

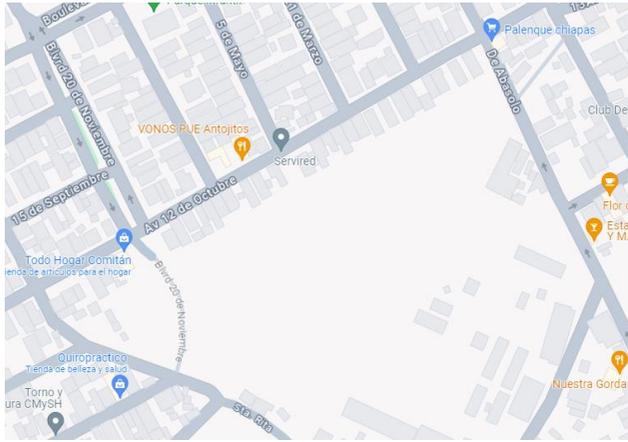
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LAS MARIPOSAS



DULCE MARIA GUADALUPE
JIMENEZ

OLIVER FERNANDO RODAS
HERNANDEZ

CROQUIS DE TERRENO

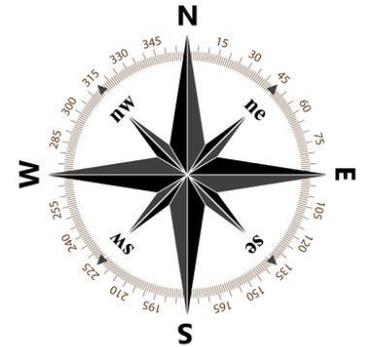


Av. 12 de Octubre
Y
Calle De Abasolo

ORIENTACION DEL PREDIO – ASOLEAMIENTO



VIENTOS DOMINANTES



Los tipo de viento que recorre por ahí es del SE a NO

El clima rodea de los 20 C a 30 C en las fechas de Enero a Marzo

En fechas de Marzo a Agosto sube mas de 25 la mínima a 33 C

En las fechas de Septiembre a Diciembre son climas de frio, lluvias. De 6 C a 20 C

COLINDANCIA

EL TERRENO NO CUENTA CON BANQUETAS.
Solo las dos calles principales son amplias
mas de 1.20MTS

TIPO DE CALLE

- Las dos calles que principales del terreno una es muy grande la calles de 8m, y la otra es muy cerrado y con mucha circulación de 6.20 mts.
- Las calles adyacentes es similar como la calle principal de 8mts, con poco movimiento.
- Cuenta con una calle secundaria de 6 mts que se consolida calle San Pedro y que conecta con Sta. Rita y San Juan.
- Lo que son las vialidades en si, todas son de doble sentido, menos la secundaria

24 DE FEBREO

21 DE MAYO

5 DE MAYO



CALLES ADYACENTES



USOS DE SUELO EN ÁREA ADYACENTES

El uso de suelo es muy concurrido por esa zona ya que hay un colegio cerca del terreno.

Hay locales comerciales con mucho movimiento.

La densidad de población es regular, no es muy saturable con vehículos, y menos con la gente.

Las Calles y Avenidas el suelo es de concreto con textura para que se no se estanque el agua.



EL TRANSPORTE PUBLICO ES MUY UTIL POR ESA ZONA

TRAFICO DE TIPICO DE LA SEMANA

RAPIDO

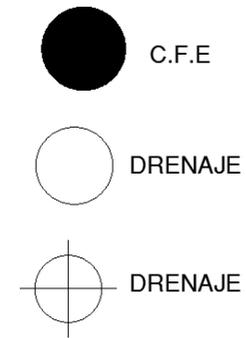
LENTO

TRAFICO DE TIPICO DE FIN DE SEMANA

RAPIDO

LENTO

INFRAESTRUCTURA



La zona donde esta el terreno esta conformada con los siguientes servicios.

- **POSTES DE C.F.E**
- **POSTES DE TELMEX**
- **POSTES DE MEGACABLE**
- **DRENAJE**
- **SEÑALAMIENTOS**

