



Mi Universidad

Investigación arquitectónica

Nombre del Alumno Dulce María Guadalupe Jimenez Pérez

Nombre del tema Investigación arquitectónica

Parcial I

Nombre de la Materia Diseño arquitectónico V

Nombre del profesor Víctor Manuel Santiago Guillen

Nombre de la Licenciatura Arquitectura

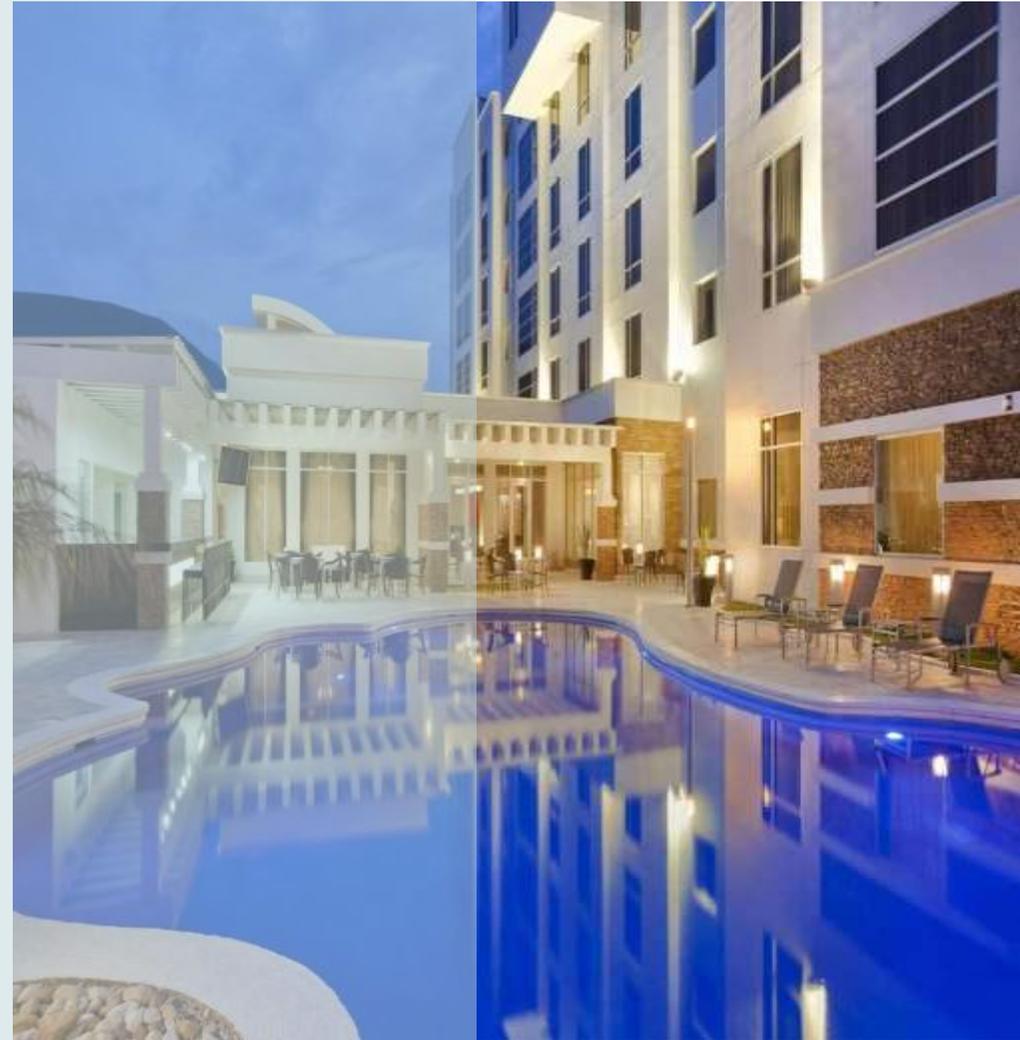
Cuatrimestre 7°

Lugar y Fecha de elaboración 22/09/23

HOTEL 5 ESTRELLAS



Aspectos arquitectónicos del
proyecto

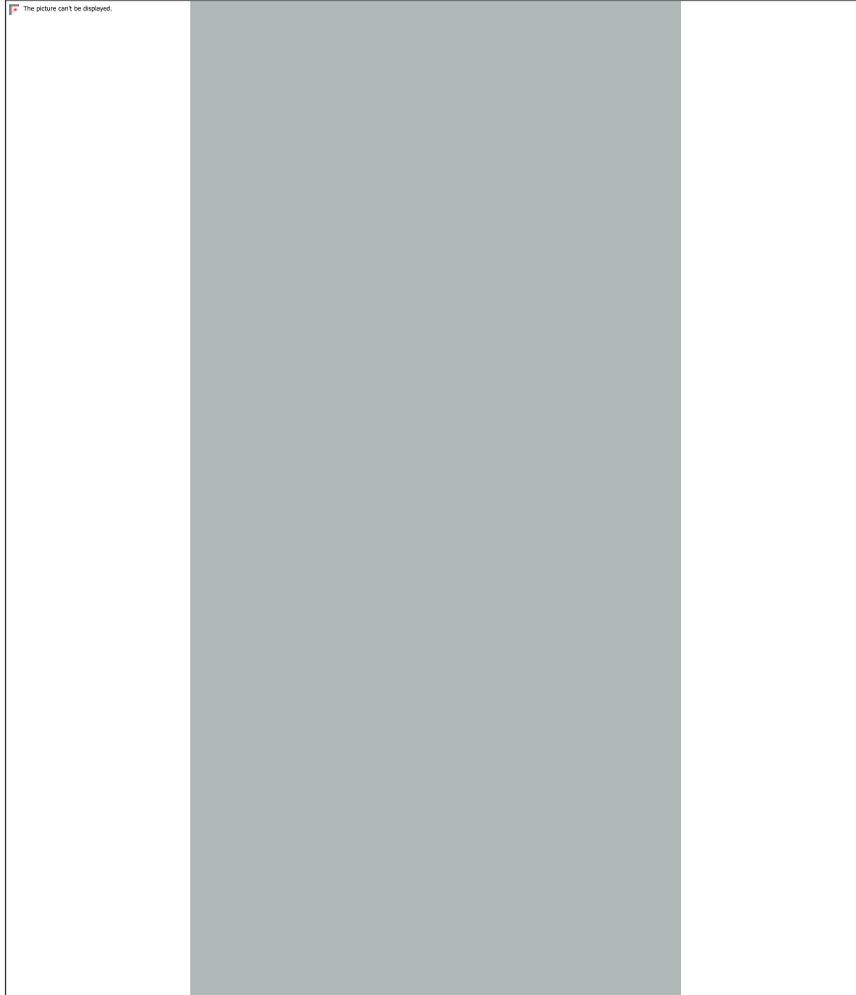


Condiciones de un hotel 5 estrellas

Un hotel de 5 estrellas es aquel en el que los huéspedes pueden esperar una experiencia de lujo. Las habitaciones y otros espacios utilizados por los huéspedes estarán lujosamente amueblados y equipados, con una decoración elegante y accesorios de alta calidad.



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



Zona de hospedaje

Individuales
Dobles
Ejecutivas
Suites
Suites junior
Senior suite
Deluxe suite
Suite olimpica

Zona de administración

Gerente general
Contador
Alquiler de salón y
autos
Jefe de personal

Zona de servicios

Estacionamiento
Ropería
Lavandería
Cocina
Cuarto de maquinas
Salones de uso
Baños y vestidores
Modulo de vigilancia

Zona de servicios complementarios

Piscinas
Losas deportivas
Café bar
Restaurante
Tiendas
departamentales

Zona publica

vestíbulo

M2 APROXIMADOS CONSTRUCCIÓN DE DISEÑO

ZONA DE HOSPEDAJE	M2
Individual	
10	
Dobles	
17	
Ejecutivas	
70	
Suites	
12	
Suites junior	
45	
Senior suite	
65	
Deluxe suite	
73	
Suite olimpo	
95	

HABITACIÓN EJECUTIVA

CONFIGURACIÓN

- 1 habitación
- 1 salón
- 1 cuarto de baño con bañera y ducha
- 1 cuarto de baño para invitados
- 2 terrazas comunicadas

BAÑO

- Productos de bienvenida La Mamounia
- Albornoces de rizo de la Maison Garnier Thiebaut

VISTAS

Vistas a la piscina, los jardines y las montañas del Atlas.

CAMA Y ROPA DE CAMA

- Cama king size
- Almohadas de plumas
- Ropa de cama de la Maison Porthault

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS

- Wi-fi
- Televisor de pantalla plana con canales internacionales
- Aire acondicionado

ZONA

Superficie de 65-77 m²

HABITACIÓN INDIVIDUAL HABITACIÓN DOBLE

Cuenta con las comodidades necesarias para que una persona pueda habitarla. La habitación cuenta con los muebles básicos, pero indicados para su estadía.

SUITES JUNIOR

Deben ser mayores a los 45m2. Los servicios que ofrece, en su mayoría, son casi completos, como el acceso al Directorio, al restaurante y a una comida buffet.

SUITES

Son denominadas habitaciones de alta categoría por sus espacios más complejos y lujosos, Estos espacios cuentan con todos los recursos necesarios para la estadía del cliente, en la cual pueden realizar

Incluye dos camas personales o una cama de 2 plazas. En su interior, encontraremos los muebles necesarios para la comodidad de los huéspedes.

SENIOR SUITE

Cuenta con los muebles y servicios ya mencionados. Además, el baño incluye jacuzzi y una amplia ducha. Esta suite es ideal para ocasiones como una noche de bodas o incluso un aniversario.

DELUXE SUITE

Está equipada con una sala de estar, un comedor, un baño para visitas, un lujoso baño personal con sauna, jacuzzi, dos líneas telefónicas con buzón, reloj digital, caja de seguridad, plancha, tabla de planchar, minibar, vestidor, Los servicios que incluye son los mismos que el Senior Suite y en algunos casos acceso a la

SUITE OLIMPO

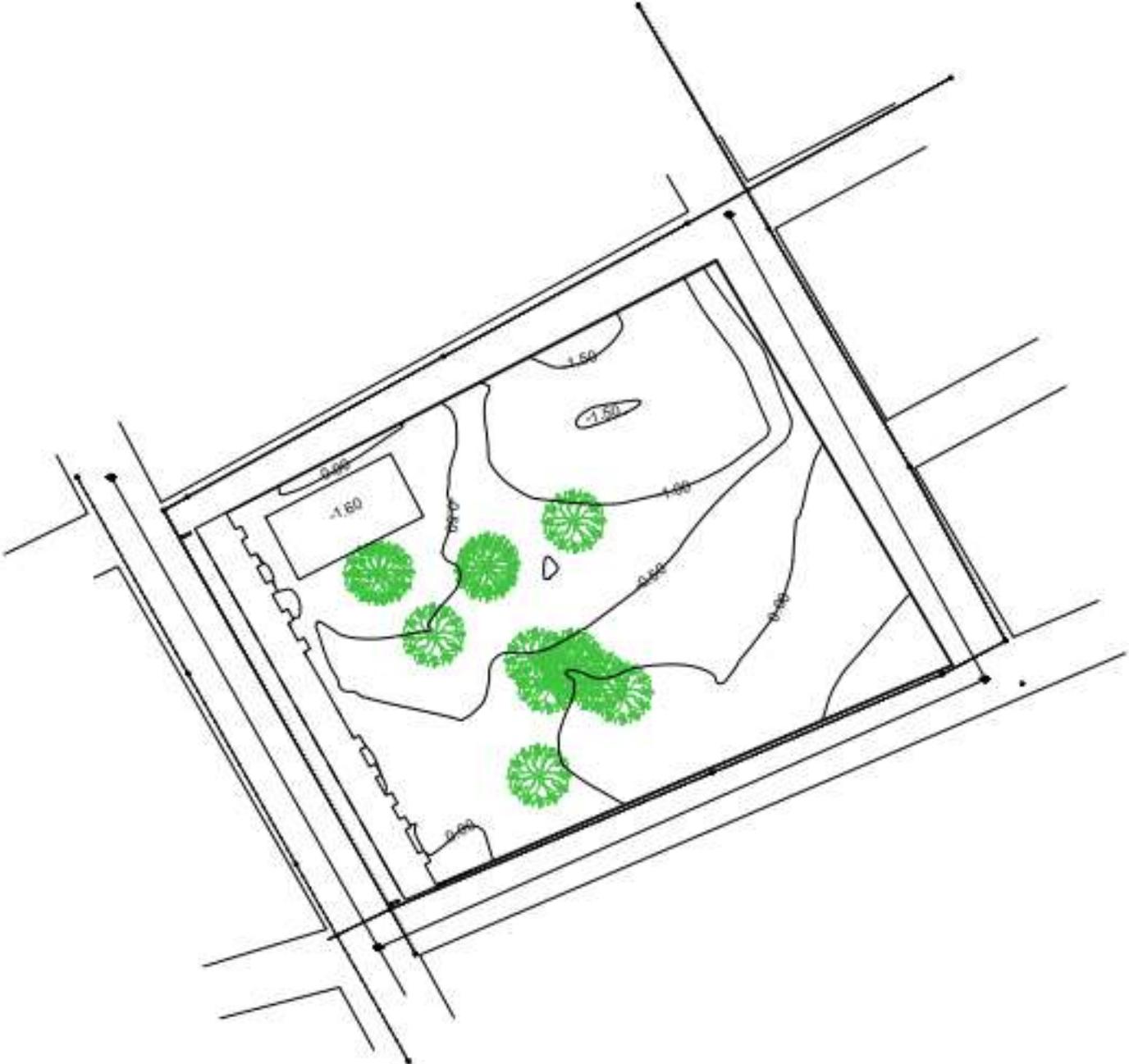
Cuenta con una sala de estar, un comedor, un kitchenette, un baño para visitas, un dormitorio con cama King, un baño principal que incluye sauna y jacuzzi. Los muebles que incluyen son los mismos que la Deluxe Suite.

Es ideal si quieres realizar alguna cena o reunión de negocios. Esta habitación incluye los mismos servicios que cualquier otra suite y algunos extras, de acuerdo al hotel.

REPORTE FOTOGRÁFICO



TERRENO



REGLAMENTO DE CONSTRUCCION

¿Qué permisos se necesitan para construir un hotel?

Para construir un hotel en México, se requieren varios permisos y autorizaciones. En primer lugar, es necesario obtener un permiso de uso de suelo del gobierno local. Este permiso verifica que el terreno donde se construirá el hotel se encuentra dentro de una zona permitida para alojamiento turístico.

Además, se necesita una autorización de impacto ambiental del gobierno federal, la cual garantiza que la construcción del hotel no tendrá un impacto negativo en el medio ambiente. También se deben obtener permisos de construcción y ocupación del gobierno local.

Es importante destacar que los permisos y autorizaciones necesarias pueden variar según el estado de México donde se construya el hotel. Por lo tanto, es esencial consultar con las autoridades locales para obtener información precisa y actualizada.

¿Qué ley regula a los hoteles?

En México, la ley federal de turismo es la principal normativa que regula a los hoteles. Esta ley establece las obligaciones y responsabilidades de los establecimientos de hospedaje, así como los derechos y obligaciones de los turistas

Además de la ley federal de turismo, cada estado de México tiene su propio reglamento para la construcción y operación de hoteles. Estos reglamentos pueden variar en términos de requisitos de seguridad, mantenimiento y otros aspectos importantes.

¿Qué dice el art 26 acerca de los establecimientos de hospedaje?

El artículo 26 de la ley federal de turismo establece los requisitos básicos que deben cumplir los establecimientos de hospedaje en México. Por ejemplo, los hoteles deben contar con instalaciones adecuadas para el alojamiento, como habitaciones limpias y cómodas, baños privados y servicios de limpieza diarios.

También se requiere que los hoteles proporcionen información clara y precisa sobre sus servicios y tarifas, y que respeten los derechos de los turistas. En general, el artículo 26 establece las normas mínimas de calidad que deben cumplir los hoteles en México.

¿Cuántos metros se necesita para construir un hotel?

El tamaño mínimo requerido para construir un hotel en México varía según el estado donde se construya. En algunos estados, se requieren al menos 1,500 metros cuadrados para construir un hotel, mientras que en otros estados se necesitan al menos 5,000 metros cuadrados.

Además, es importante recordar que el tamaño del hotel también puede influir en los permisos y autorizaciones necesarias. Por lo tanto, es esencial consultar con las autoridades locales para obtener información precisa y actualizada sobre los requisitos de tamaño.

El reglamento normativo para la construcción de hoteles en México establece las normas y requisitos técnicos que deben cumplir los hoteles durante su construcción. Estos requisitos incluyen aspectos como la calidad de los materiales de construcción, la seguridad estructural y la accesibilidad para personas con discapacidades.

Además, el reglamento también establece normas para la operación de los hoteles, como el mantenimiento de instalaciones sanitarias y eléctricas, la implementación de medidas de seguridad contra incendios y la formación del personal en temas de seguridad y protección al turista.

La construcción de un hotel en México requiere de varios permisos y autorizaciones, así como el cumplimiento de leyes y reglamentos específicos. Es importante consultar con las autoridades locales para obtener información precisa y actualizada sobre los requisitos de construcción y operación.