



Cuadro sinóptico.

Nombre del Alumno: Joaquín Betony Zapete Morales.

Nombre del tema: Reglamento de Construcción de Comitán de Domínguez, Chiapas.

Parcial: Unidad 2

Nombre de la Materia: Legislación y normatividad de construcción.

Nombre del profesor: ARQ. Jorge David Oribe Calderón.

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura.

Cuatrimestre: número 4.

Reglamento de Construcción de Comitán de Domínguez, Chiapas.

Nomenclatura y número oficial

El ayuntamiento establece nomenclaturas a las vías públicas, jardines, plazas, predios y parques que son oficiales y que está prohibido alterar ese número de nomenclatura. Desarrollo urbano previa la solicitud de este número y por lo cual es obligatorio a conservar estas placas y nomenclaturas. También si desarrollo cambia el número el propietario está obligado a cambiar en un plazo de noventa días.

Alineamiento y usos de suelo.

Es la que limita el predio con vía pública o futura que están aprobados, la factibilidad de uso del suelo que está es una autorización donde especifica el uso del suelo. La dirección de desarrollo urbano expedirá un documento donde el propietario contenga una constancia sobre el uso y el alineamiento de la propiedad. Está prohibido la alteración de construcción del fuera de la alineamiento fiscal ya que a consecuencia será sancionado.

Restricciones a las construcciones.

El ayuntamiento tendrá la facultad de fijar las distintas zonas de la ciudad así como el tipo, clase, altura e intensidad de las construcciones, también existen un programa de restricciones de zonas de riesgos y vulnerabilidad ya sea en forma general de distintos tipos de predio. Desarrollo urbano sanciona a aquel que tala un árbol sin ninguna autorización lo mismo pasa con los patrimonios culturales por lo cual no podrá ejecutar nuevas construcciones.

Ferias con aparatos mecánicos

Para esto existe un permiso para poder instalar un feria con aparatos mecánicos que contengan la validación de la dirección esto se lleva a cabo para la protección de los ciudadanos y que contengan espacios de circulación y sanitarios.

Áreas verdes

Es obligatorio que las personas propietarios o arrendatarios que en la parte de o costados tienen espacios de árboles deben cuidarlos, la dirección de servicios públicos debe vigilar que solo planteen los prados, camellones, jardines y vías públicas ser protegidos cuando se establezcan ferias o antelaciones de carpas.

Agua potable y alcantarillado

Todo lo que tenga que ver con este tema deberá remitirse al comité de administración de agua potable y alcantarillado municipal.

Pavimentos, guarniciones, banquetas y postes

Solo las calles de Comitán de Domínguez los pavimentos de tipos rígidos y permeables previa solución de la dirección de desarrollo urbano, el pavimento debe ser colocado tanto en las nuevas áreas de la ciudad y también ser renovados y mejorados, las guarniciones que se hagan para el pavimento deben ser de concreto hidráulico de tipo integral con una medida de 65 cm de ancho por 15 cm de alto, las banquetas deberán ser construidas con concreto hidráulico $F'_{C}=150 \text{ KG/CM}^2$ con espesor de 10 cm.

Responsables y corresponsables de obra

Se integra por dos representantes del ayuntamiento, regidor que preside la comisión de desarrollo urbano, un representante de caudal de los colegios de construcción. Ellos se encargan de otorgar el registro respecto a las personas que cumplido con lo establecido, llevar un registro de las licencias de construcción concedidas.

Directores responsables de obra

Es la persona encargada de ver el reglamento de las obras y que otorga su responsabilidad profesional, que se suscriba al dictamen de seguridad de una edificación de las instalaciones y a una constancia de seguridad estructural y son responsables de dirigir y vigilar la obra así como planear y vigilar las medidas de seguridad de las personas.

Corresponsables de obra

El corresponsable de obra es la persona física con los conocimientos técnicos adecuados para responder en la forma adecuada con el director responsable de obra de todos los aspectos, se exigirá la responsiva de para obtener las licencias de construcción así como el responsable del diseño urbano y arquitectónico.

Responsabilidades y sanciones

El hecho de que no se cumplan a cabalidad las normas ya predispuestas para la construcción de estructuras puede traer un sinnúmero de consecuencias tanto a largo como a corto plazo, pudiéndole costar incluso la vida a las personas, puesto que las normas de seguridad son una de las más importantes.