



DULCE MARIA GUADALUPE JIMENEZ
OLIVER FERNANDO RODAS HERNANDEZ

TALLER INTEGRAL DE ARQUITECTURA I

Fraccionamiento
(tipo residencial)

QUE ES UN FRACCIONAMIENTO

Es la división de un terreno en lotes que para su acceso requieran del trazo de una o más vías públicas; Por lotificación, relotificación o subdivisión, la partición de un terreno, que no requiera del trazo de una o más vías públicas.



CASOS DE REFERENCIA

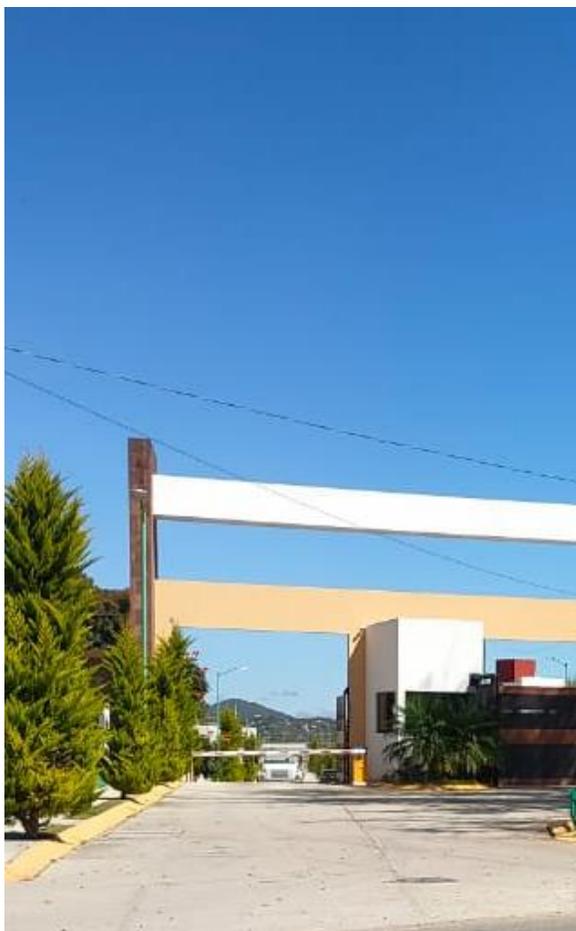


Cuenta con:
20 lotes + capilla



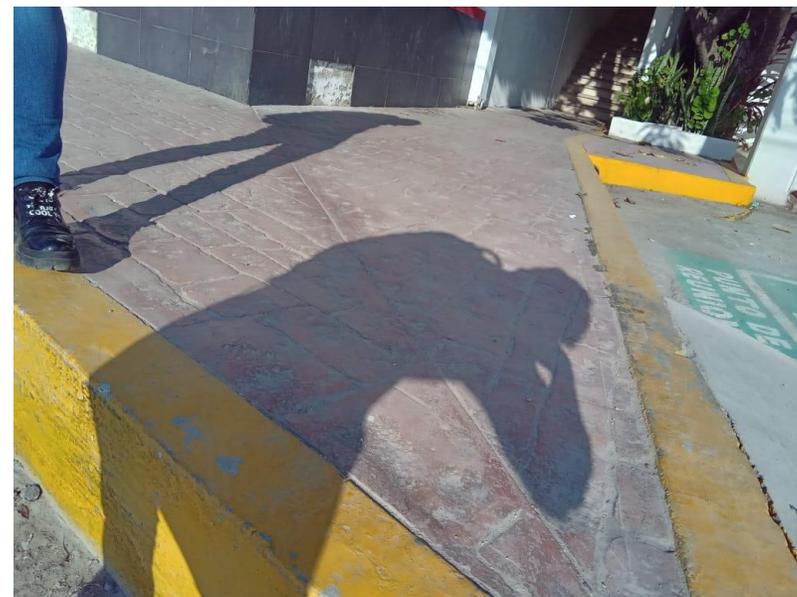
VILLAS DEL ROSARIO

VIAS — BANQUETAS



VIALIDADES DE
10 A 12 MTS. DE
ANCHO

BANQUETAS DE
3.30 MTS



DIMENSIONES DE LOTES

FRACCIONAMIENTO	TIPO RESIDENCIAL	M3
LOTE	12.00 X 25.00	M3
ESPACIO LIBRE	30%	90 M2
AREA COMERCIAL	5% AREA VERDE	15.00 M2
AREA MULTIFAMILIAR	20% AREA VERDE	-
DENSIDAD DE POBLACION	-	-
AREA DE DONACION	10% AREA NETA	-
JARDINES, PARQUES	60% AREA DE DN.	-
EQUIPAMIENTO	40% AREA DE DN.	-

SERVICIOS

LUMINARIAS



AREAS VERDES



AGUA POTABLE



SEGURIDAD
(VIGILANCIA)



CABLEADO
SUBTERRANEO



DRENAJE



ACCESOS

