



Nombre del Alumno: Nancy Zuleyma Gómez Galera

Nombre del tema: Super nota

Parcial: 2 módulo

Nombre de la Materia: Argumentación Jurídica

Nombre del profesor: Blanca Guadalupe Jiménez Alfaro

Nombre de la Licenciatura: Derecho

Cuatrimestre: 7to

Pichucalco, Chiapas 30 de Noviembre de 2023

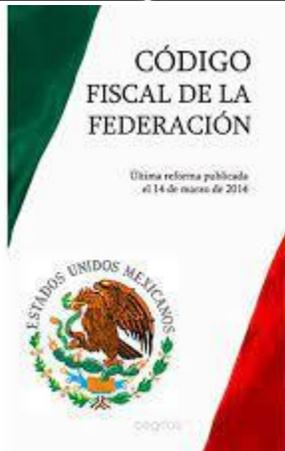
DE LOS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO Y EN GENERAL POR OTORGAR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES INMUEBLES



ARTICULO 114

OBJETO DEL IMPUESTO

- Se consideran ingresos por otorgar el uso o goce temporal de bienes inmuebles, los siguientes:
- Los provenientes de arrendamiento o subarrendamiento por otorgar a título oneroso o goce temporal de bienes inmuebles.
- Los rendimientos de certificados de participación inmobiliaria no amortizable.
- Los ingresos en crédito al declararse y se calcula el impuesto hasta el año de calendario en el que sean cobrados.



Los provenientes del arrendamiento o subarrendamiento y en general por otorgar a título oneroso el uso o goce temporal de bienes inmuebles, en cualquier otra forma. II. Los rendimientos de certificados de participación inmobiliaria no amortizables

Se consideran ingresos por otorgar el uso o goce temporal de bienes inmuebles

<https://www.eleconomista.com.mx/capitalhumano/Que-deducciones-son-aplicables-en-arrendamiento-20181015-0036.html>
<https://www.mfb.com.mx/enero-january-2019/boletin-numero-150-pago-predial-cdmx-como-pagar-menos-del-50-del-impuesto/>



Correspondiente al año de calendario sobre dichos inmuebles, así como por las contribuciones locales de mejoras, de planificación o de cooperación para obras públicas que afecten a los mismos y, en su caso, el impuesto local pagado sobre los ingresos por otorgar el uso o goce temporal de bienes inmuebles



Los provenientes del arrendamiento o subarrendamiento y en general por otorgar a título oneroso el uso o goce temporal de bienes inmuebles, en cualquier otra forma

Los rendimientos de certificados de participación inmobiliaria no amortizables. Para los efectos de este Capítulo, los ingresos en crédito se declararán y se calculará el impuesto



Los contribuyentes efectuarán pagos provisionales mensuales a cuenta del impuesto del ejercicio, a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior a aquél al que corresponda el pago

Se calculará el coeficiente de utilidad correspondiente al último ejercicio de doce meses por el que se hubiera o debió haberse presentado declaración

<https://contadorcontado.com/2022/11/15/pagos-provisionales-por-ingresos-por-salarios-cuando-aplica-la-obligacion/>

La utilidad fiscal para el pago provisional se determinará multiplicando el coeficiente de utilidad que corresponda conforme a la fracción anterior

El monto de la participación de los trabajadores en las utilidades de las empresas pagada en el mismo ejercicio, en los términos del artículo 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

La pérdida fiscal de ejercicios anteriores pendiente de aplicar contra las utilidades fiscales, sin perjuicio de disminuir dicha pérdida de la utilidad fiscal del ejercicio

Es aquel en el cual las Personas Físicas obtienen ingresos derivados de toda transmisión de propiedad de bienes ya sea a través de una venta o permuta. Si realizaste una permuta o vendiste algún bien inmueble, o un automóvil, entre otros bienes, estás en este régimen



La tarifa aplicable para el cálculo de los pagos provisionales que se deban efectuar en los términos de este artículo, se determinará tomando como base la tarifa del artículo 96 de esta Ley, sumando las cantidades correspondientes a las columnas relativas al límite inferior

<https://boliviainpuestos.com/regimen-general-diferencias-ventajas-desventajas/>



Se encuentran las personas morales con fines lucrativos, es decir, que sus ingresos percibidos se obtienen a cambio de servicios o productos que venden. Aquí encontramos las sociedades mercantiles, cooperativas de producción e instituciones de crédito

Las personas físicas obtienen ganancias derivadas de la enajenación en las bolsas de valores concesionadas, acciones emitidas por sociedades mexicanas o de títulos que representen exclusivamente a dichas acciones, o bien de la enajenación de títulos que representan índices accionarios enajenados en bolsas de valores o mercados



Personas físicas obtienen ganancias derivadas de la enajenación en las bolsas de valores concesionadas, acciones emitidas por sociedades mexicanas o de títulos que representen exclusivamente a dichas acciones

<https://www.youtube.com/watch?v=WsuTRiUtivg>



Para presentar tu pago obtén la línea de captura a través del servicio de Declaraciones y Pagos, para ello recuerda tener a la mano tu contraseña o e.firma

Este método propone, como su nombre da a entender, mirar al pasado, revisar la regulación existente con anterioridad a la disposición interpretada, el contexto y cómo era entendida la disposición



Ofrecer un conjunto de razones o de pruebas en apoyo de una conclusión. En este sentido, no es simplemente la afirmación de ciertas opiniones, ni se trata simplemente de una disputa. Los argumentos son intentos de apoyar ciertas opiniones con razones

La capacidad contributiva nosotros la referimos como una especialización de la capacidad económica

Cuando el contribuyente ha manifestado su voluntad de asumir su responsabilidad para el debido cumplimiento de las obligaciones tributarias, la autoridad fiscal asume su derecho de mantener un control para la adecuada recaudación de los ingresos tributarios

<https://es.slideshare.net/anygarciagallegos/derecho-fiscal-relacin-juridico-tributaria-y-crdito-fiscal>

Impuesto Sobre la Renta, contribución directa y patrimonial, determinara la contribución en comento en base a los ingresos brutos que recibe una persona, ello atendería solamente a la capacidad económica

Relación del crédito fiscal

- Cuando el contribuyente ha manifestado su voluntad de asumir su responsabilidad para el debido cumplimiento de las obligaciones tributarias.
- La autoridad fiscal asume su derecho de mantener un control para la adecuada recaudación de los ingresos tributarios.

Las obligaciones tributarias a cargo del contribuyente tienen una época de pago o fecha de vencimiento que se deberá realizar de manera espontánea

La autoridad fiscal, al verificar su base de datos de cumplimiento de obligaciones de los contribuyentes, enviará requerimiento de obligaciones omitidas, que el contribuyente deberá atender



El poder tributario del Estado se ejercerá de acuerdo a las facultades que otorga la Constitución, es decir, crear leyes que sean de utilidad a la sociedad, y esto se realiza por medio del Poder Legislativo, en donde se aprueba la Ley de Ingresos de la Federación que contiene las diversas leyes fiscales correspondientes

Potestad tributaria del Estado comprende las funciones normativas, administrativas y jurisdiccional; en ejercicio, el Estado tiene facultades de legislación, de reglamentación, de aplicación, de jurisdicción y de ejecución que ejercerán los poderes Legislativo, Ejecutivo y Judicial, según la competencia que confieran las leyes respectivas



Identificar los diversos ingresos tributarios, para efectos de ubicar las diversas leyes impositivas que afectan a los particulares o contribuyentes que tendrán que cumplir con estas obligaciones

Sujeto activo que es la autoridad fiscal y a un sujeto pasivo que se identifica como el particular, denominado contribuyente; asimismo, la ley fiscal ubicará a los contribuyentes y sus obligaciones fiscales

<https://gradoceroprensa.wordpress.com/2018/01/01/aportaciones-de-seguridad-social/>



Son las contribuciones establecidas en la ley a cargo de personas que son sustituidas por el Estado en el cumplimiento de obligaciones fijadas por la ley en materia de seguridad social, o a las personas que se benefician en forma especial por servicios de seguridad social proporcionado por el mismo Estado impositivas que afectan a los particulares o contribuyentes que tendrán que cumplir con estas obligaciones

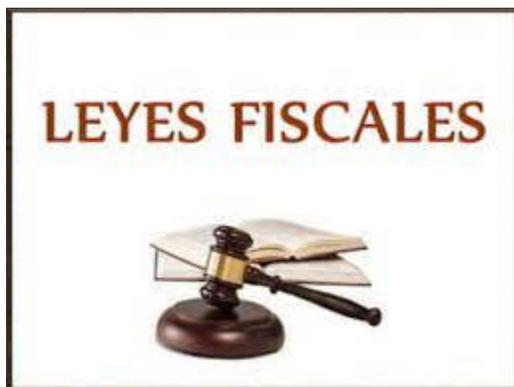
Ingresos financieros que provienen de las diversas fuentes de financiamiento a las que el Estado debe recurrir, estos ingresos se incrementan a los ingresos fiscales de los contribuyentes e integran al presupuesto nacional



Créditos o financiamientos otorgados a un gobierno por un estado extranjero o por organismos internacionales como el Fondo Monetario Internacional, el Banco Interamericano de Desarrollo

Emisión de moneda Al Estado le corresponde la función de "emitir moneda a través del banco central, emisión que debe efectuarse en proporción a las reservas de cada país

El Presidente de la República al Poder Legislativo, es decir a la cámara que integra a los diputados y senadores de la República; quien recibe es la cámara de origen, es decir, la de diputados y la de senadores es la revisora



Las leyes fiscales establecen las conductas u omisiones que constituyen infracciones y los montos de las multas que han de aplicarse a las mismas

La ley impositiva debe contener preceptos de carácter declarativo, que son los que se refieren al nacimiento de la obligación fiscal y a la identificación del contribuyente

DE LOS INGRESOS POR ADQUISICIÓN DE BIENES.



PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

¿QUE ES?

Es un proceso legal que permite al poseedor de un bien adquirir la propiedad del mismo, siempre y cuando haya cumplido con ciertos requisitos establecidos por ley y en un período de tiempo determinado.

SEGÚN EL CÓDIGO CIVIL:

La adquisición por prescripción de un bien inmueble requiere la posesión continua, pacífica y pública como propia por un determinado tiempo de años de ley buena fe, y por cuatro si no la hay (Art. 561).

SE PUEDE GESTIONAR DE 3 FORMAS DIFERENTES

- 1. JUDICIAL**
La adquisición judicial se realiza mediante un juicio que se tramita en los Juzgados Chilenos.
- 2. NOTARIAL**
Según la Ley 27.967, art. 31, la Notaría de Encargados Públicos puede tramitar solicitudes de prescripción adquisitiva de inmuebles.
- 3. ADMINISTRATIVA**
Solo para ciertos tipos de predios rústicos, los cuales se encuentran en zona agropecuaria, si el interesado por su particularidad, el Estado ha condicionado que mediante una autoridad administrativa o entidad pública se termine a todo lo posible la adquisición de terrenos.

3&O



Las personas físicas que obtengan ingresos por adquisición de bienes, podrán efectuar, para el cálculo del impuesto anual, las siguientes deducciones:

I. Las contribuciones locales y federales, con excepción del impuesto sobre la renta, así como los gastos notariales efectuados con motivo de la adquisición.

II. Los demás gastos efectuados con motivo de juicios en los que se reconozca el derecho a adquirir.

III. Los pagos efectuados con motivo del avalúo.

IV. Las comisiones y mediaciones pagadas por el adquirente



Se dará el tratamiento de interés a los pagos efectuados por las instituciones de seguros a los asegurados o a sus beneficiarios, por los retiros parciales o totales que realicen dichas personas de las primas pagadas

De la prima pagada se disminuirá la parte que corresponda a la cobertura del seguro de riesgo de fallecimiento y a otros accesorios que no generen valor de rescate y el resultado se considerará como aportación de inversión



Se consideran ingresos por la obtención de premios, los que deriven de la celebración de loterías, rifas, sorteos, juegos con apuestas y concursos de toda clase, autorizados legalmente

El impuesto por los premios de loterías, rifas, sorteos y concursos, organizados en territorio nacional, se calculará aplicando la tasa del 1% sobre el valor del premio correspondiente a cada boleto o billete entero



Las personas físicas deberán acumular a sus demás ingresos, los percibidos por dividendos o utilidades

El impuesto sobre la renta pagado por la sociedad que distribuyó los dividendos o utilidades, siempre que quien efectúe el acreditamiento a que se refiere este párrafo considere como ingreso acumulable, además del dividendo o utilidad percibido

Ley General de Sociedades Mercantiles y las participaciones en la utilidad que se paguen a favor de obligacionistas u otros, por sociedades mercantiles residentes en México o por sociedades nacionales de crédito.



Los impuestos federales son los que se legislan anualmente y se refieren en la Ley de Ingresos de la Federación, y hacen referencia a una diversidad de leyes

El impuesto sobre la renta que grava la utilidad fiscal de la empresa, y el impuesto determinado repercute al patrimonio del contribuyente que es el sujeto pasivo de la obligación



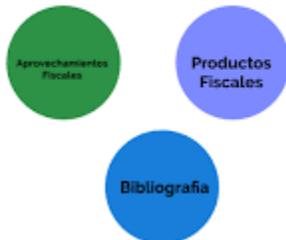
Los impuestos reales son aquellos que gravan los bienes del contribuyente sin considerar las condiciones personales del sujeto o su capacidad



Indica que los recargos se causarán, hasta por tanto no se extingan las facultades de las autoridades fiscales para determinar las contribuciones o aprovechamientos omitidos y sus accesorios, y se calcularán sobre el total del crédito fiscal excluyendo los propios; los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir del día en que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se efectúe

Aprovechamientos y Productos Fiscales

Integrantes:
Diego Antonio
Hernandez Macedo
Martin Oswaldo
Quiñones Rios



Indemnizaciones e indica que en aquellos casos en los que el contribuyente liquide sus impuestos o contribuciones con cheque, y éste sea recibido por las autoridades fiscales y que sea presentado en tiempo y no sea pagado, dará lugar al cobro del monto del cheque y a una indemnización que siempre será del 20% de su valor

Los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distinto de las contribuciones, de los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal

<https://prezi.com/p/w0atyj1wliwa/aprovechamientos-y-productos-fiscales/>

Multas impuestas por infracciones a las disposiciones legales o reglamentarias que no sean de carácter fiscal, podrán ser destinados a cubrir gastos de operación e inversión de las dependencias encargadas de aplicar o vigilar el cumplimiento de las disposiciones cuya infracción dio lugar a la imposición de la multa

- Principio de justicia
- Principio de certidumbre
- Principio de comodidad
- Principio de economía

Principios Fundamentales de los Impuestos

Una de las preocupaciones fundamentales de la Hacienda Pública ha sido determinar los criterios y principios que deben regir un sistema impositivo, para que sea calificado de óptimo. No existe sin embargo acuerdo sobre cuáles han de ser estos principios, los más extendidos son:

Los gobernados o particulares de cada Estado deben contribuir al sostenimiento del gobierno en proporción a los ingresos de los que gozan bajo la protección del Estado

Principio de certidumbre Consiste en determinar previamente la cantidad que se debe pagar por concepto de impuesto, la fecha de pago y la manera de pagar. Estos datos son los que cualquier ley impositiva debe considerar para establecer, en forma precisa, las obligaciones del contribuyente

BIBLIOGRAFIA

<https://prezi.com/p/w0atyj1wliwa/aprovechamientos-y-productos-fiscales/>

<https://gradoceroprensa.wordpress.com/2018/01/01/aportaciones-de-seguridad-social/>

<https://www.eleconomista.com.mx/capitalhumano/Que-deducciones-son-aplicables-en-arrendamiento-20181015-0036.html><https://www.mfb.com.mx/enero-january-2019/boletin-numero-150-pago-predial-cdmx-como-pagar-menos-del-50-del-impuesto/>

<https://www.youtube.com/watch?v=WsuTRiUtivg>

[antología uds](#)