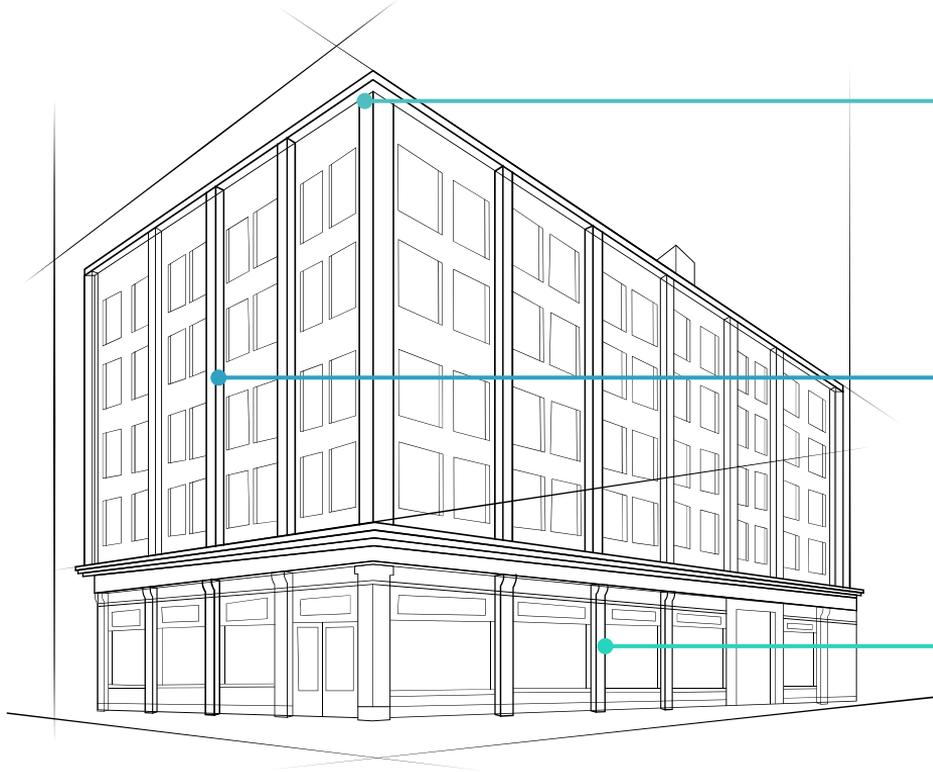


Propuesta de tipos de piso

Proyecto HOTEL 5 ESTRELLAS, Comitán de Domínguez.

Infografía del proyecto



Habitaciones

Sencilla, dobles, de Luxe.



Pasillos

Andadores principales.

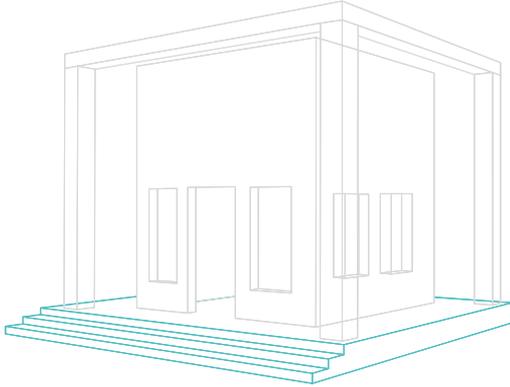


Restaurante

Lobby, cocina, y área de comensales.

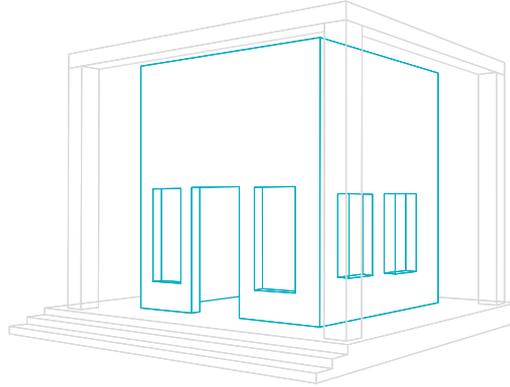


Análisis de los siguientes elementos.



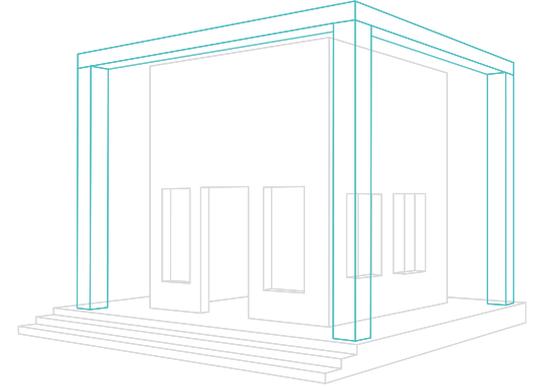
Pisos

Se brindará un aproximado de materiales a utilizar en los espacios seleccionados.



Paredes

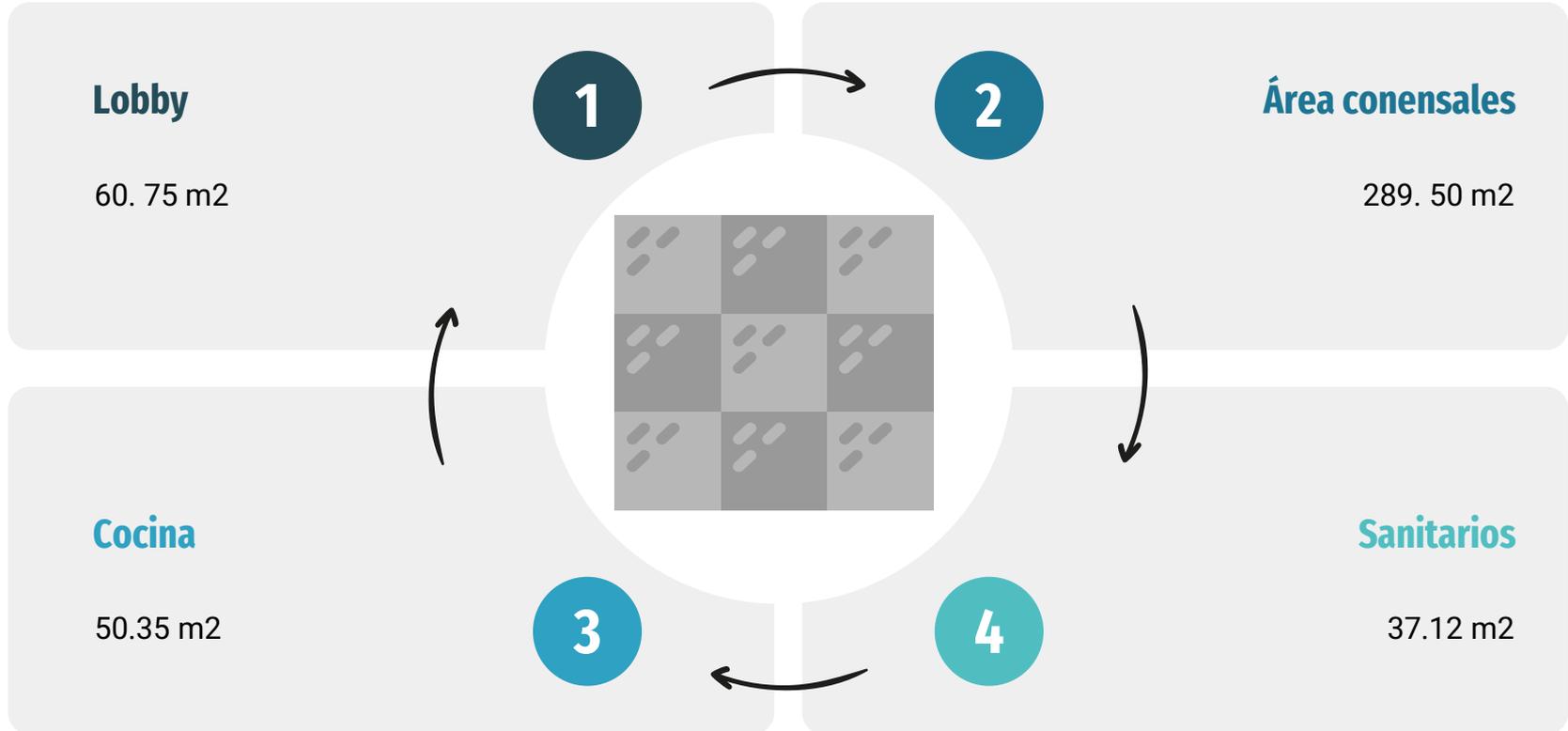
En la cocina del restaurante se analizarán los materiales usados en las paredes.



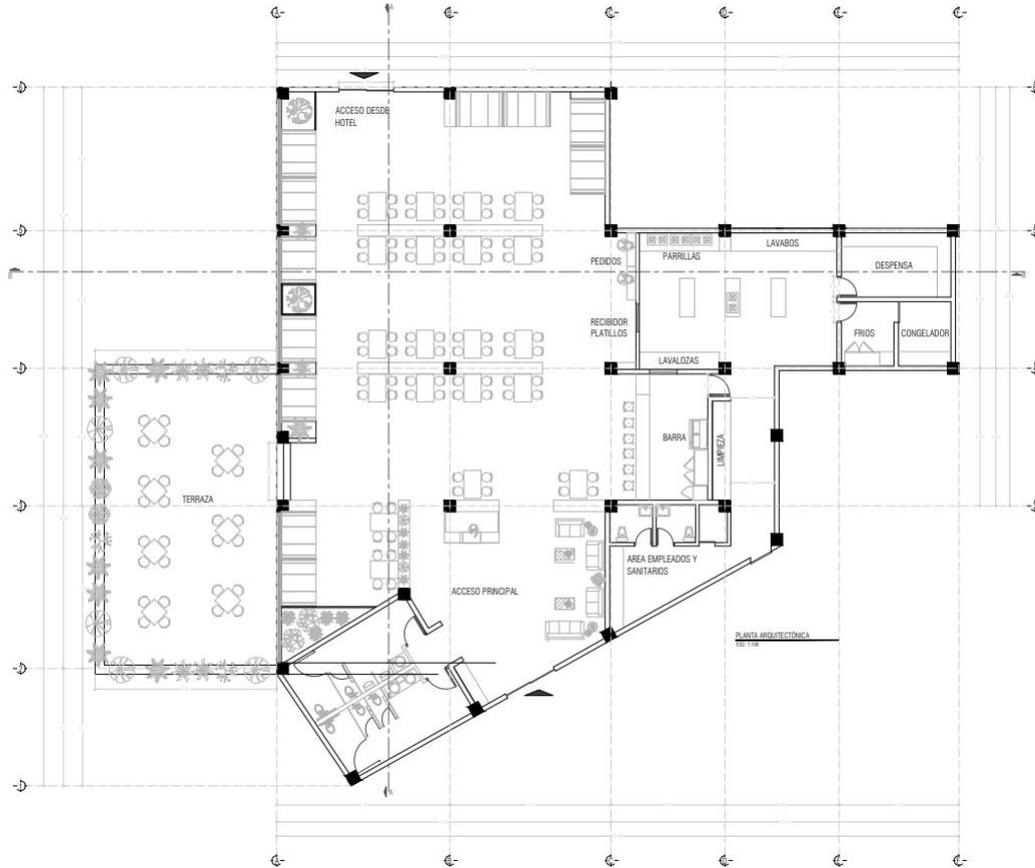
Columnas

De igual forma, algunas columnas del restaurante y su lobby.

Medidas de piso en restaurante



Planta Arquitectónica Restaurante



Propuesta Lobby

Tipo de piso 1:

Piso cuerpo esmaltado en formato mediano 15X50 cms, estilo madera, color café. Para uso en piso y pared, recomendado para interior y exterior, PEI III tráfico comercial ligero y variación de tono moderada.

M2: 42.58

Cajas a usar: 45 cajas / 0.98 m2 por caja.

Precio aproximado: \$10,485.00

Tipo de piso 2:

Piso porcelánico, en acabado mate grande 15x90 cms rectificado, estilo madera, color gris. Para uso en piso y pared, recomendado para interior y exterior, PEI III/IV tráfico residencial y comercial moderado.

M2: 13.88

Cajas a usar: 13 cajas / 1.08 m2 por caja.

Precio aproximado: \$7,707.96

Total: \$18,192.96



Propuesta Área comensales

Tipo de piso 1:

Piso cuerpo esmaltado en formato mediano 15X50 cms, estilo madera, color café. Para uso en piso y pared, recomendado para interior y exterior, PEI III tráfico comercial ligero y variación de tono moderada.

M2: 179.13

Cajas a usar: 185 cajas / 0.98 m2 por caja.

Precio aproximado: \$43,105.00

Tipo de piso 2:

Piso porcelánico, en acabado mate grande 15x90 cms rectificado, estilo madera, color gris. Para uso en piso y pared, recomendado para interior y exterior, PEI III/IV tráfico residencial y comercial moderado.

M2: 104.33

Cajas a usar: 97 cajas / 1.08 m2 por caja.

Precio aproximado: \$57,424.00

Total: \$100,529.96



Columnas Restaurante



Tipo de piso :

Piso cuerpo en formato grande 40x60 cms, estilo mármol, color negro. Para uso en piso y pared, recomendado para interior y exterior, tráfico comercial ligero PEI III/IV ETT 3 y variación de tono alta.

M2: 7.7 m2 / Columna = 77 m2

Cajas a usar: 54 cajas / 1.44 m2 por caja.

Precio aproximado: \$18,584.64



Propuesta Cocina

Tipo de piso :

Piso Porto Daltile de 60 x 60 cm, elaborado de porcelanato esmaltado antiderrapante color negro con acabado mate. Es apto para colocarse en espacios de interior con mucho tráfico. La caja contiene 5 piezas.

M2: 50.68

Cajas a usar: 29 cajas / 1.80 m2 por caja.

Precio aproximado: \$20,827.80

Tipo de recubrimiento en pared:

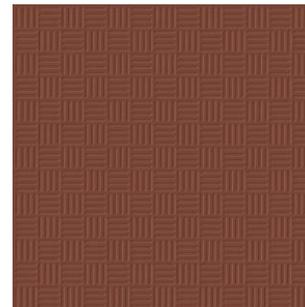
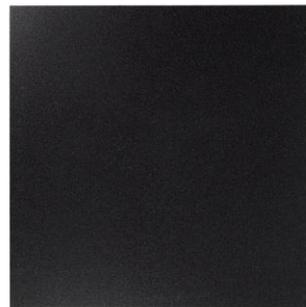
Piso cuerpo Inter ceramic esmaltado en formato mediano 40X40 cms, estilo sólido, color terracota estructurado. Para uso en piso, recomendado para interior y exterior, para áreas como cocina, tráfico residencial y comercial ligero y baja variación de tonalidades asemejando la naturalidad del producto.

M2: 38.65

Cajas a usar: 25 cajas / 1.60 m2 por caja.

Precio aproximado: \$8,360.00

Total: \$29,187.80



Propuesta Sanitarios

Tipo de piso:

Piso cuerpo Interceramic en formato grande 60X60 cms, estilo cemento, color beige. Para uso en piso, para áreas como baño, tráfico comercial moderado. PEI III/IV

M2: 35.89

Cajas a usar: 26 cajas / 1.44 m2 por caja.

Precio aproximado: \$10,071.36

Tipo de recubrimiento en pared:

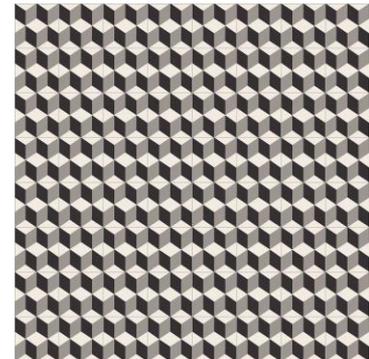
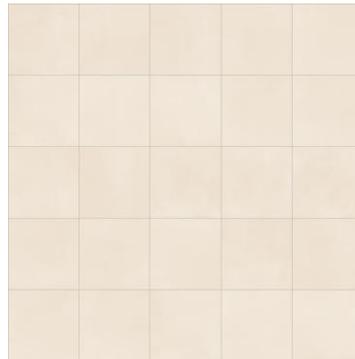
Piso cuerpo Interceramic en formato chico 20X20 cms, estilo cemento, color multicolor. Para uso pared, recomendado para interior como baño, cocina, recámara, comedor y terrazas, tráfico comercial ligero y variación de tono alta.

M2: 32.90

Cajas a usar: 33 cajas / 1.00 m2 por caja.

Precio aproximado: \$9,867.00

Total: \$19,938.36



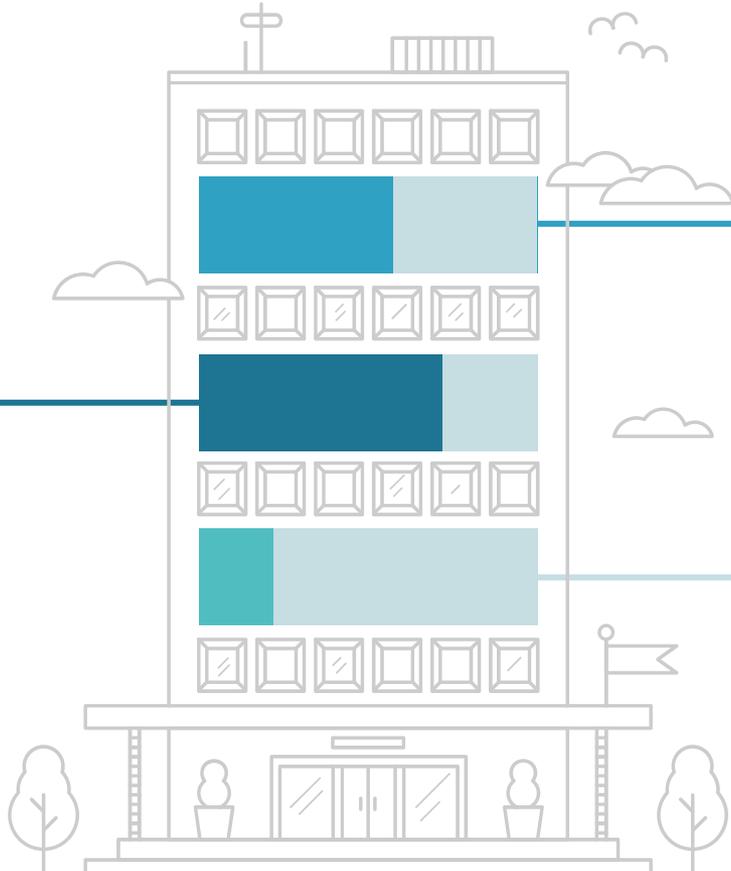
Habitaciones



82.56 m²

Dobles

75.40 m²
+ 7.16 baño



Pasillos

Modulo de 2.4
x 20 m



Sencillas

53.76 m²
+ 7.16 baño

60.92 m²



Propuesta Pasillos

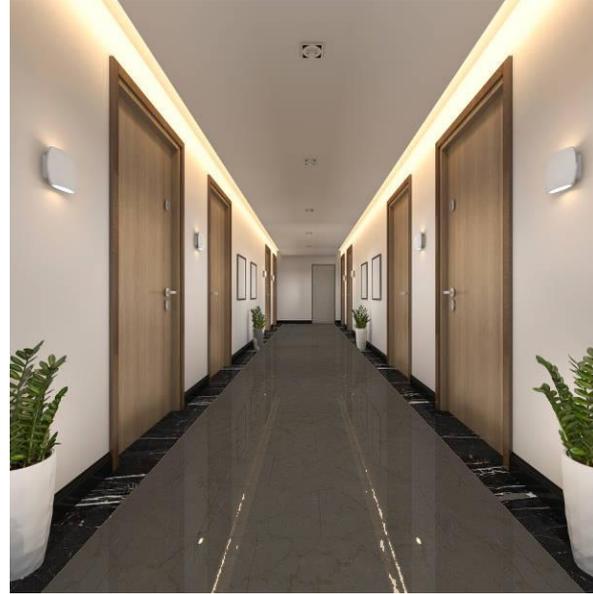
Tipo de piso :

Piso cuerpo en formato grande 40x60 cms, estilo mármol, color negro. Para uso en piso y pared, recomendado para interior y exterior, tráfico comercial ligero PEI III/IV ETT 3 y variación de tono alta.

M2: 48 m2

Cajas a usar: 34 cajas / 1.44 m2 por caja.

Precio aproximado: \$11,701.44



Habitación sencilla

Tipo de piso:

Brixton® Cobalt Blue 60x120

Piso porcelánico interceramic, en acabado mate en formato extra grande 60x120 cms, estilo cemento, color azul. Para uso en, recomendado para interior y exterior, para áreas como baño, cocina, recámara, comedor y terrazas, tráfico residencial moderado y moderada variación de tonalidades asemejando la naturalidad del producto.

M2: 60.92

Cajas a usar: 43 cajas / 1.44 m2 por caja.

Precio aproximado: \$38,328.48

Tipo de recubrimiento en pared de baño:

Época Classic Cubista 20 x 20

Piso cuerpo Inter ceramic en formato chico 20X20 cms, estilo cemento, color multicolor. Para uso pared, recomendado para interior como baño, cocina, recámara, comedor y terrazas, tráfico comercial ligero y variación de tono alta.

M2: 25.17

Cajas a usar: 26 cajas / 1.00 m2 por caja.

Precio aproximado: \$7,774.00

Total: \$46,102.48



Habitación Doble

Tipo de piso:

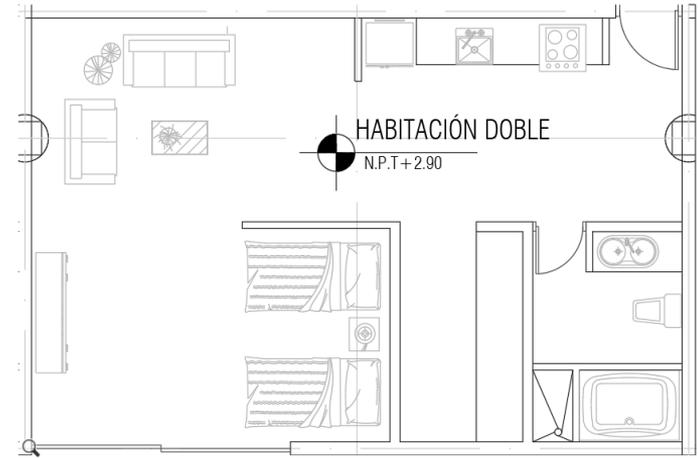
Eternia Azure 90 x 90

Piso porcelánico interceramic semipulido en formato grande 90X90 cms, estilo piedra, color gris. Para uso en piso, recomendado para interior y exterior

M2: 82.56

Cajas a usar: 52 cajas / 1.62 m2 por caja.

Precio aproximado: \$84,156.28



Tipo de recubrimiento en pared de baño:

Época Classic Cubista 20 x 20

Piso cuerpo Interceramic en formato chico 20X20 cms, estilo cemento, color multicolor. Para uso pared, recomendado para interior como baño, cocina, recámara, comedor y terrazas, tráfico comercial ligero y variación de tono alta.

M2: 25.17

Cajas a usar: 26 cajas / 1.00 m2 por caja.

Precio aproximado: \$7,774.00



Total: \$91,930.28

TIPO DE TRAFICO PARA PISOS

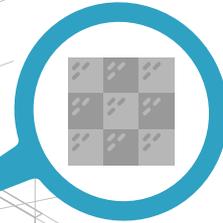
PEI I

Uso
residencial
tráfico ligero



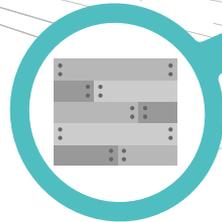
PEI II

Uso
residencial
tráfico moderado



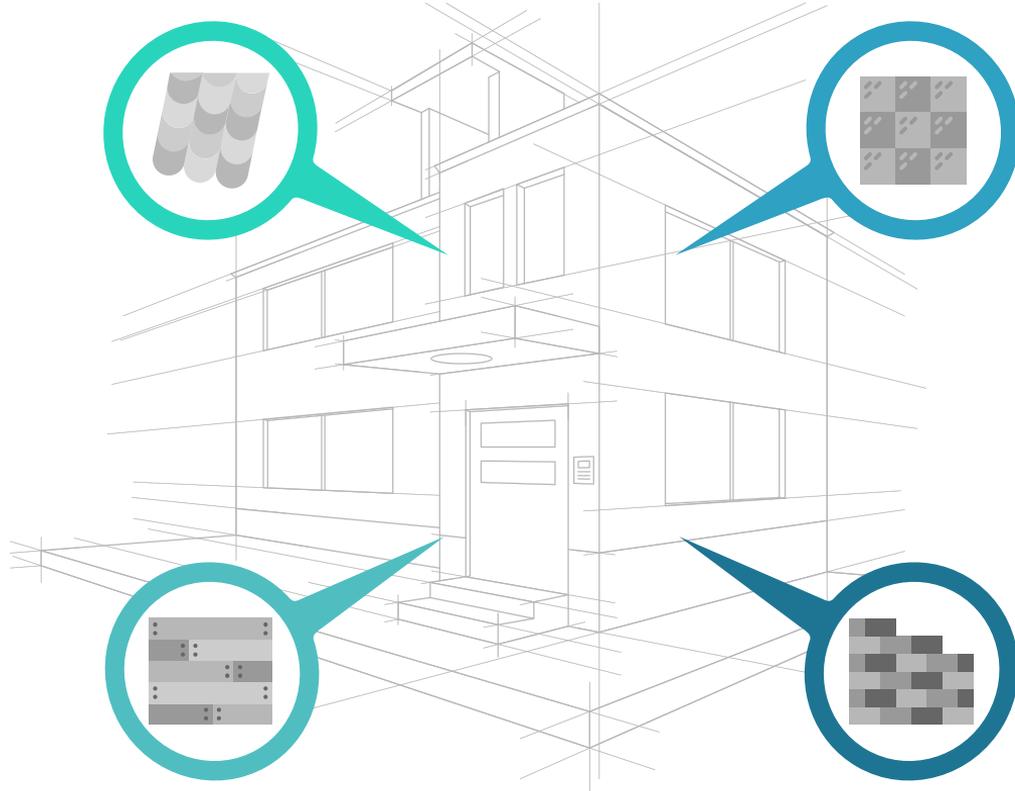
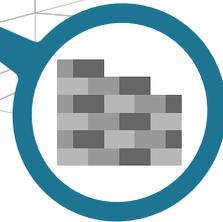
PEI III

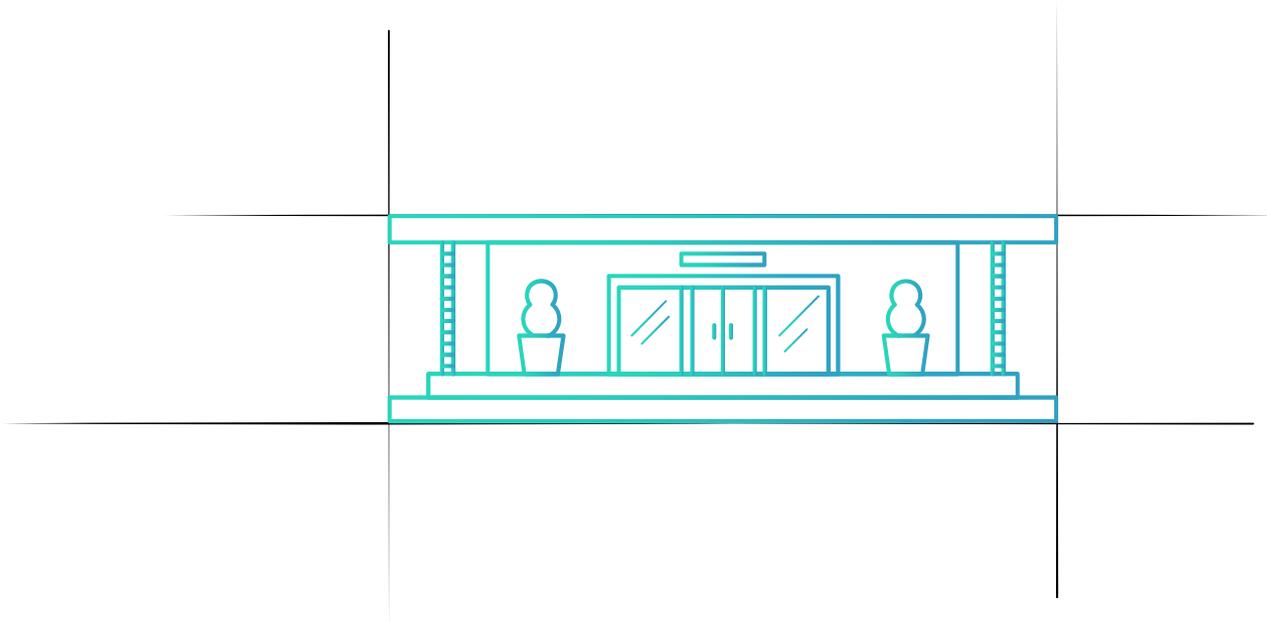
Uso
comercial
tráfico ligero



PEI IV

Uso comercial
tráfico moderado





Gracias.

Administración de proyectos / Organización y presupuesto de obra.