



# **MEMORIA DESCRIPTIVA**



## **PRESENTACION:**

La obra consiste en la realización y finalización del PROYECTO de AGENCIA AUTOMOTRIZ MERCEDES-BENZ. La ejecución de la obra deberá responder acabadamente en su conjunto y en todas sus partes y detalles al fin para el que fue proyectada, a cuyos efectos el oferente se obliga al total cumplimiento de lo que se hubiese enunciado en la documentación licitatoria y a la intención y al espíritu que tal enunciación conlleva.



## **INDICE**

### **1.0 METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN.**

**1.1 ENFOQUE CONVENCIONAL.**

**1.2 ENFOQUE DE OBSERVACIÓN.**

**1.3 ENFOQUE SISTEMÁTICO.**

### **2.0 ESTRUCTURA DEL DISEÑO DEL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.**

**2.1 CONTEXTO.**

**2.2 SUJETO.**

**2.3 OBJETIVO.**

### **3.0 SÍNTESIS ARQUITECTÓNICA.**

**3.1 ESTRATEGIA DE DISEÑO.**

**3.2 PROGRAMA DE NECESIDADES.**

**3.3 ANÁLISIS DE ÁREA.**

**3.4 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.**

**3.5 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO.**

**3.6 ZONIFICACIÓN.**

### **4. CONCLUSIÓN.**

### **5. BIBLIOGRAFÍA.**



## **1.0 METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN.**

En la investigación científica existen enfoques diferentes para analizar, interpretar y resolver problemas, los cuales tienen sus propias características y estructura.

### **1.1. ENFOQUE CONVENCIONAL.**

### **1.2. ENFOQUE DE OBSERVACION.**

### **1.3. ENFOQUE SISTEMÁTICO.**

## **2.0 ESTRUCTURA DEL DISEÑO DEL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.**

### **2.1. CONTEXTO.**

#### **UBICACIÓN.**

#### **FÍSICO.**

**CLIMA:** Nos encontramos en un territorio con clima cálido con abundantes lluvias en verano, y tiene un rango de temperatura media anual de 22°C a 24°C.

**GEOGRAFÍA:** Se encuentra en un fraccionamiento a un lado de la carretera "SALIDA A ALTAMIRANO" Tiene una extensión de terreno semi-plano con algo de vegetación, se extiende en un total de 2820.9441 de área y 240.17 de perímetro, Poseen una geología formada principalmente por rocas de tipo sedimentaria, que se forman por acumulación de sedimentos que dan lugar a materiales más o menos consolidada, como son las calizas.

**ECOLOGÍA:** Está integrada por ecosistemas de selva tropical en donde se encuentran especies de animales como tucanes, guacamayas y colibríes, así como especies vegetales: orquídeas, bromélas, palmas y helechos que son únicos en el mundo.



## **URBANO.**

## **SERVICIOS.**

Como tal contamos con servicios que nos brinda el Municipio, Agua, drenaje, Luz y antenas de señal telefónica. Se encuentra a un lado la carretera salida a Altamirano que cerca de ahí también se encuentran 2 gasolineras y siguiendo por la carretera nos encontraremos con el HOSPITAL BASICO COMUNITARIO 20 CAMAS. En el Municipio contamos con una Planta de Gas y un Basurero local que también se cuentan como servicios adicionales.

## **SOCIAL.**

### **2.2. SUJETO.**

El Proyecto está pensado para recibir a las personas que cuyo motivo de visita sea ampliamente cómodo, pensado para recibir clientes en general, ya sea también gente con capacidades limitadas, en general cuenta con pasillos amplios y rampas para dichas personas. También espacios únicos del estacionamiento pensados para vehículos adaptados.

### **2.3. OBJETIVO.**

El Presente proyecto denominado “AGENCIA AUTOMOTRIZ MERCEDES-BENZ” consiste en la creación de una sucursal que conlleva las ideas del ARQ y de la empresa, la cual esta solicita que tenga un toque de su propia marca pero



también que se relacione con las tradiciones del municipio, así como colores y materiales.

### **3.0. SINTESIS ARQUITECTONICA.**

Es la conclusión de la investigación arquitectónica, basada de la metodología de diseño que anteriormente se expuso.

#### **3.1. ESTRATEGIA DE DISEÑO.**

#### **3.2. PROGRAMA DE NECESIDADES.**

ESPACIO	NECESIDAD	MOBILIARIO
SALA DE ESPERA	SENTARSE, ESPERAR, LEER.	SILLAS, MESAS.
OFICINAS	REUNIONES	SILLAS Y MESAS, TV, PIZARRONES.
VENTAS	VENDER, CONVERSAR, ESCRIBIR	SILLA, ESCRITORIO, COMPUTADORAS.
ESTACIONAMIENTO	ESTACIONARSE	
TALLER	REVISAR/MANTENIMIENTO VEHICULOS	GRUAS, GATOS, ELEVADORES
BODEGA	RECIBIR VEHICULOS	
BAÑOS	NECESIDADES HUMANAS	SANITARIOS, LAVAVOS.
EXIBIDOR	EXIBIR VEHICULOS	

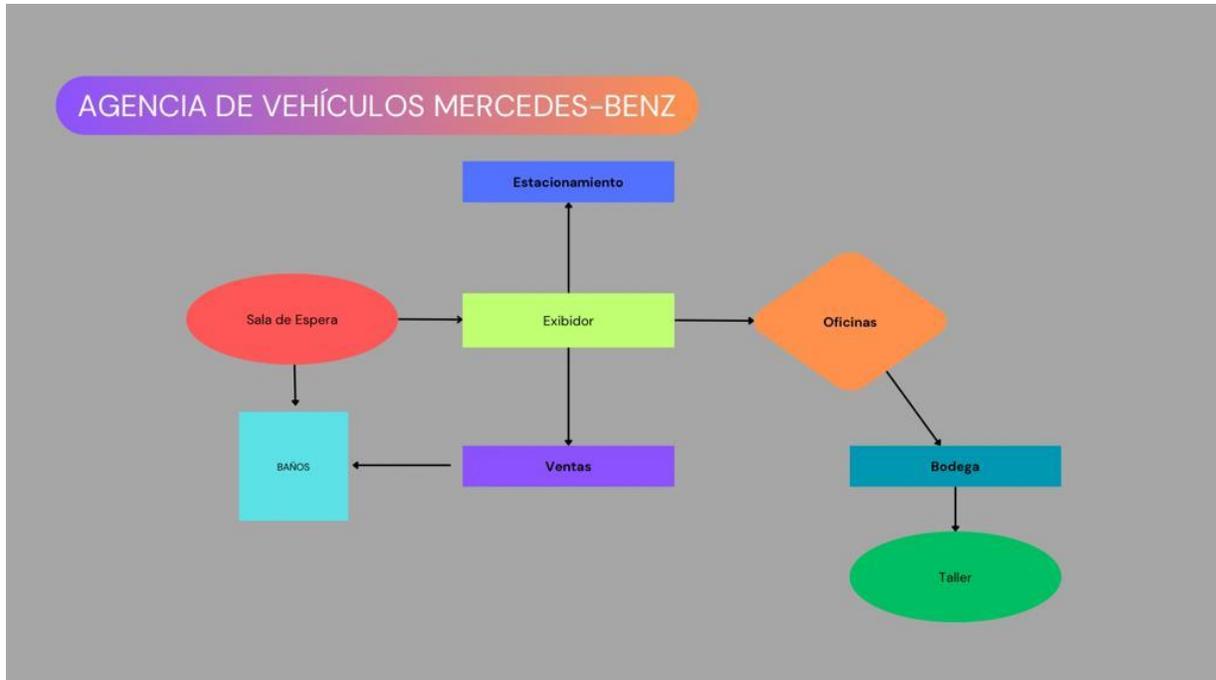


### 3.3. ANALISIS DE AREA.

ESPACIO	DIMENSION	AREA DEL ESPACIO	AREA P/ ZONA
SALA DE ESPERA			
OFICINAS			
VENTAS			
ESTACIONAMIENTO			
TALLER			
BODEGA			
BAÑOS			
EXIBIDOR			

### 3.4. PROGRAMA ARQUITECTONICO.

## 3.5. DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO.



## 3.6. ZONIFICACION.

## 4.0 CONCLUSION.

## 5.0 BIBLIOGRAFIA.