, implementar estrategias y tecnologías, así mismo sea fácil de mantener, acogedor, moderno, seguro y sobre todo sean accesibles económicamente según las necesidades de los usuarios.

Específicos:

- Analizar las necesidades de los usuarios, a través de la aplicación de encuestas que evidencien esos datos.
- Tener una buena ubicación, con respecto al establecimiento de la mayoría de las universidades.
- Diseñar áreas amplias, de acuerdo a las necesidades de los estudiantes.
- Garantizar comodidad y buena distribución con los espacios.
- Contar con estacionamiento y seguridad, implementando cámaras de vigilancia.
- Áreas de esparcimiento, como terrazas, áreas verdes y gimnasio

Hipótesis

En Comitán de Domínguez no se cuenta con suficientes departamentos de renta para estudiantes, por lo cual se diseñan departamentos para universitarios, con el objetivo de tener un espacio más cercano a las diferentes universidades, con excelente espacio, buen diseño, buena accesibilidad y lo mejor que ellos puedan sentirse cómodos, lograr que ellos se sientan satisfechos con los departamentos.

Hipótesis: Si se crea un departamento para estudiantes con buen diseño, ventilación e iluminación cada uno de los escolares mejorara su desempeño académico y se sentirán más seguros y motivados.

Unidad de análisis: Estudiantes universitarios

Variable independiente: Departamentos para estudiantes.

variable dependiente: Estudiantes universitarios.