



**Mi Universidad**

## **Mapa Conceptual**

Nombre del Alumno: Egner Martinez Mendez

Nombre del tema: Las decisiones financieras de la empresa y la  
decisión de inversión: valoración de proyectos y activos reales

Parcial: 3

Nombre de la Materia: Finanzas corporativas

Nombre del profesor: C.P Daniel Pérez Velázquez

Nombre de la Licenciatura: Contaduría Publica

Cuatrimestre: 8

## Introduccion

Este trabajo es sobre el tema de las finanzas corporativas, la cual se focalizan en generar valor y mantenerlo con recursos financieros. Todas las decisiones ya realizadas repercuten de manera financiera en una empresa, por ello son muy importantes las finanzas corporativas dentro de un negocio.

Las finanzas corporativas están relacionadas con el análisis y estudio de las variables empresariales que permiten maximizar el valor del accionista. El objetivo principal es crear capital, crecer y sumar negocios.

Las finanzas corporativas son un área de las finanzas que se centra en las decisiones monetarias que hace una empresa, además, de las herramientas usadas para la toma de decisiones. Este trabajo da un breve panorama de lo que las finanzas corporativas significan para los inversores y las compañías, lo que se debe tener en cuenta para llevar un buen manejo en el financiamiento de un negocio y como progresar dentro de este.

## Objetivo del trabajo

El objetivo de este trabajo es simplificar lo que las unidades de la materia tiene como objetivo enseñarnos, los mapas conceptuales reúne los conceptos más importantes de cada tema para el fácil entendimiento del lector, cada uno de los conceptos están conectados de forma jerárquica dependiendo del tema que se está tratando para que el lector pueda ver los temas ordenadamente para su comprensión, los temas son sobre inversión y la valoración de proyectos que pueden ser fundamentales para entender si en algún momento se pretende iniciar un negocio estos temas están perfectos para el básico entendimiento sobre ello.

**Las decisiones financieras de la empresa**

**Las decisiones financieras fundamentales de la empresa**

**El objetivo financiero de la empresa**

**Presupuesto de efectivo y necesidades de financiamiento**

**Cuatro tipos de empresas**

**Tipo de financiamiento que debe seguir la empresa**

**Objetivos de las finanzas**

**Propietario único**

**Sociedades**

**Compañías de responsabilidad limitada**

**Formación de una corporación**

**Las decisiones financieras de la empresa**

**Conflictos con el objetivo financiero: teoría de agencia y asimetría informativa**

**Rentabilidad y riesgo en las decisiones financieras**

**La teoría de la información asimétrica**

**Relaciones de agencia**

**Margen de utilidad sobre ventas**

**Importancia del análisis económico financiero para la toma de decisiones**

**Rentabilidad económica o capacidad básica de generación de utilidades**

**Objetivos de una empresa**

**Rentabilidad financiera o rendimiento sobre el capital contable**

**Sobrevivir**

**Ser rentable**

**Crecer**

La decision de inversion:  
valoracion de proyectos y activos  
reales

El Valor Actual Neto  
(VAN) de un proyecto

Otros mecanismos de  
valoración de proyectos

Reglas básicas  
de inversión

Metodo del periodo  
de recuperacion

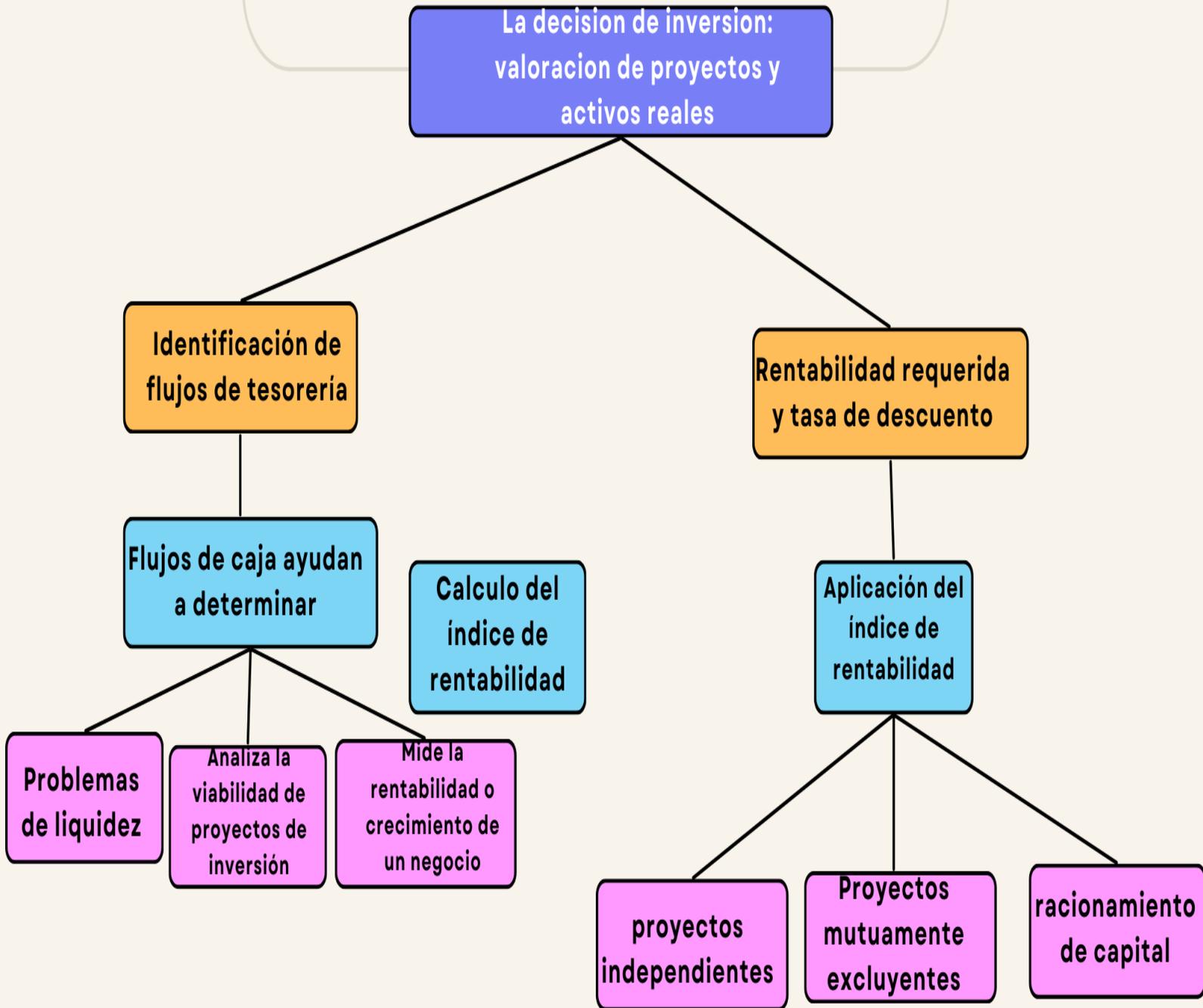
Problemas de  
método del  
periodo de  
recuperacion

Perspectiva de  
administración

Metodo del  
periodo de  
recuperacion  
descontado

Aceptar el proyecto  
si el vpn es mayor  
que cero

Rechazar el proyecto  
si el vpn es inferior a  
cero



## Conclusión

Las finanzas se centran en la forma en la que las empresas pueden crear valor y mantenerlo a través del uso eficiente de los recursos financieros.

Las finanzas corporativas son un enfoque para llevar el proceso de la elaboración del presupuesto de capital. Así mismo, las finanzas corporativas buscan maximizar el valor o la riqueza para los accionistas o propietarios. Una de las cuestiones fundamentales de las finanzas corporativas se centra en medir la contribución de una determinada decisión al valor del accionista. Se han creado técnicas de valuación o valoración de Activo (contabilidad) activos.

Las corporativas son importantes saberlas para una persona que tenga planeado crear un negocio con sus socios o ya sea crearlo como una persona física, ya que estos conocimientos pueden ayudarlo a evitarse de mas problemas futuros y tambien facilitarle los inicios de su negocio.