



UDES

Mi Universidad

super nota

Nombre del Alumno: Dulce yuridia Jiménez ozuna

Nombre del tema: Bases fiscales.

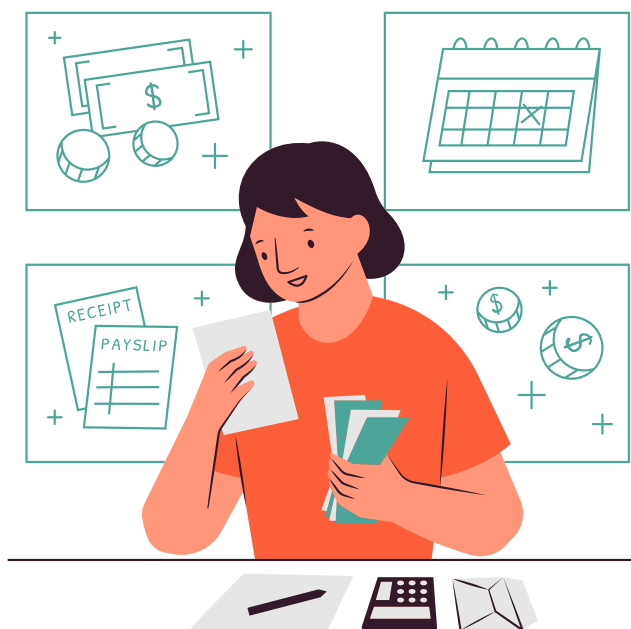
Parcial: 2°

Nombre de la Materia: Bases Fiscales.

Nombre del profesor: Yaneth del rocío espinosa espinosa.

Nombre de la Licenciatura: Contaduría pública y finanzas.

Cuatrimestre: 4°



El tratamiento fiscal de las ganancias de capital



Adquiere el derecho y la obligación de adquirir a futuro mercancías, acciones, títulos, valores y otros bienes que cotizan en mercados.

El impuesto se determina aplicando la tasa del 25% sobre el monto total de la operación sin deducciones.



Los contribuyentes tienen que reunir los requisitos en el artículo 174 de esta ley cuyos ingresos no están sujetos aún régimen fiscal.

El tratamiento fiscal de la ganancia de capital varía según cada país, por lo general las haciendas públicas, para cualquier tipo de beneficio.



Se consideran operaciones financieras derivadas de deudas a tasas de interés, títulos de deuda de precios al consumidor.



fuentes bibliografía: Negocios y administración de empresas. (2019). Código fiscal de la Federación Porrua.

Agustín Reyes Ponce (2019). Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos LIMUSA

Las rentas irregulares

En el artículo III de la LISR los contribuyentes se incorporan al régimen fiscal (RIF) y el ejercicio de actividad irregular en un periodo de 12 meses para poder determinar que los ingresos no excedan más de dos millones.



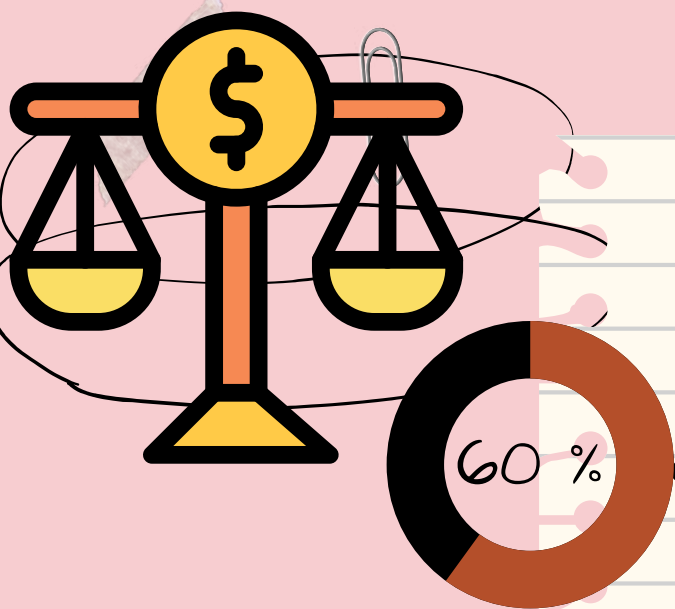
Los contribuyentes de personas físicas que realizan actividades empresariales de bienes o que presten servicios para la realización de título profesional.

La inflación y el impuesto sobre la renta

Cuando la inflación supera el 10% el servicio de administración tributaria (SAT) sirve para el cálculo efectivo de ISR, Determina el saldo promedio anual de deudas en promedio anual de créditos.

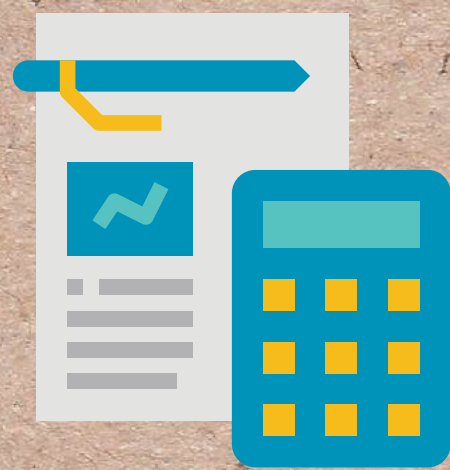


cuando el sueldo promedio anual sea mayor que el saldo promedio, la diferencia se multiplica por el factor de ajuste anual.



Valoración del impuesto

Los bienes inmuebles son los bienes de naturaleza urbana y cuando están en fase de construcción, se estiman con el valor patrimonial.



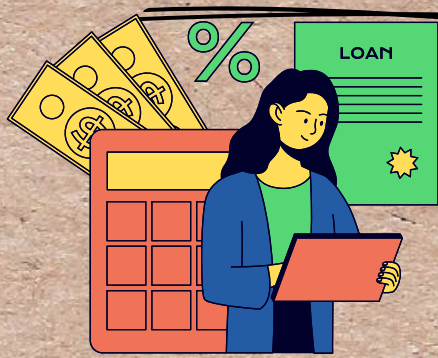
Las actividades empresariales y profesionales son los bienes y derechos de las personas físicas afectos a actividades empresariales o profesionales.



Los depósitos en cuenta corriente o ahorro, y que no sean por cuenta de terceros, así como las cuentas de gestión tesorería.



Los valores representativos son distintos de negociados en mercados organizados con una denominación, representación y naturaleza.



fuentes bibliográficas: **Negocios y administración de empresas. (2019). Código fiscal de la Federación Porrua.**

Agustín Reyes Ponce (2019). Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos LIMUSA



LA IMPOSICIÓN SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES: DISTINTAS FIGURAS IMPOSITIVA Y ESTRUCTURA

Las prestaciones de salario que reciben los trabajadores del salario mínimo para varias áreas, calculada sobre la base del salario, cuando no excedan de los mínimos señalados.



Las indemnizaciones por el riesgo de trabajo o enfermedades que son de acuerdo a la ley por los contratos colectivos de trabajo.



Las jubilaciones, pensiones o otras formas de retiro de la ley de seguro social, la previsión social se refiere a la fracción esta establecida en el artículo 7.



Los premios obtenidos son motivos de un concurso científico artístico o literario.



fuentes bibliografía: **Negocios y administración de empresas. (2019). Código fiscal de la Federación Porrua.**

Agustín Reyes Ponce (2019). Constitución política de los Estados Unidos mexicanos LIMUSA

EL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

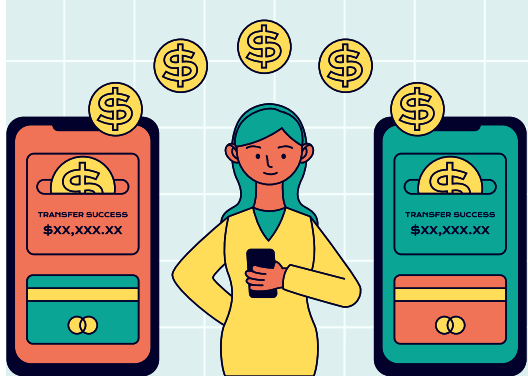
Es el impuesto obligatorio siempre que realicen una transmisión de bienes entre particulares, como la compraventa de una vivienda o un carro etc.



El impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, grava la compra venta.



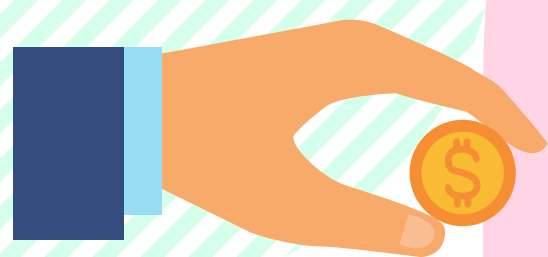
La recaudación de los contribuyentes afectados en el caso más común, son los impuestos grava aquellas compraventa de viviendas y otros.



El impuesto patrimoniales de bienes muebles se garantizan con una tasa de 2%.

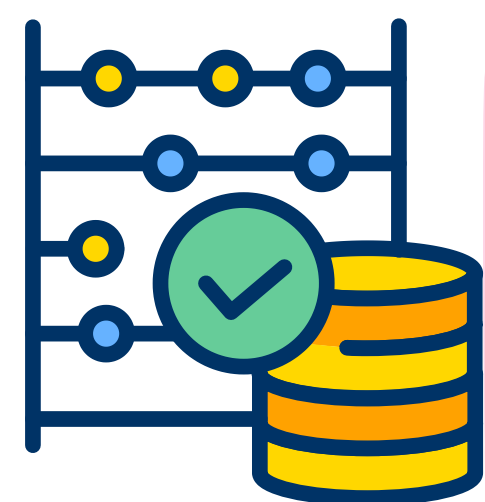


EL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD



El impuesto sobre la adquisición de inmuebles, debe ser pagado por aquellos que adquieren del departamento en venta.

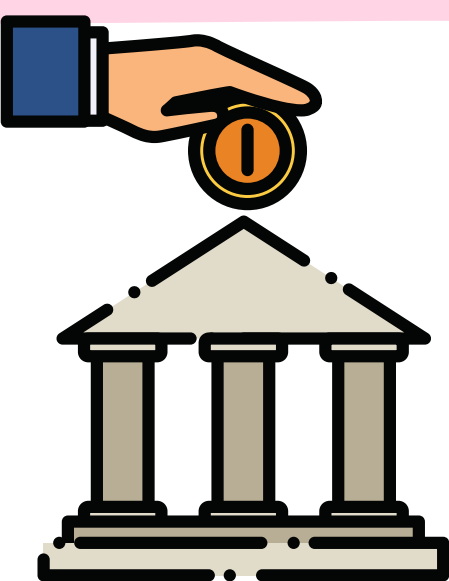
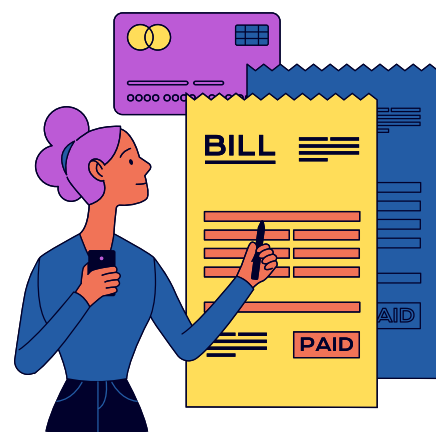
Imponen impuestos sobre la propiedad a los dueños de propiedades en la localidad, ya que los gobiernos usan los impuestos para dar a los contribuyentes.



Todos los propietarios de vivienda pagan impuesto según el valor de su casa y de los impuestos sobre la propiedad.

IMPUESTOS SOBRE LA RENTA

El impuesto directo se paga al estado sobre la diferencia entre los ingresos y las deducciones autorizadas de las personas físicas o jurídicas en el período anual.



Se calcula según el nivel de ingresos y las circunstancias personales de cada contribuyente ya que se realiza anualmente y se van haciendo pagos.