



**ALUMNO: EDGAR DANIEL SANTIAGO GUILLEN**  
**MAESTRO: JORGE ORIBE CALDERÓN**  
**TAREA: CUADRO SINOPTICO**  
**CARRERA: ARQUITECTURA**  
**CUATRIMESTRE: 4TO**  
**MATERIA: LEGISLACIÓN Y NORMATIVAS DE**  
**CONSTRUCCIÓN**

# FUNDAMENTOS DE LA VAORACION

## LOS TASADORES

El tasador evaluará el tamaño del terreno y lo comparará con terrenos similares en el vecindario. El tasador también evaluará los pies cuadrados y las características de la casa, incluidos el número de dormitorios y de baños.

## CUALES SON

linderos, vida util, validez, periodo oficial es de 6 meses la vida util del dictamen de tasacion catastral de especialista en area de tazacion de vivienda

## CUANTO CUESTA

El Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) es un órgano administrativo desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, encargado de ejercer las atribuciones que la Ley General de Bienes Nacionales le confiere a dicha Secretaría, así como aquellas que expresamente otros

## DICTAMEN

mt2 de construcción  
mt2 de terreno  
materiales y acabados  
valores de la zona  
ubicación de la zona  
instalaciones de servicio (agua, luz, gas)

## TIPOS DE VALUO

Avalúo hipotecario  
Avalúo comercial  
Avalúo fiscal o catastral  
Avalúo para determinación de rentas  
Avalúo para seguro  
Avalúo para expropiación  
Avalúo para medir el potencial de desarrollo