

ARQUITECTURA

LEGISLACION Y NORMATIVIDAD EN
CONSTRUCCION

PROFESOR JORGE DAVID ORIBE
CALDERON

NESTOR IVAN GUILLEN VELASCO

4TO CUATRIMESTRE

23 DE SEPTIEMBRE 2023



Normatividad

La normatividad en la construcción es un componente fundamental en la planificación y desarrollo de las ciudades. Establece las reglas y estándares que rigen el proceso de edificación, garantizando la calidad, seguridad y funcionalidad de las construcciones. En este ensayo, exploraremos la normatividad en la construcción, los factores que inciden en la calidad de las edificaciones, los actores clave en el proceso de edificación, los tipos de normas y la importancia del cumplimiento y aplicación de las regulaciones. Además, se analizará el Reglamento de Construcción de Comitán de Domínguez, Chiapas, con énfasis en las consideraciones, disposiciones generales, ordenamiento urbano, vías públicas, uso del espacio público, instalaciones subterráneas e instalaciones aéreas en el espacio público.

1.1 Normatividad para las Construcciones

La normatividad para las construcciones es esencial para garantizar que las edificaciones cumplan con estándares de calidad y seguridad. Estas normas abordan aspectos como los materiales a utilizar, la resistencia estructural, las instalaciones eléctricas y sanitarias, entre otros. En su aplicación, se busca proteger la vida de los habitantes y prevenir riesgos para la comunidad.

1.2 Factores que Inciden en la Calidad de las Construcciones

La calidad de las construcciones está influenciada por diversos factores, como la experiencia y capacitación de los constructores, la selección adecuada de materiales, la supervisión de obra, y el cumplimiento de las normativas vigentes. La falta de atención a cualquiera de estos aspectos puede resultar en edificaciones deficientes y peligrosas.

1.3 Actores Clave en el Proceso de Edificación

En el proceso de edificación intervienen varios actores clave, como arquitectos, ingenieros, constructores, autoridades municipales y propietarios. Cada uno tiene roles específicos en la planificación, diseño y construcción de edificios. La coordinación entre estos actores es esencial para garantizar un resultado exitoso y seguro.

1.4 Tipos de Normas

Existen diferentes tipos de normas aplicables en la construcción, que incluyen normas de seguridad estructural, normas de accesibilidad, normas de uso de suelo y zonificación, entre otras. Cada tipo de norma tiene un propósito específico y contribuye a la regulación integral del desarrollo urbano.

1.5 Cumplimiento y Aplicación de las Regulaciones

El cumplimiento y aplicación de las regulaciones en la construcción es crucial para asegurar la seguridad y calidad de las edificaciones. Esto implica la obtención de permisos de construcción, inspecciones periódicas durante el proceso de obra y sanciones en caso de incumplimiento. Las autoridades municipales desempeñan un papel esencial en este proceso.

1.6 Consideraciones

El Reglamento de Construcción de Comitán de Domínguez, Chiapas, establece consideraciones importantes para el desarrollo urbano. Entre estas consideraciones se destacan la preservación de áreas verdes, la promoción de la movilidad sostenible y la participación ciudadana en la planificación urbana.

1.7 Disposiciones Generales

Las disposiciones generales del reglamento establecen las bases legales para la construcción en el municipio. Esto incluye la definición de responsabilidades de los actores involucrados, la regulación de usos de suelo y la promoción de la seguridad en las edificaciones.

1.8 Ordenamiento Urbano

El ordenamiento urbano en Comitán de Domínguez se enfoca en lograr un equilibrio entre el crecimiento de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes. Esto implica la planificación de zonas residenciales, comerciales e industriales, así como la creación de infraestructuras de transporte eficientes.

1.9 Vías Públicas y Otros Bienes de Uso Común

El reglamento regula la gestión de vías públicas y bienes de uso común, asegurando su mantenimiento y accesibilidad para la comunidad. Además, promueve la estética urbana y la seguridad en estas áreas.

1.10 Uso del Espacio Público

El uso del espacio público se rige por normativas que buscan fomentar la convivencia y la actividad ciudadana. Regula, por ejemplo, el comercio ambulante y la publicidad para mantener la estética urbana y garantizar la accesibilidad.

1.11 Instalaciones Subterráneas

El reglamento aborda la gestión de instalaciones subterráneas, como redes de servicios públicos. Establece pautas para su planificación y mantenimiento, garantizando así la continuidad de los servicios y la seguridad de la comunidad.

1.12 Instalaciones Aéreas en el Espacio Público

Las instalaciones aéreas en el espacio público son reguladas para evitar riesgos y asegurar la estética urbana. Promueve la tecnología que permita enterrar estas instalaciones cuando sea posible, mejorando la apariencia de la ciudad.

Conclusion

La normatividad en la construcción y el ordenamiento urbano son fundamentales para la creación de ciudades seguras, funcionales y habitables. La correcta aplicación de normas y regulaciones garantiza la calidad de las construcciones y contribuye al desarrollo sostenible de las comunidades urbanas. En el caso del Reglamento de Construcción de Comitán de Domínguez, Chiapas, se observa un enfoque en la preservación del entorno natural, la promoción de la seguridad y la participación ciudadana, elementos esenciales para un desarrollo urbano exitoso.