



Mi Universidad

Súper nota

Nombre del Alumno: Alexa Gabriela Rodríguez Galindo

Nombre del tema: Transmisión de la propiedad

Parcial: 2ª unidad

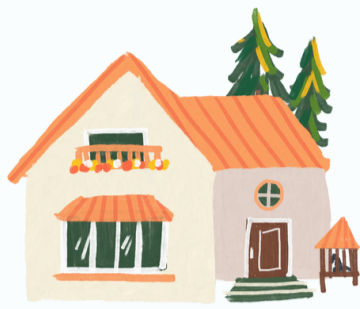
Nombre de la Materia: Gestión de empresas familiares

Nombre del profesor: Lucero del Carmen García

Nombre de la Licenciatura: Administración y estrategia de negocios

Cuatrimestre: 5ª

“Transmisión de propiedad”

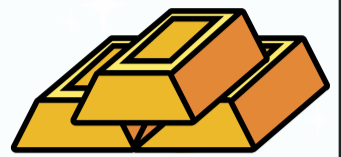


Estructuras de propiedad

El patrimonio familiar, se refiere a la riqueza que la empresa familiar va generando a lo largo del tiempo, gracias a su actividad y que pertenece a los miembros de la familia

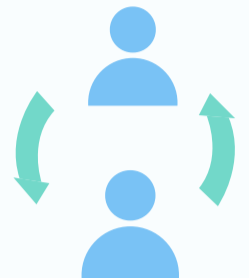
Patrimonio económico financiero

Surge por la actividad empresarial y se refleja en las sucesivas cuentas anuales de la empresa



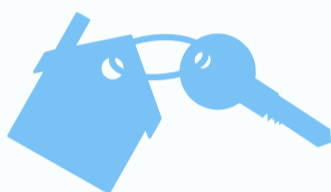
Patrimonio no económico o intangible

Recursos que genera la empresa para la familia que tiene cinco tipos de capital: humano, intelectual, organizacional, social y emocional



Tipos de propiedad en la empresa familiar

Muchas veces se habla de propiedad y del propietario en la empresa familiar utilizando un termino genérico.



Tipos de propietario

Gestor : tiene responsabilidad directa del negocio y toma de decisiones

En gobierno: Es el que sin intervenir en el día a días del negocio mantiene responsabilidades y ocupa cargos en el órgano de administración

Implicado: No esta empleado en el negocio ni participa en el órgano de administración, pero ofrece su apoyo y se involucra en proyectos.

Pasivo: recibe dividendos pero abdica la responsabilidad del negocio

Inversor: Es el que puede decidir entre vender o no su parte de la propiedad

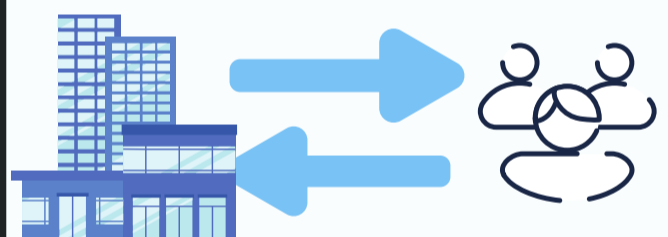
Orgullosa: no esta involucrado en el negocio, ni es conocedor del mismo, pero le enorgullece enormemente ser propietario de la propiedad

Preparación de la familia y la empresa

Para la mayoría de los dueños de empresas familiares, es difícil separarse de la operación del negocio por el temor a perder el control

factores que pudieran ocasionar resistencia a la sucesión:

1. Falta de información
2. Factores culturales
3. Amenaza al estatus quo
4. Retención de poder
5. Clima organizacional
6. Miedo al fracaso



Sucesión Familiar: Herramienta para preservar el patrimonio

El empresario fundador debe comenzar su retirada del mundo empresarial por medio de la designación y preparación de su futuro sucesor



Consideraciones para la sucesión de una empresa familiar

Creación de estructuras de gobierno

-Permite que los familiares conozcan los derechos y los deberes derivados de la propiedad y gestión del negocio familiar.

-Permite diferenciar los roles dentro de la familia: familia empresaria y familia ajena al negocio



Bibliografía
Antología UDS
apuntes de clase