

UDS

MI UNIVERSIDAD

Nombre del profesor: Yaneth del Rosio Espinoza Espinoza

Nombre de la alumna: Talina argueta morales

Nombre de la materia: Bases fiscales

Licenciatura: contaduría pública y finanzas

semestre: 4 ctr

Fecha: Dom/03/12/2023

Unidad : III

**Nombre del tema: Impuestos de renta de la
persona física**





Impuesto de la renta de la persona física

El tratamiento fiscal de las ganancias de capital

Unas de las partes adquiere el derecho y obligación de adquirir o manejar a futuro mercancías, acciones entre otros bienes fungibles que cotizan en mercados reconocidos

un indicador a una canasta de indicadores, de índices precios tasas de interés tipo de cambio de una moneda y otro indicador que sea determinado en otros mercados reconocidos en que se liquiden diferencias entre su valor con venido al inicio de la operación y el valor que tenga en fechas determinadas

Aquellas en las que enajenan los derechos y obligaciones asociados a las operaciones mencionadas en las fracciones anteriores, siempre que cumplan con los demás requisitos legales aplicables



Las rentas irregulares

conjunto de rendimientos y de plus valías o minusvalía que se han producido en un período superior a un año en más de un ejercicio fiscal, como el cobro de una indemnización por despido a las indemnizaciones de un plan de pensiones, cuyos derechos se han generado a lo largo de varios años



La inflación y el impuesto sobre la renta

- 1- Determinaran el saldo promedio anual de sus deudas y el saldo promedio anual de sus créditos
- 2- Cuando el saldo promedio anual de las deudas sea mayor que el saldo promedio anual de los créditos, la diferencia se multiplicará por el factor de ajuste anual y el resultado será el ajusté anual por inflación acumulable
- 3- el valor de ajuste anual será el que se obtenga de restar la unidad al cincuenta que se obtenga de dividir el índice nacional de precios al consumidor del último mes del ejercicio de que se trate el citado índice del último mes del ejercicio inmediato anterior



La imposición sobre la riqueza

para que los impuestos funcionen adecuadamente y logren cumplir con sus objetivos es necesario que cumplan con una serie de características de diversa índole como pueden ser: económica, social, política, moral jurídica



El impuesto sobre transmisiones patrimoniales

Graba la compra de viviendas, vehículos o ampliaciones de capital.

se trata de un impuesto que se debe pagar a hacienda cuando se realiza transacciones de compra venta de bienes inmuebles o bienes muebles.



Impuesto de la renta de la persona física

1

El impuesto sobre la propiedad

Sobre la adquisición de inmuebles, y debe ser pagado por aquellos que adquieren un departamento en venta, terreno o casa, nuevo o usado. Este impuesto se declara ante la secretaria de finanzas y se modifica dependiendo de la cantidad federativa en la que vivas



Valoración de impuestos

El pago de este impuesto es responsabilidad del comprador, quien tiene que contratar a un notario para realizar el pago, una vez que esté dispuesto a firmar las escrituras de su nuevo bien inmueble



El impuesto personal sobre el patrimonio neto : características y estructura

Este impuesto graba aquéllas comprá ventas de viviendas o vericulos de segunda mano, en las que el comprador es el que obligado al pagar el impuesto. La cuota al pagar se delimita en función de un porcentaje sobre el precio real, que debe ser el de mercado, del bien adquirido.



Bibliografía básica y complementaria:

- Negocios y Administración de Empresas. (2019). Código Fiscal de la Federación. PORRUA.
- Agustín Reyes Ponce. (2019). Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. LIMUSA.
- Guil Bozal, Rocío. (2019). Ley Federal del Trabajo. MC GRAWW HILL.
- Efraín Lechuga Santillán. (2019). Ley del Impuesto Sobre la Renta. EDITORIAL ISEF.
- Efraín Lechuga Santillán. (2019). Ley del Impuesto al Valor Agregado. EDITORIAL ISEF.
- Efraín Lechuga Santillán. (2019). Código Fiscal de la Federación. EDITORIAL ISEF.